



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД № 236/14.10.2026г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 и чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан, „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2026г.“ приета с Решение №208 от Протокол № 23/25.02.2026 г., Решение №226 от Протокол №24/29.04.2026., Решение №229 от Протокол №24/29.04.2026г. на Общински съвет Опан

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе таен присъствен публичен търг:

1. За отдаване под наем на имот общинска собственост:

№	Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг - в евро
1.1	Празно дворно място АЧОС 1173/14.06.2024г.	УПИ I, кв.5, с. Венец, общ. Опан	1.155 кв.м	11,82 евро годишен наем
1.2	Празно дворно място АЧОС 1174/14.06.2024г.	УПИ II, кв.5, с. Венец, общ. Опан	0.965 кв.м	9,87 евро годишен наем
1.3	Празно дворно място АЧОС 1175/14.06.2024г.	УПИ IV, кв.5, с. Венец, общ. Опан	1.201 кв.м	12,29 евро годишен наем

Имотите се отдават под наем за срок от 10 /десет/ календарни години;

- Депозит за участие в публичния търг по т.1 – 30% от началната тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път:

IBAN: BG47UBBS81553309467306

BIC: UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН

2. За отдаване под наем на пасища и мери на територията на Община Опан, публична общинска собственост на лица отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Интегралната информационна система на БАБХ за срок една календарна година (2026 год.)

2.1. Пасище в землището на с. Пъстрен, общ. Опан с обща площ 3,076 дка. с начална тръжна цена 15,72 /петнадесет евро и 72 евроцента/ евро:

№	Землище	ПИ с идентификатор №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1.	с. Пъстрен	59166.56.55	пасище	„Клюнкя“	4	3,076

2.2. Ливада в землището на с. Опан, общ. Опан с обща площ 23,894 дка. с начална тръжна цена 252,32 /двеста петдесет и две евро и 32 евроцента/ евро:

№	Землище	ПИ с идентификатор №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1.	с. Опан	53576.72.240	ливада	„Гайда баир“	3	23,894

- Имотите се отдават за срок от една календарна година (2027 г.)
- До участие в търга се допускат физически и юридически лица, собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ
- Депозит за участие в публичния търг по т.1. – 30% от началната наемна тръжна цена и се внася в касата на община Опан или по банков път:

IBAN: BG47UBBS81553309467306

BIC : UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН

3. За продажба на имоти частна общинска собственост.

Позиция	Имот	Площ – кв.м.	Първоначална цена за търг - в евро
3.1	Празно дворно място АЧОС 1230/21.11.2025г. УПИ III, кв.8 по план на с. Опан	19 736 кв.м.	42 909,00 евро
3.2	Празно дворно място АЧОС 1232/31.03.2026г. УПИ X-28, кв.4 по план на с. Тракия	1058 кв.м.	1 872,00 евро

- Депозит за участие в публичния търг по т. 3 – 30% от началната тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път:

IBAN: BG47UBBS81553309467306

BIC : UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН

- Офертната цена, която се предлага е без ДДС.

Определеният за купувач по т.3 заплаща:

- Достигнатата продажна цена с начислен ДДС;
- 3% данък за придобиване на имуществото върху достигнатата цена по реда на ЗМДТ и Наредба №10 на Община Опан;

II. Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая №32 срещу внесени 12.28 евро с включен ДДС по банковата сметка на община Опан BG76UBBS81558409467309, BIC: UBBSBGSF, Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА, Титуляр: ОБЩИНА ОПАН или в касата на общината до **12:00 часа на 28.10.2026г.**

III. Заявление за участие в търга се приемат до **12:00 часа на 28.10.2026г.** в стая №6 на Общинска администрация, плащане на депозити до **12:00 часа на 28.10.2026г.** в касата на Община Опан стая №12 или по банков път.

IV. Публичния търг да се проведе на **29.10.2026г. от 10:00 часа** в зала № 15 на Община Опан.

V. При необходимост да се проведе **повторен търг на 10.11.2026 г. от 10:00 часа** при същите условия. Тръжна документация се предоставя до **12:00 часа на 09.11.2026г.** Заявления за участие и плащане на депозитите се приемат до **12:00 часа на 09.11.2026г.**

VI. Информация за имотите, може да се получи всеки работен ден до **12:00 часа на 09.11.2026г. или до 12:00 часа на 09.11.2026г.** в стая №32 на Общинска администрация Опан.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Опан, на таблото за обяви в сградата на общинска администрация и на кметствата на територията на община Опан.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан