



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО 2-4410

ОБЩИНА ОПАН

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Генчо Колев

А К Т № 1233

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.05.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост; Чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост; Чл. 59, ал.2 от Закона за общинската собственост; Скица с изх. №245/29.04.2026г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	235/1673 ид.ч. (двеста тридесет и пет квадратни метра) от УПИ XV-9 (урегулиран поземлен имот петнадесет „римско“ с плано снимачен номер девет), квартал 24 (двадесет и четири), целият с площ 1673 кв. м. (хиляда шестстотин седемдесет и три квадратни метра)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Опан, село Столетово; Урегулиран поземлен имот XV-9 (урегулиран поземлен имот петнадесет „римско“ с плано снимачен номер девет), квартал 24 (двадесет и четири), по ПУП на с. Столетово, одобрен със Заповед №100 от 18.07.1991г. на ОНС Стара Загора
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ I-8, кв. 24; Изток: УПИ III-9, кв. 24; Юг: УПИ IV-10, кв. 24; Запад: улица о.т. 17 – о.т. 20

6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	327.60 евро /триста двадесет и седем евро и 60 евроцента/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Кольо Желев Русев, съгласно и.а. №122 от 1984 г. издаден от Нотариус при РС Стара Загора, том V, дело 2244
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Опан.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тотка Динева Генчева – мл. експерт “УОССП”  (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА ОПАН
6078 с.ОПАН

Изх. № 7407016775 / 05.05.2026 г.
РНУ: 89080923-8fbc-4eef-a65c-29abd86bb4f5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ОПАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000817917

Адрес за кореспонденция
с. ОПАН 6078

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7407F9759, находящ се в 6084 с.СТОЛЕТОВО, планоснимачен номер 9 от 1989 квартал 24, УПИ парцел XV одобрен през 1991 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	235,00			1/1	327.60 €	327.60 €
					640.73 лв.	640.73 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 327.60 € / 640.73 лв. словом: ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА И 73 СТОТИНКИ

за собственика е: 327.60 € / 640.73 лв. словом: ТРИСТА ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА И 73 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ОПАН - собственик	000817917	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

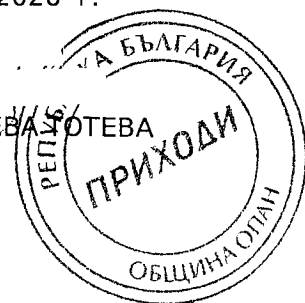
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права

Настоящото се издава по искане Вх. № 7407016775/05.05.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНЕ ГР. СТАРА ЗАГОРА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ОПАН , актуални към 05.05.2026 г.

Подпис:

Издаде: ИВАНКА ДИНЕВА-ГОТЕВА



СКИЦА

№ 245/29.04.2026г.

М 1:1000

На УПИ XV, квартал 24, образуван от имот 9 по плана на с.СТОЛЕТОВО, ЕКАТТЕ: 69434, община ОПАН, одобрен със заповед № 100 от 18.07.1991 г. на ОНС СТАРА ЗАГОРА.

УПИ XV има площ 1673 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване, с неуред. рег.отн. за 235 м.² квм улица с от. 17-0.4.20.

УПИ XV има следните собственици:

