

ДОГОВОР № 27
ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА

Днес , 02.12.2014 г. в село Опан, на основание чл. 101е, ал.1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ и във връзка с одобрен от зам.- кмета на община Опан протокол от 28. 11 . 2014г. на комисия, назначена с негова Заповед № 393 от 28. 11. 2014 год.,

между:

ОБЩИНА ОПАН, с адрес: село Опан 6078, област Стара Загора с БУЛСТАТ : 000817917, Инд.№ по ЗДДС: BG 000817917 представлявана от инж.Минчо Чавдаров– Кмет на Общината и Живка Жекова –гл.счетоводител на Общината, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна,

и

„ФОРТИС ФАСИЛИТИ“ ЕООД София , ЕИК 202183611, със седалище и адрес на управление : град София , ж.к.. " Изток“ , бл. 46,вх. „ Б“,ап.18 , представлявано от Рашид Мехмед Рашид – управител , наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка чрез публична покана с предмет: Изготвяне на Част Екологична оценка на Общия устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване, съгласно приетата Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и действащото в Република България законодателство.

(2) Дейностите, попадащи в обхвата на поръчката, са:

1. Изготвяне на Част Екологична оценка на Общия устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване във фаза Предварителен проект;
2. Изготвяне на Част Екологична оценка на Общия устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да предостави услугите - предмет на настоящия Договор, на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в действащите нормативни документи и Техническите спецификации - приложение към настоящия Договор. По неуредените в Документацията въпроси, както и по въпросите, по които документацията предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ право на избор и конкретизация, се прилагат условията, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2 (1) Сроковете за изпълнение на настоящия Договор са както следва:

1. Срок за изготвяне на Част Екологичната оценка на Общия устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване във фаза Предварителен проект, предаването на Доклад за тази Екологична оценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписване на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за този Доклад – 9 (девет) месеца;
2. Срок за изготвяне на Част Екологичната оценка на Общия устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект, предаването на Доклад за тази Екологична оценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписване на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за този Доклад – 6 (шест) месеца

(2) Срокът по ал. 1 т. 1 започва да тече от датата на подписване на настоящия Договор.

(3) Срокът по ал. 1 т. 2 започва да тече от от датата на получаване на писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че процедурите, предвидени в действащото законодателство, за съгласуване и приемане на Проекта на Общия устройствен план на Община Опан във фаза Предварителен проект, включително за Част Екологична оценка на плана в същата фаза са приключили и че може да започне изработването на Проекта на

Общия устройствен план на Община Опан във фаза Окончателен проект, включително Част Екологична оценка на плана в същата фаза. Към своето уведомление ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задължително прилага документи и информация за резултатите от проведените процедури.

(4) Сроковете за изпълнение на Договора по ал. 1 не включват периодите на провеждане на процедурите за съгласуване, приемане и одобряване на Проекта на Общия устройствен план на Община Опан, включително Част Екологична оценка на плана, предвидени в действащите нормативни документи.

(5) Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно изпълнението на настоящия Договор спират да текат в следните случаи:

1. поради непреодолима сила по смисъла на раздел X от настоящия Договор;
2. при възникване на обстоятелства след сключването на Договора, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и имат пряко отношение към изпълнението на Договора;
3. при промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на Договора.

(6) При възникване на обстоятелство по ал. 5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочи причината която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия Договор и очакваната продължителност на препятствието с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена за изпълнението на обществената поръчка, чиято обща стойност е 59 750,00 (Петдесет и девет хиляди седемстотин и петдесет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 71 700,00 (Седемдесет и един лева и седемстотин) лева.

(2) Възнаграждението по предходната алинея се заплаща както следва:

