ОДОБРЯВА
КМЕТ НА ОБЩ

ОБЩИНА ОПАН

П Р О Т О К О Л
№1

Днес 29.10.2026 г. комисия назначена със Заповед № 266/29.10.2026 год. на Кмета на Община Опан, в състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дафинка Господинова Господинова- зам. - кмет на Община Опан;
ЧЛЕНОВЕ: 1. Румен Желев Манчев - Юрист на Община Опан;
2. Тотка Динева Генчева – мл. експерт „УОССП“ в община Опан;

се събра със задача да проведе таен присъствен публичен търг обявен със Заповед № 236/14.10.2026 г. на Кмета на Община Опан за продажба и отдаване под наем на имоти общинска собственост.

Търга започна в 10.00 часа в зала №15 на Общинска администрация Опан.

Председателят и членовете на комисията попълниха Декларации по чл.86, ал.3 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост и условията за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан.

Комисията прегледа списъка с подадените заявления за участие и установи:
До 12:00 часа на 28.10.2026 год. в стая №6 на Общинска администрация Опан **има единадесет постъпили заявления за участие в търга** */приложен входящ регистър/.*

Кандидати подали заявления за участие в таен присъствен публичен търг на 29.10.2026 г.:

I. Отдаване под наем на Празни дворни места /УПИ/ в землището на с.Венец, общ.Опан :

№	Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг - в евро
1.1	Празно дворно място АЧОС №1173/14.06.2024г.	с.Венец УПИ I, кв.5	1,155 дка.	11,82 Годишен наем

Постъпили две заявления:

- **Слави Делчев Генев** със заявление с вх. №94-00-2246/27.10.2026г.
- **Даниел Антонов Дечев** със заявление с вх. № 94-00-2249/ 27.10.2026г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително

обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:

➢ Предложена цена от **Слави Делчев Генев** – 11,90 евро/ единадесет евро и 90 евроцента/.

➢ Предложена цена от **Даниел Антонов Дечев** – 12,00 евро/ дванадесет евро и 00 евроцента/.

След като комисията констатира, че предложената цена от **Даниел Антонов Дечев** е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник

Р Е Ш И:

➢ **Класира на първо място: Даниел Антонов Дечев** с предложена цена от **12**,00 евро /дванадесет евро и 00 евроцента/.

➢ **Класира на второ място: Слави Делчев Генев** с предложена цена от 11,90 евро /единадесет евро и 90 евроцента/.

№	Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг - в евро
1.2	Празно дворно място АЧОС №1174/14.06.2024г.	с.Венец УПИ II, кв.5	0,965 дка.	9,87 Годишен наем

Постъпили две заявления:

➢ **Слави Делчев Генев** със заявление с вх. №94-00-2245/27.10.2026г.

➢ **Даниел Антонов Дечев** със заявление с вх. № 94-00-2248/27.10.2026г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:

➢ Предложена цена от **Слави Делчев Генев** – 9,90 евро /девет евро и 90 евроцента/.

➢ Предложена цена от **Даниел Антонов Дечев** – 10,00 евро /десет евро и 00 евроцента/.

След като комисията констатира, че предложената цена от **Даниел Антонов Дечев** е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник

Р Е Ш И:

➢ **Класира на първо място: Даниел Антонов Дечев** с предложена цена от **10**,00 евро /десет евро и 00 евроцента/.

➢ **Класира на второ място: Слави Делчев Генев** с предложена цена от 9,90 евро /девет евро и 90 евроцента/.

№	Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг - в евро
1.3	Празно дворно място АЧОС №1175/14.06.2024г.	с.Венец УПИ IV, кв.5	1,201 дка.	12,29 Годишен наем

Постъпили две заявления:

- **Слави Делчев Генев** със заявление с вх. №94-00-2244/27.10.2026г.
- **Даниел Антонов Дечев** със заявление с вх. № 94-00-2247/27.10.2026г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:

- Предложена цена от **Слави Делчев Генев** – 12,50 евро /дванадесет евро и 50 евроцента/.
- Предложена цена от **Даниел Антонов Дечев** – 13,00 евро /тринадесет евро и 00 евроцента/.

След като комисията констатира, че предложената цена от **Даниел Антонов Дечев** е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място: Даниел Антонов Дечев** с предложена цена от **13,**00 евро /тринадесет евро и 00 евроцента/.
- **Класира на второ място: Слави Делчев Генев** с предложена цена от 12,50 евро /дванадесет евро и 50 евроцента/.