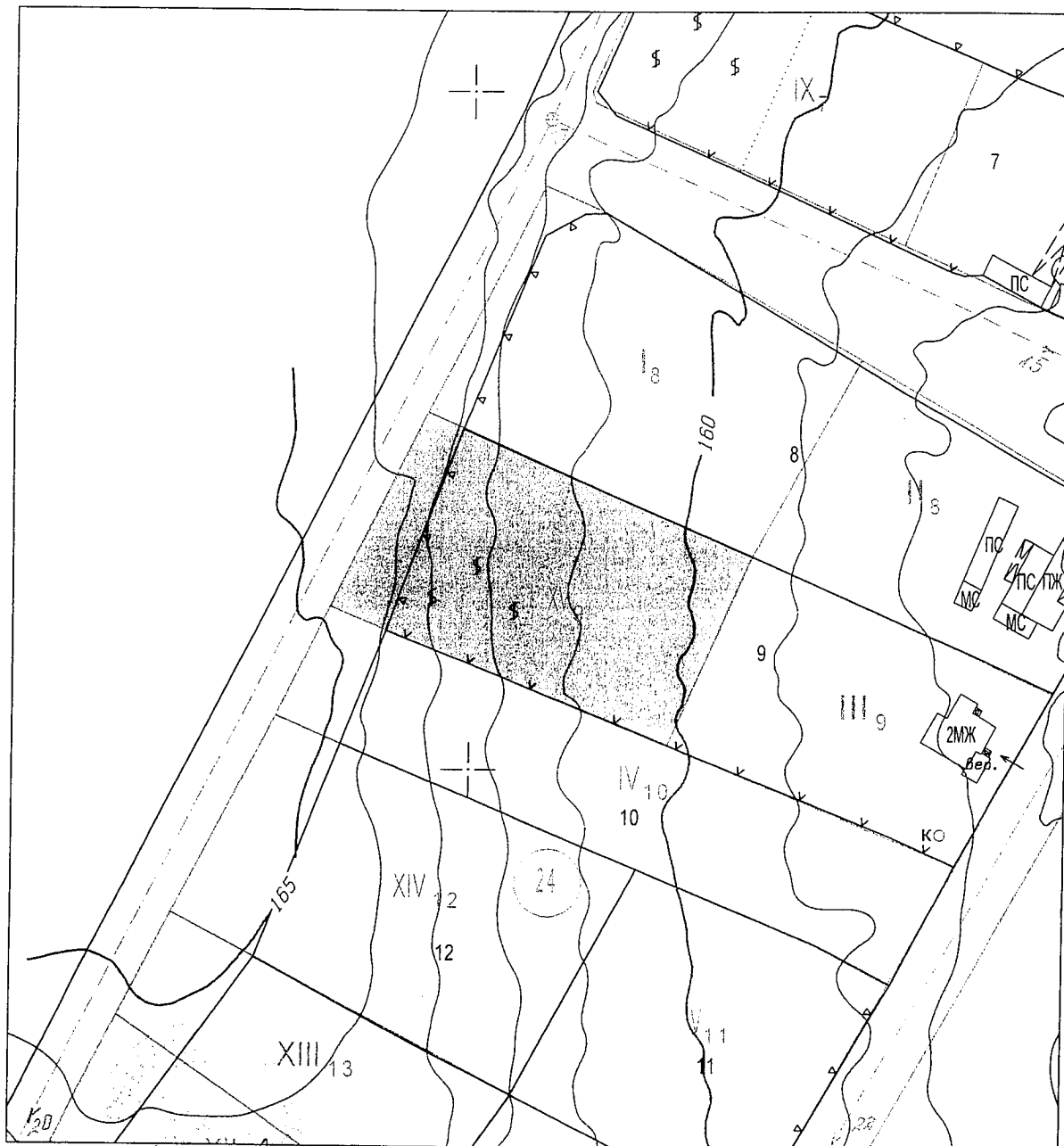
1. Кольо Желев Русев, ЕГН *****, Документ: н.а. № 122 от 13.12.1984 г. издаден от Нотариус при РС Стара Загора, том: V, дело: 2244

УПИ има следните съседи:

1. УПИ III от квартал 24
2. УПИ I от квартал 24
3. улица.
4. УПИ IV от квартал 24

М 1:1000

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ XV, кв. 24, село с.СТОЛЕТОВО не е отреден за публични, държавни и общински мероприятия.



Скицата съдържа страници

Изработил:

Заверил:.....

/М.Колева/

Фирма: Община Опан



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ОПАН

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Генчо Колев

АКТ № 1234

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

Служба за вписванията в. Стара Загора
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА
Вх. рег. № 11489 110 0326/2026
Ак. № 195 тог. АН /дело № 2046 п. 26
Вписване по ЗС/ПВ стр.
Служба за вписванията:
Д.Т. стр. 20 г.
СЪДИЯ ДО ВЪВЕЖДАНИЯТА

СТАРА ЗАГОРА
ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА
ОБЩИНА ОПАН
РЕГИСТЪР
ПО
ВЪВЕЖДАНИЯТА

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.05.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост; Чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост; Чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост; Скица с изх. №246/29.04.2026г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	194/1908 ид.ч. (сто деветдесет и четири квадратни метра) от УПИ I-8 (урегулиран поземлен имот едно „римско“ с планоснимачен номер осем), квартал 24 (двадесет и четири), целият с площ 1908 кв. м. (хиляда деветстотин и осем квадратни метра)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Опан, село Столетово; Урегулиран поземлен имот I-8 (урегулиран поземлен имот едно „римско“ с планоснимачен номер осем), квартал 24 (двадесет и четири), по ПУП на с. Столетово, одобрен със Заповед №100 от 18.07.1991г. на ОНС Стара Загора
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица о.т. 17 – о.т. 15; Изток: УПИ II-8, кв. 24; Юг: УПИ XV-9, кв. 24; Запад: улица о.т.