1. Авансово плащане в размер 11 950,00 (Единадесет хиляди деветстотин и петдесет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 14 340,00 (Четиринадесет хиляди триста и четиридесет) лева, представляващ 20 % (двадесет процента) от цената по чл. 3, ал. 1, след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура;
2. Първо междинно плащане в размер 29 875,00 (Двадесет и девет хиляди осемстотин седемдесет и пет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 35 850,00 (Тридесет и пет хиляди осемстотин и петдесет лева) лева, представляващ 50 % (петдесет процента) от цената по чл. 3, ал.1, след подписването на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Доклада за Екологична оценка на Общия устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване във фаза Предварителен проект и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура. От междинното плащане могат да се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива;
3. Второ междинно плащане в размер 11 950,00 (Единадесет хиляди деветстотин и петдесет) лева без ДДС, а с ДДС 20 % - 14 340,00 (Четиринадесет хиляди триста и четиридесет) лева, представляващ 20 % (двадесет процента) от цената по чл. 3, ал. 1, след подписването на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Доклада за Екологична оценка на Общия устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура. От междинното плащане могат да се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива;
4. Окончателно плащане в размер на остатъка до пълния размер на общата договорена цена за изпълнение на обществената поръчка по чл. 3, ал. 1, намален с размера на авансовото и междинните плащания - след подписване на констативния протокол по чл. 21, ал. 1 и представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на надлежно оформена фактура. От окончателното плащане се приспадат суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

(3) Плащанията ще се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 20 (двадесет) работни дни от получаване на фактурата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условие, че има

документална обоснованост за настъпило условие за плащане и няма забележки към фактурата като счетоводен документ. В случай на наличие на забележки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще отправи писмено уведомление с искане за корекции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 5 (пет) работни дни от получаването на фактурата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В договорената цена за изпълнението на обществената поръчка са включени всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълно, срочно и качествено изпълнение на Договора, включително, но не само: разходи за работна сила, допълнителни разходи, режимни разноси, транспорт, извънреден труд, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за използваните материали, консумативи, пособия, технически средства, софтуер и тяхната доставка, машинно и компютърно време, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета и други, и печалба. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение за извършената работа извън договорената цена.

(5) Цената на настоящия Договор не подлежи на изменение, с изключение на случаите по чл. 13, ал. 1 от настоящия Договор.

(6) Паричните вземания по този договор са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

Чл. 4 (1) Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ услуги не подлежат на заплащане.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за предоставени услуги от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от указания на компетентните органи или Техническите спецификации - приложение към настоящия Договор, от настоящия Договор, от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от предложеното с Офертата;
2. Нарушаване на закони и подзаконови нормативни актове при предоставянето на услуги;
3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пропуски или недостатъци при изпълнението на възложеното с настоящия Договор.

Чл. 5 Плащанията се извършват по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: „ Централна кооперативна банка „АД
Адрес: София, клон Дървеница
Банкова с/ка с IBAN BG60 CECB 9790 10D6 7896 00,
BIC код CECBVBGSF

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия Договор в сроковете и при условията на същия;
2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на Договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да осъществява оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия Договор, без да затруднява създадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;
4. да поиска замяната на лице - член на екипа, посочено в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, и/или нормативно установено изискване, произтичащо от позицията му в този списък, по отношение изпълнението на настоящия Договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция;
5. да дава чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия Договор. Всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не противоречат на действащ нормативен акт;

6. да изисква изпълнение във взаимно съгласувани между СТРАНИТЕ на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с оценката - , предмет на Договора;
7. да изисква, при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение;
8. да изисква изпълнение на всички услуги, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на указанията на компетентните органи и на Техническите спецификации – приложения към настоящия Договор;
9. да не приеме изпълнение, ако то не съответства в значителна степен по обем и качество на указанията на компетентните органи и на Техническите спецификации – приложения към настоящия Договор и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;
10. да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди в случай на констатирани такива поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този Договор.

Чл. 7 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да спре изпълнението на Договора, когато са налице обстоятелства, поради които същото е било невъзможно - Непреодолима сила, както и други случаи, които не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, имащи пряко отношение към изпълнението на Договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава изключително право на използване на резултатите от изпълнението на Договора в страната и чужбина.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на пропуските и/или недостатъците в изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали Договора, с последиците предвидени в него.

