

Ст. 56 по Конституцията ср. Стара Загора
Вз. рег. № 12489 Приложение № 2 към чл. 21, т. 2 чл. 3
Акть № 59 том XXXI д. № 5690 г.
Партида книга: том стр.
Емисия партида 26.6x.12489
Д.Т. кв. № 20



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ОПАН

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж. Генчо Колев



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

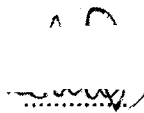
/име и фамилия/

А К Т № 1 2 3 0

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.11.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост; Чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост; Чл.60, ал.1 от Закона за общинската собственост ; Решение №192 по Протокол №20/31.10.2025г. на ОбС Опан; Скица с изх.№ 664/21.11.2025 г.;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ 19.736 дка. (деветнадесет декара седемстотин тридесет и шест квадратни метра)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Опан, с.Опан; Урегулиран поземлен имот III-601 (три „римско“ с планоснимачен номер шестстотин и едно), квартал 8 (осем), по ПУП на с. Опан, одобрен със Заповед №50 от 14.01.1983г. на Община Опан

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ II-600, кв.8; Североизток: край на регулация; Юг: улица о.т.79а-о.т.79-о.т. 80-о.т.81-о.т. 82-о.т.83-о.т 216; Северозапад: УПИ II-600, кв.8;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	73 832.40 лева /седемдесет и три хиляди осемстотин тридесет и два лева и 40 стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПОС №1183/31.07.2024 г. АПОС №1223/26.09.2025 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от Кмета на Община Опан.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Джана Костадинова Илиева-Джекова – нач.отдел „ТРИПЕИ“ в община Опан;  /подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Отреждане за „ПСД и ОДО“	



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА ОПАН
6078 с.ОПАН

Изх. № 7407016810 / 15.05.2026 г.
РНУ: e6cffa55-c92f-44f4-aead-4dc8e6ea839d

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ОПАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000817917

Адрес за кореспонденция
с. ОПАН 6078

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7407F8554, находящ се в 6078 с.ОПАН, планоснимачен номер 601 от 1980 квартал 8, УПИ парцел III одобрен през 1983 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	19 736,00			1/1	37839.10 €	37839.10 €
					74006.85 лв.	74006.85 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 37839.10 € / 74006.85 лв. словом: ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ШЕСТ ЛЕВА И 85 СТОТИНКИ

за собственика е: 37839.10 € / 74006.85 лв. словом: ТРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / СЕДЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ШЕСТ ЛЕВА И 85 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ОПАН - собственик	000817917	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7407016810/15.05.2026 г., за да послужи пред ОЦЕНИТЕЛ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ОПАН, актуални към 15.05.2026 г.

Подпис:

Издай: Боряна Милева