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	270.40 евро /двеста и седемдесет евро и 40 евроцента /
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Руси Желев Русев, съгласно н.а. №123 от 1984 г. издаден от Нотариус при РС Стара Загора, том V, дело 2245
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Опан.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тотка Динева Генчева – мл. експерт “УОССП” 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА ОПАН
6078 с.ОПАН

Изх. № 7407016776 / 05.05.2026 г.
РНУ: 21b32a25-55bc-4442-aba9-09e3482c1e84

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ОПАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000817917

Адрес за кореспонденция
с. ОПАН 6078

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7407F9760, находящ се в 6084 с.СТОЛЕТОВО, планоснимачен номер 8 от 1989 квартал 24, УПИ парцел I одобрен през 1991 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, КВ.М	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	194,00			1/1	270.40 €	270.40 €
					528.86 лв.	528.86 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 270.40 € / 528.86 лв. словом: ДВЕТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 86 СТОТИНКИ

за собственика е: 270.40 € / 528.86 лв. словом: ДВЕТА И СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 86 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ОПАН - собственик	000817917	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недви

Настоящото се издава по искане Вх. № 7407016776/05.05.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНЕ ГР. СТАРА ЗАГОРА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ОПАН , актуални към 05.05.2026 г.

Подпис:
Издаде: ИВАНКА ДИНЕВА ТОТЕВА



СКИЦА

№ 246129,04.2026г.

М 1:1000

На УПИ I₈, квартал 24, образуван от имот 8 по плана на с.СТОЛЕТОВО, ЕКАТТЕ: 69434, община ОПАН, одобрен със заповед № 100 от 18.07.1991 г. на ОНС СТАРА ЗАГОРА.

УПИ I има площ 1908 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване, *с неуред. рег. отнася за 194 кв.м*

УПИ I има следните собственици:

1. РУСИ ЖЕЛЕВ РУСЕВ, ЕГН *****, Документ: н.а. № 123 от г., том: V

УПИ има следните съсед:

1. улица.
2. УПИ II от квартал 24
3. УПИ XV от квартал 24

М 1:1000

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ I, кв. 24, село с.СТОЛЕТОВО не е отреден за публични, държавни и общински мероприятия.



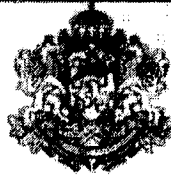
Скицата съдържа страници.

Изработил:

М.Колева

Фирма: Община Опан

Заверил:.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ОПАН

УТВЪРЖДАВАМ:
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Генчо Колев

АКТ № 1235

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Област Стара Загора
Област Стара Загора
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
/име и фамилия/

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.05.2026г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост; Чл. 56, ал. 1 от Закона за общинската собственост; Чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост; Скица с изх. №247/29.04.2026г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	36/1520 кв.м. (тридесет и шест квадратни метра) от УПИ II-8 (урегулиран поземлен имот две „римско“ с планоснимачен номер осем), квартал 24 (двадесет и четири), целият с площ 1520 кв. м. (хиляда петстотин и двадесет квадратни метра)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Опан, село Столетово; Урегулиран поземлен имот II -8 (урегулиран поземлен имот две „римско“ с планоснимачен номер осем), квартал 24 (двадесет и четири), по ПУП на с. Столетово, одобрен със Заповед №100 от 18.07.1991г. на ОНС Стара Загора
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица о.т. 15 – о.т. 17; Изток: улица о.т. 15 – о.т. 16 – о.т. 22; Юг: УПИ III-9, кв. 24; Запад: УПИ I-8, кв. 24

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	50.20 евро /петдесет евро и 20 евроцента/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Руси Желев Русев, съгласно н.д. №123 от 1984 г. издаден от Нотариус при РС Стара Загора, том V, дело 2245
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Опан.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тотка Динева Генчева – мл. експерт "УОССП"	
/подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА ОПАН
6078 с.ОПАН

Изх. № 7407016777 / 05.05.2026 г.
РНУ: 17cf6f72-9a12-4b23-929c-8b5a5fae29b7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ОПАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000817917

Адрес за кореспонденция
с. ОПАН 6078

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7407F9762, находящ се в 6084 с.СТОЛЕТОВО, планоснимачен номер 8 от 1989 квартал 24, УПИ парцел II одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	36,00			1/1	50.20 €	50.20 €
					98.18 лв.	98.18 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 50.20 € / 98.18 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 18 СТОТИНКИ

за собственика е: 50.20 € / 98.18 лв. словом: ПЕТДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 18 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ОПАН - собственик	000817917	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вно

Настоящото се издава по искане Вх. № 7407016777/05.05.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНЕ ГР. СТАРА ЗАГОРА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ОПАН , актуални към 05.05.2026 г.

Подпис:

Издава: **АНКА ДИНЕВА ТОТЕВА**



СКИЦА

№ 247/29, 04.2026г.