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да одобри фактурите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са надлежно оформени, и да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в размера, при условията и сроковете на настоящия Договор;
2. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ безпрепятствен регламентиран достъп до всички налични документи, касаещи изпълнението на Договора при стартиране на изпълнението;
3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текущо копия на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия Договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;
4. да приеме изпълненото по Договора, в случай че изпълненото отговаря на на указанията на компетентните органи и на Техническите спецификации – неразделна част от настоящия Договор;
5. своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия Договор, както и в обхвата на поръчката;
6. да осигури средства за разплащане на извършената услуга по Договора, съгласно условията в него, и да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно постигнатите договорености;
7. да организира консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от Общия устройствен план на Община Опан през различните фази на подготовка на плана, съответно на Екологичната оценка, обществено обсъждане на Доклада за Екологична оценка и процедурите по издаване на становища по Доклада за Екологичната оценка - предмет на Договора, съгласно разпоредбите на действащите закони и подзаконови нормативни актове;
8. да заплати дължимите такси за провеждане на процедурите по т. 7, с изключение на тези, които произтичат от повторно произнасяне на съответния компетентен орган след отстраняване на нередности по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
9. да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за хода на процедурите по т. 7 и за резултатите от тези процедури;

10. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че процедурите, предвидени в действащото законодателство, за съгласуване и приемане на Проекта на Общия устройствен план на Община Опан във фаза Предварителен проект и неговата Екологична оценка са приключили и че може да започне изработването на Проекта на Общия устройствен план на Община Опан във фаза Окончателен проект и неговата Екологична оценка, като задължително приложи към своето уведомление документи и информация за резултатите от проведените процедури;
11. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;
12. чрез свой представител/и да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия Договор, изпълнението на възложеното с него или други документи или информация, свързана с това изпълнение;
13. чрез свой представител да участва при подписване на приемо - предавателните протоколи по чл. 20, ал. 6 за изпълнението на възложеното с този Договор или на други документи или информация, свързана с това изпълнение;
14. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качествено изпълнение на дейностите по настоящия Договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи при качествено, точно, пълно и навременно изпълнение уговореното възнаграждение при условията и сроковете на този Договор;
2. да получи част от цената по настоящия Договор, съответстваща на предоставените услуги, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които СТРАНИТЕ не отговарят;
3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на възложеното, при условията и сроковете на този Договор;
4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие и информация за изпълнение на възложеното с Договора;
5. да привлича подизпълнители за предоставянето на конкретни услуги по реда, предвиден в ЗОП. За действията и бездействията на подизпълнителите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за свои.

Чл.10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата - членове на екипа, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, освен ако не е налице някое от следните обстоятелства:

1. при смърт на член от екипа;
2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на член от екипа;
3. при необходимост от замяна на член от екипа поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);
4. когато член от екипа бъде осъден на лишаване от свобода;
5. когато член от екипа загуби право да упражнява професия;
6. когато член от екипа загуби право да извършва дейност в обхвата на настоящата поръчка по силата на нормативен документ;
7. когато е поискана замяната на член на екипа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 6, т.4 от настоящия Договор.

(2) В случаите по ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на член от екипа, като в случаите по т. 1 - 6 прилага и разумни доказателства за наличието на някое от описаните основания, и предлага лице, което да замени досегашния член на екипа, като посочи квалификация и професионален опит и приложи доказателства за това и за съответствие с

нормативно регламентирани изисквания за изпълнение на съответната дейност в обхвата на поръчката.

(3) При замяна на член от екипа, новият член на екипа трябва да притежава еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от тези на заменения експерт. Замяната на член от екипа не води до промяна в плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете по Договора.

Чл. 11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложеното му с настоящия Договор качествено, точно и пълно при условията и сроковете на този Договор, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите закони и подзаконовни нормативни документи или условията на Договора;
2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпълненото по Договора, във формата и по начина, описани в настоящия Договор, в указанията на компетентните органи и в Техническите спецификации – неразделна част от Договор;
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на Договора, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;
4. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на Договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите или минимизиране на техния ефект;
5. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на Договора;
6. да отстранява констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от компетентните органи пропуски и/или недостатъци в изпълнението си съгласно Договора за своя сметка, в нормативно регламентирани или указани срокове след получаване на писмените уведомления или указания за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. да осигури всички необходими условия изпълнението на Договора да бъде извършено от посочените от него ключови експерти, съгласно представената Оферта за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка;
8. да осигури спазването на разпоредбите на чл. 16, ал.1, 4 и 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от експертите - членове на неговия екип, съобразно тяхната позиция в екипа, за целия срок на изпълнение на Договора;
9. да осигури спазването на разпоредбите на чл. 31, ал. 21 от Закона за биологичното разнообразие от експертите - членове на неговия екип, ангажирани в изготвянето на Оценката за съвместимостта на Общия устройствен план на Община Опан с предмета и целите на опазване на защитените зони по чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие като част от Екологичната оценка на плана, за целия срок на изпълнение на Договора;
10. да внесе по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или да представи под формата на банкова гаранция гаранция за изпълнение на Договора в размер на 3% (три процента) от договорната цена;
11. да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с изискванията му за форма и съдържание;
12. да осигури адекватното поддържане и оборудване на работата на експертите от екипа си;
13. да изпълнява своите задължения по настоящия Договор безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;
14. да заплаща своевременно разходите, възникнали във връзка с изпълнението на задълженията му по настоящия Договор;
15. да осигурява достъп и оказва съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при проверки, свързани с предоставените услуги по настоящия Договор, в т.ч. да осигурява един или няколко