II. За отдаване под наем на пасища, мери и ливади на територията на Община Опан, публична общинска собственост на лица отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Интегралната информационна система на БАБХ за срок една календарна година (2027 год.)

1. Пасище в землището на с. Пъстрен, общ. Опан с обща площ 3.076 дка. с начална тръжна цена 15,72 /петнадесет евро и 72 евроцента/ евро:

№	Землище	ПИ с идентификатор №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1.	с. Пъстрен	59166.56.55	пасище	„Клюнкя“	4	3,076

Постъпило едно заявление:

- **Николай Велев Георгиев** със заявление с вх. №94-00-2195/19.10.2026г.

Съгласно чл.94, ал.1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост и условията за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан, когато има само едно входирано заявление се отлагат за повторен търг на 10.11.2026 г.

2. Ливада в землището на с. Опан, общ. Опан с обща площ 23.894 дка. с начална тръжна цена 252,32 /двеста петдесет и две евро и 32 евроцента/ евро:

№	Землище	ПИ с идентификатор №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1.	с. Опан	53576.72.240	ливада	„Гайда баир“	3	23,894

Постъпили две заявления:

- **Росен Господинов Димов** със заявление с вх. №94-00-2221/22.10.2026г.
- **Николай Божидаров Русенов** със заявление с вх. №94-00-2222/22.10.2026г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:

- Предложена цена от **Росен Господинов Димов** – 255,00 евро /двеста петдесет и пет евро и 00 евроцента/.
- Предложена цена от **Николай Божидаров Русенов** – 253,00 евро /двеста петдесет и три евро и 00 евроцента/.

След като комисията констатира, че предложената цена от **Росен Господинов Димов** е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място: Росен Господинов Димов** с предложена цена от **255,**00 евро /двеста петдесет и пет евро и 00 евроцента/.
- **Класира на второ място: Николай Божидаров Русенов** с предложена цена от 253,00 евро /двеста петдесет и три евро и 00 евроцента/.

III. Продажба на имот частна общинска собственост:

№	Имот	Местонахождение	Площ – кв.м	Първоначална цена за търг - в евро
3.1	Празно дворно място АЧОС №1230/21.11.2025г. УПИ III, кв.8 по план на с.Опан	УПИ III, кв.8 по план на с. Опан, общ. Опан	19 736	**42 909,00**

Няма постъпили заявления.

№	Имот	Местонахождение	Площ – кв.м	Първоначална цена за търг - в евро
3.2	Празно дворно място АЧОС № 1232/31.03.2026 г.	УПИ X-28, кв.4 по плана на с. Тракия, общ. Опан	1058 кв.м.	**1 872,00**

Постъпили две заявления:

- **Живко Руменов Динев** със заявление с вх. № 94-00-2251/ 27.10.2026г.
- **„Еко инверт“ ЕООД** със заявление с вх.№ 94-00-2266/ 28.10.2026 г.

Поради техническа грешка в номера на парцела и несъответствие с имота, кандидатите оттеглеха заявленията си.

След направена справка комисията констатира, че обявеният за продажба в тръжната процедура УПИ Х-28, кв. 4 не е предмет на продажба от страна на Община Опан. В същия имот има отстъпено право на строеж с Договор от 17.08.1981г., което е успешно реализирано и има законно построена жилищна сграда. Налице е техническа грешка, която се е отразила на законосъобразното провеждане на тръжната процедура.

На основание гореизложеното комисията

РЕШИ:

1. Предлага на кмета на Община Опан да прекрати тръжната процедура относно продажбата на Празно дворно място, представляващо УПИ Х-28, кв. 4 по плана на село Тракия.

2. На подалите заявление за участие в процедурата да бъдат възстановени заплатените от тях депозити за участие в търга.

IV. Съгласно чл.94, ал.1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост и условията за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан, когато има само едно входирано заявление се отлагат за повторен търг на 10.11.2026 г.

V. Комисията предлага на Кмета на Община Опан да издаде заповед за обявяване на спечелилите в търга и да сключи договори за наем със спечелилите участници.

Комисията приключи своята работа в 11:00 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дафинка Господинова Господинова - зам. - кмет на Община Опан…… …….

ЧЛЕНОВЕ :

1. Румен Желев Манчев - Юрист на Община Опан…… ……

2. Тотка Динева Генчева– мл. експерт „УОССП“ Община Опан…..