М 1:1000

На УПИ II, квартал 24, образуван от имот 8 по плана на с.СТОЛЕТОВО, ЕКАТТЕ: 69434, община ОПАН, одобрен със заповед № 100 от 18.07.1991 г. на ОНС СТАРА ЗАГОРА.

УПИ II има площ 1520 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване, с неуред. рег. отнош. за 36 м².

УПИ II има следните собственици:

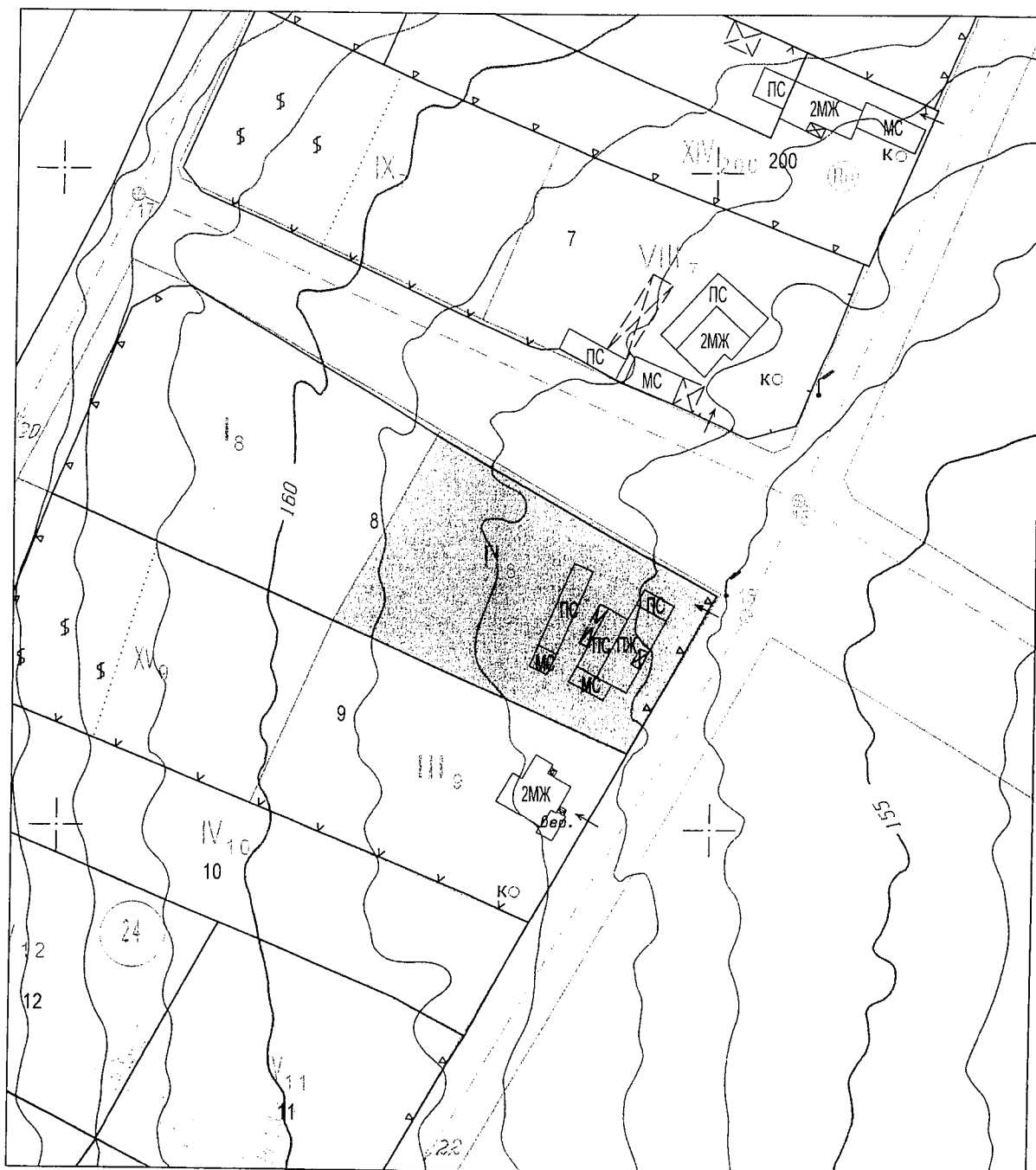
1. РУСИ ЖЕЛЕВ РУСЕВ, ЕГН *****, Документ: н.а. № 123 от г., том: V

УПИ има следните съсед:

1. улица.
2. УПИ I от квартал 24
3. УПИ III от квартал 24

М 1:1000

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ II, кв. 24, село с.СТОЛЕТОВО не е отреден за публични, държавни и общински мероприятия.



Скицата съдържа страници.

Изработил:

Зарешил:

Фирма: Община Опан