служители с подходяща квалификация и опит, съобразно спецификата на извършваната проверка, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица; да осигури достъп до цялата документация, свързана с изпълнението на настоящия Договор;

16. в случай, че определена процедура по чл. 8, т. 7 е необходимо да се повтори поради пропуски, несъответствия и грешки, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да заплати таксите, свързани с тази процедура, като част от цената по Договора;

17. в рамките на предложената цена да осигури участието на членовете на своя екип в процедурите по чл. 8, т. 7 съобразно тяхната компетентност;

18. да не публикува никаква информация във връзка с Договора, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго, без предварителното писмено съгласие на последния, което съгласие няма да е безпричинно отказано или забавено.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на Договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

Чл. 12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготвя и предава своевременно изработеното по настоящия Договор.

(2) Спирането или задържането на плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на този Договор, или спорове между СТРАНИТЕ относно прилагането или интерпретирането на Договора, не могат да бъдат основание за забавяне или прекратяване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен по предвидения в Договора ред.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре да изпълнява задълженията си извън предвидените случаи по този Договор, той ще носи отговорност за настъпилите вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и няма да има право да претендира за каквито и да било обезщетения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по каквито и да било причини.

Чл. 13 (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил част от услугите и по-нататъшното изпълнение на Договора се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само за предоставените услуги.

(2) В случаите на ал. 1 констатациите за предоставените услуги се оформят в протокол от комисия, включваща представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършеното.

Чл. 14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. по отношение на намиращи се при него оригинали на документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да полага грижите на добър стопанин за съхранението и опазването на документите и ще носи материална и административна отговорност за всички последствия при загубването или погиването на такива документи;

2. да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на Договора като частни и поверителни и да не ги разкрива без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на Договора, или е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по силата на нормативен акт или по искане на компетентен съд.

Чл. 15 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане по предоставените услуги, които съгласно приемо - предавателните протоколи по чл. 20, ал. 6 не са приети от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на изпълнението на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими технически стандарти и норми, закони, подзаконови нормативни актове, и др., касаещи изпълнението на Договора.

VI. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 17 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - приложение към настоящия Договор, ако има такива. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на настоящия Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1, т.1 или ал.5 от ЗОП;
2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;
3. заменя посочен в Офертата подизпълнител, освен когато:
 - а) за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1, т.1 или 5 от ЗОП;
 - б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;
 - в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по ал. 6.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в Офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, както и сключването на договори за услуги, които не са част от настоящия Договор, съответно - от договора за подизпълнение.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1, т.1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

Чл. 18 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия Договор, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

(2) При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателното плащане по чл. 3, ал. 2, т. 4, когато за настоящия Договор има сключени договори за подизпълнение, след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителите всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4) Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

Чл. 19 Паричните вземания по договорите за подизпълнение са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.20 (1) Изпълнението на настоящия Договор се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, определен в настоящия Договор.

(2) В срока по чл. 2, ал. 1, т. 1 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо Доклада за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване във фаза Предварителен проект в обем и съдържание съгласно настоящия Договор и приложенията към него. Предаденият Доклад се вписва във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) В срока по чл. 2, ал. 1, т. 2 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо Доклада за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект в

обем и съдържание съгласно настоящия Договор и приложенията към него. Предаденият Доклад се вписва във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) В седемдневен срок от датата на входящия номер по ал. 2 и ал. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез упълномощени свои представители в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преглежда предадения Доклад за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване в съответната фаза за съответствието му с указанията на компетентните органи относно Техническото задание за изработване на Общия устройствен план на Община Опан и с Техническите спецификации, приложени към настоящия Договор. За резултатите от извършения преглед ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава становище.

(5) Със становището по ал. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приеме без забележки разглеждания Доклад, да го върне с коментари и препоръки за допълване и/или преработване, или да не го приеме и да го върне за цялостно преработване, като определя разумен срок за това. Становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е задължително за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай, че със становището по ал. 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приеме без забележки разглеждания Доклад, СТРАНИТЕ съставят и подписват двустранен приемо - предавателен прокол, задължително съдържащ заключение, че:

1. Докладът за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване в съответната фаза е с необходимото съдържание съгласно действащата нормативна уредба и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Докладът за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване в съответната фаза е е приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки по отношение на неговия обхват;
3. Докладът за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване в съответната фаза е / не е предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока, определен в Договора.

(7) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ върне разглеждания Доклад за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване, той задължително описва съответните забележки. Забележките трябва да са мотивирани и придружени с доказателства, когато това е възможно и необходимо.

(8) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е съгласен със становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 4, той изготвя писмено възражение, в което аргументира доводите си и го представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок след получаване на становището на последния.

(9) В тридневен срок след получаване по реда на чл. 24, ал. 1 на възражението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 8, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава повторно становище. При това той има право да приеме напълно или частично доводите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или да ги отхвърли и да повтори първото становище със съответните коментари и препоръки, като определи разумен срок за отразяването им и представяне на Доклада за Екологична оценка на Общия устройствен план в процеса на неговото изработване в съответната фаза от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобрази с коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да ги отрази в Доклада.

(10) Определеният срок за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване започва да тече от датата на получаване на становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 4 извън случаите по ал. 8, и от датата на получаване на повторното становище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 9 в случаите по ал. 8.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава Доклада за Екологична оценка на Общия устройствен план в процеса на неговото изработване във фаза Предварителен проект с отразени коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по ал. 10, по реда на ал. 2.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава Доклада за Екологична оценка на Общия устройствен план в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект с отразени коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по ал. 10, по реда на ал. 3.

(13) За Доклада за Екологична оценка на Общия устройствен план в процеса на неговото изработване в съответната фаза, предаден по реда на ал. 11 и ал. 12, се прилага процедурата, описана в настоящия член на Договора.

(14) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предаде Доклада за Екологична оценка на Общия устройствен план в процеса на неговото изработване в съответната фаза с отразени коментари и препоръки в сроковете по ал. 10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не приеме съветия Доклад и да откаже плащането за изготвянето му, включително плащането за изготвянето на Екологичната оценка, за която се отнася този Доклад.

(15) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се произнесе в сроковете по ал. 4 извън случаите по ал. 8, или по ал. 9 в случаите по ал. 8, независимо от неговото становище, се счита, че Докладът за Екологична оценка на Общия устройствен план в процеса на неговото изработване в съответната фаза е приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки по отношение съответствието му с указанията на компетентните органи относно Техническото задание за изработване на Общия устройствен план на Община Опан и с Техническите спецификации, приложени към настоящия Договор, и не подлежи на връщане за частична или цялостна преработка в това отношение.

(16) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по ал. 6 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

Чл. 21 (1) В тридневен срок след влизане в сила на Решението на Общинския съвет за одобряване на Общия устройствен план на Община Опан СТРАНИТЕ съставят констативен протокол, с който се удостоверява изпълнението на настоящия Договор.

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по Договора, в протокола по ал. 1 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

Чл. 22 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска писмена информация относно всички факти и обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия Договор.

Чл. 23 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, по своя преценка или в отговор на искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 22, изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмени доклади, справки, становища, протоколи и т.н, съобразно конкретната ситуация.

Чл. 24 (1) Предаването на документите по чл. 23 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва по един от следните начини:

1. на ръка с приемо - предавателен протокол или с вписване на съответния документ във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. по факс срещу писмено потвърждение за получаване;
3. по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка;
4. по електронна поща с потвърждение по електронен път.

(2) За дата на предаване на документите по чл. 23 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита датата на приемо - предавателния протокол, съответно датата на номера във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, датата на изпращане по факс, датата на пощенското клеймо на обратната разписка, датата на изпращане по електронна поща при наличие на потвърждение.

(3) В случай че не е получено потвърждение за получаване по електронен път в рамките на 24 часа от изпращането на документ по електронна поща, документът се счита неполучен.

Чл. 25 Предоставянето на устни консултации и становища се удостоверява с паметни записки, протоколи от срещи и др., подписани от представители на СТРАНИТЕ по настоящия Договор, които се съхраняват като част от документацията във връзка с изпълнението на Договора.

VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 26 В случай на забава при изпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на последния, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на

0,1 % върху стойността на Договора за всеки ден забава, но не повече от 10 % за целия срок на забавата. Сумата се удържа от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 27 При констатиране на невъзстановими вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради грешки или пропуски на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени в официални документи на компетентни органи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържа съответните суми от дължими плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или да усвои съответните суми от предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на Договора. Ако вредите са по-големи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Чл.28 (1) При пълно неизпълнение на задължение по Договора, удостоверено по реда на настоящия Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на Договора.

(2) Във всички случаи на разваляне или прекратяване на Договора поради неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи връщане на недължимите авансово получени суми в срок, писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на получени такива. При забава за връщането на тези суми в посочения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, се дължи законната лихва по чл. 86 от ЗЗД.

(3) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови сумите в определения съгласно ал. 2 срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи сумите в размер съгласно поканата, ведно с дължимата лихва за периода на просрочието.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови сумите по реда на доброволното изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5) Всички разходи, свързани с възстановяването на дължими суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо от основанията за това, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 29 (1) СТРАНИТЕ запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

(2) Наложеният глоби от държавните институции за установени нарушения при изпълнението на настоящия Договор са за сметка на виновната СТРАНА и се заплащат от нея.

Чл. 30 (1) При частично неизпълнение, респективно забавено или некачествено, непълно, неточно изпълнение на възложеното с този Договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Този констативен протокол е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или на негов служител за подписване на констативния протокол по ал. 1, както и при невъзможност представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се свърже със служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констативният протокол за неизпълнение се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели, и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

Чл. 31 При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по Договора неустойки при условие на констатирането му по реда на чл.30, ал.1 и 2.

IX. ГАРАНЦИИ

Чл. 32 (1) Гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е съгласно Условиата, изискванията и указанията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка. Гаранцията за изпълнение ще бъде възстановена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, респективно

ще бъде върната банковата гаранция за изпълнение при условията на ал. 2 и ал. 3. При неточно, непълно, забавено или некачествено изпълнение или при липса на изпълнение гаранцията не се възстановява, респективно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява правата по банковата гаранция за изпълнение. Отделно от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси и дължимите по Договора неустойки.

(2) В случай че гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е под формата на парична гаранция, в 10 (десет) дневен срок след подписването на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Доклада за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване в във фаза Предварителен проект ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще освободи частично сумата по гаранцията, като възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сума, равняваща се на 60 % (шестдесет процента) от първоначалния размер на гаранцията за изпълнение на настоящия Договор. Останалите 40 % (четиридесет процента) от първоначалния размер на гаранцията за изпълнение на настоящия Договор ще бъде възстановена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 10 (десет) дневен срок след подписването на констативния протокол по чл. 21, ал. 1.

(3) В случай че гаранцията за изпълнение на настоящия Договор е във вид на банкова гаранция, след подписването на приемо - предавателния протокол по чл. 20, ал. 6 за Доклада за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Опан в процеса на неговото изработване в във фаза Предварителен проект ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да замени първоначално представената гаранция за изпълнение на Договора с нова такава, отговаряща на всички условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Условията, изискванията и указанията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка, приложени към настоящия Договор, и с размер, равняващ се на 40 % (четиридесет процента) от размера на първоначално представената гаранция. Банковата гаранция за изпълнение на Договора ще бъде върната на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след подписването на констативния протокол по чл. 21, ал. 1.

(4) В случай, че гаранцията за изпълнение е във вид на банкова гаранция, тя трябва да се поддържа валидна до настъпване на предвидените в настоящия Договор условия за освобождаването ѝ.

(5) В случай че към датата на изтичане валидността на гаранцията за изпълнение не са налице всички необходими условия за освобождаването ѝ, срокът на валидност на гаранцията за изпълнение се удължава по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за срок до настъпването на тези условия.

(6) Гаранцията за изпълнение се задържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между СТРАНИТЕ, който е внесен за решаване от компетентен съд – до решаване на спора. Същата се освобождава след решаване на спора, ако решението е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е налице друго основание да я задържи.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА сила, промени в законодателството и ВЪЗНИКВАНЕ на непредвидени обстоятелства

Чл. 33 (1) По смисъла на настоящия Договор Непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които СТРАНИТЕ при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(2) Не е налице Непреодолима сила, когато съответното събитие е настъпило вследствие на неположена грижа от някоя от СТРАНИТЕ или ако при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде предотвратено.

Чл. 34 (1) СТРАНИТЕ по Договора не отговарят една спрямо друга за неизпълнение, забавено изпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като Непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Алинея 1 не се прилага за права или задължения на СТРАНИТЕ, които са възникнали или е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на Непреодолимата сила.

Чл. 35 (1) СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата СТРАНА за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на Непреодолимата сила.

(2) Към уведомлението по ал.1 се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на Непреодолимата сила.

(3) В случай че някое от доказателствата по ал. 2 се издава от компетентните органи в срок, по-дълъг от посочения в ал. 1, СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолимата сила, е длъжна с уведомлението по ал. 1 да съобщи за това обстоятелство и в тридневен срок след предоставянето на съответното доказателство от компетентния орган да уведоми другата СТРАНА и да представи доказателството.

(4) СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, не може да се позовава на Непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал.1.

Чл. 36 (1) При позоваване на Непреодолима сила СТРАНАТА, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолимата сила, е длъжна да предприеме всички възможни мерки, за да ограничи последиците от настъпването на събитието.

(2) СТРАНАТА е длъжна, след съгласуване с насрещната СТРАНА, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от Непреодолимата сила.

Чл. 37 (1) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като Непреодолимата сила, възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по Договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на Договора като цяло, СТРАНАТА, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от Непреодолимата сила, ведно с уведомлението по чл. 35, ал.1, писмено уведомява другата СТРАНА за спиране на изпълнението на настоящия Договор до отпадането на Непреодолимата сила.

(2) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като Непреодолима сила в известието по чл. 35, ал. 1, СТРАНАТА, която е спряла изпълнението, в тридневен срок писмено уведомява другата СТРАНА за възобновяване на изпълнението на Договора.

(3) Ако след отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като Непреодолима сила в известието по чл. 35, ал. 1, СТРАНАТА, която е поискала спирането на изпълнението на Договора не възобнови изпълнението, другата СТРАНА изпраща писмено искане за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 3 (три) дни.

(4) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 3, СТРАНАТА не възобнови изпълнението на Договора, изправната СТРАНА има право да прекрати Договора и да получи неустойката за неизпълнение на Договора.

(5) В случай, че Непреодолимата сила продължи повече от три месеца, СТРАНИТЕ могат да се споразумеят за промяна на Договора при спазване на изискванията на ЗОП за непредвидени обстоятелства.

Чл. 38 (1) Срокът за изпълнение на възложеното с Договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради Непреодолима сила, за наличието на която другата СТРАНА е била надлежно уведомена при условията на Договора и е приела съществуването ѝ на база на представените документи и доказателства.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това.

(3) Срокът за изпълнение се удължава с периода на спирането на изпълнението на възложеното и се възстановява от получаването на уведомлението за възобновяване на изпълнението.

Чл. 39 В случай на промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на Договора, които са еквивалентни по последициите си на действието на Непреодолима сила по отношение на СТРАНИТЕ по

този Договор или водят до необходимост от промяна на Договора за постигане на очаквания краен резултат, СТРАНИТЕ могат да се споразумеят за промяна на Договора при прилагане на предвидената процедура по реда на ЗОП.

XI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 40 (1) Извън случаите на спиране на изпълнението поради Непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спира изпълнението по Договора, тогава, когато поради настъпили основателни причини за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението плащания по Договора не се дължат, освен ако основанието е възникнало преди спирането, като задълженията на СТРАНИТЕ се възобновяват незабавно след отпадане на спирането.

(3) Срокът за изпълнение на Договора се удължава с периода на спирането.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да претендира за компенсация за допълнителните си разходи, свързани с поддържане на гаранцията за добро изпълнение, само в случай, че бъде надвишен общият индикативен срок за изпълнение на Договора не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Това ще важи и в случай на неоснователно забавено подписване на констативния протокол по чл. 21, ал. 1.

XII. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ПО ВРЕМЕ НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 41 (1) При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, по времето на действие на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключва договор за продължаване на Договора за обществена поръчка чрез публична покана с правоприемник.

(2) Договор за продължаване на Договора за обществена поръчка чрез публична покана се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 и 5 от ЗОП, и изискванията относно критериите за подбор в Документацията за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка - предмет на Договора.

(3) С договора с правоприемника не може да се правят промени в Договора за обществената поръчка.

(4) Когато при преобразуването дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприемник.

Чл. 42 При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако правоприемникът не отговаря на условията по чл. 41, ал. 2, Договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 43 (1) Настоящият Договор се прекратява с окончателното му изпълнение и приемане на договорената работа, съгласно изискванията на настоящия Договор.

(2) Настоящият Договор се прекратява при условията на чл. 42.

(3) Настоящият Договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на СТРАНИТЕ, изразено писмено.

(4) Настоящият Договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, респективно заплащане на възложеното с настоящия Договор, в случай, че СТРАНАТА, която твърди, че такава невъзможност е налице, успее да я докаже.

(5) При виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено, непълно, неточно изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще отправи писмено предупреждение към последния, в което ще посочи и разумен срок за привеждане на изпълнението в съответствие с условията на Договора. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни или изпълни частично това разпореджане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати Договора, като отправи 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В

този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответстващо на услугите, предоставени от последния, които са били полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако по време на изпълнението на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на услугите по Договора.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки, ако бъде безспорно установено, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил измама или е декларирал неверни данни по време на процедурата за възлагане на обществена поръчка, в резултат на която е сключен Договора, или в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или негови отговорни служители бъдат признати за виновни от компетентен съд по обвинение в корупция при сключване или изпълнение на Договора.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 44 Този Договор влиза в сила в деня на подписването му.

Чл. 45 СТРАНИТЕ по настоящия Договор нямат право да го изменят и допълват, освен по изключение, при наличие на хипотезите, предвидени в ЗОП.

Чл. 46 За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 47 В случай на противоречие между отделни клаузи в Договора и приложенията към него, документите се тълкуват и прилагат в следния приоритетен низходящ ред:

1. Договор;
2. Технически спецификации;
3. Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка;
4. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 48 СТРАНИТЕ по настоящия Договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на Договора или свързани с него, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 49 (1) Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия Договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от упълномощените лица.

(2) За дата на съобщението/известieto се смята:

1. датата на предаването – при предаване на ръка;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на изпращането – при изпращане по факс или телекс;
4. датата на изпращане при наличие на електронно потвърждение за получаване на изпратено по електронен път известие – при изпращане по електронен път.

Чл. 50 Работният език при изпълнение на поръчката е българският език, включително за кореспонденция, документация и при провеждане на работни срещи.

Чл. 51 В срок до 10 (десет) дни след влизане в сила на Договора СТРАНИТЕ уведомяват писмено другата СТРАНА за своите оторизирани представители, техните правомощия и данни за контакт.

Този Договор се състави в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и съдържа следните ПРИЛОЖЕНИЯ, представляващ неразделна част от него:

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Документ за внесена гаранция за изпълнение;
3. Технически спецификации;
4. Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Опан;

6. Условия, изисквания и указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка
7. Документи, съгласно чл. 101е,ал.2, т. 1 и т.2 от ЗОП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:...../п/.....

МАГДАЛЕНА ПАНЕВА
Зам.-Кмет на Община Опан
Оправомощена със заповед № 359
29.10.2014 г. на Кмета на община Опан

ИЗПЪЛНИТЕЛ:...../п/.....

„ФОРТИС ФАСИЛИТИ“ЕООД

/ РАШИД РАШИД/

ЖИВКА ЖЕКОВА:/п/.....

Главен счетоводител

Съгласувал:/п/.....

/ адв. Румен Манчев/