



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ОПАН

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

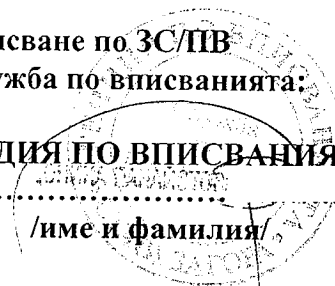
УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Генчо Колев



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/



А К Т № 1 2 1 2

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №615/29.08.2007г.

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.03.2025г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост; Чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост; Чл.60, ал.3 от Закона за общинската собственост; Заповед №052/27.02.2025г. на Кмета на община Опан; Скица №104/17.03.2025г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ 894 /осемстотин деветдесет и четири/ квадратни метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Опан, с. Ястребово; Урегулиран поземлен имот XI-157/единадесет „римско“ с планоснимачен номер сто петдесет и седем / в кв. 19 /деветнадесет/ по ПУП на с. Ястребово , одобрен със Заповед №60/03.05.1990г. на Община Опан
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ XVI-422, кв.19; Изток: УПИ V-154, УПИ VII-156 кв.19; Юг: УПИ XII-158 кв.19; Запад: улица о.т.28 - о.т.58

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 486.00 лева /две хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и 00 стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Опан.	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Тотка Динева Генчева – мл. експерт „УОССП“	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ:	


/ПОДПИС/

На УПИ XI¹⁵⁷, квартал 19, образуван от имот 157 по плана на с.ЯСТРЕБОВО, ЕКАТТЕ: 87713, община ОПАН, одобрен със заповед № 60 от 03.05.1990 г. на Община Опан.
УПИ XI има площ 894 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ XI има следните собственици:

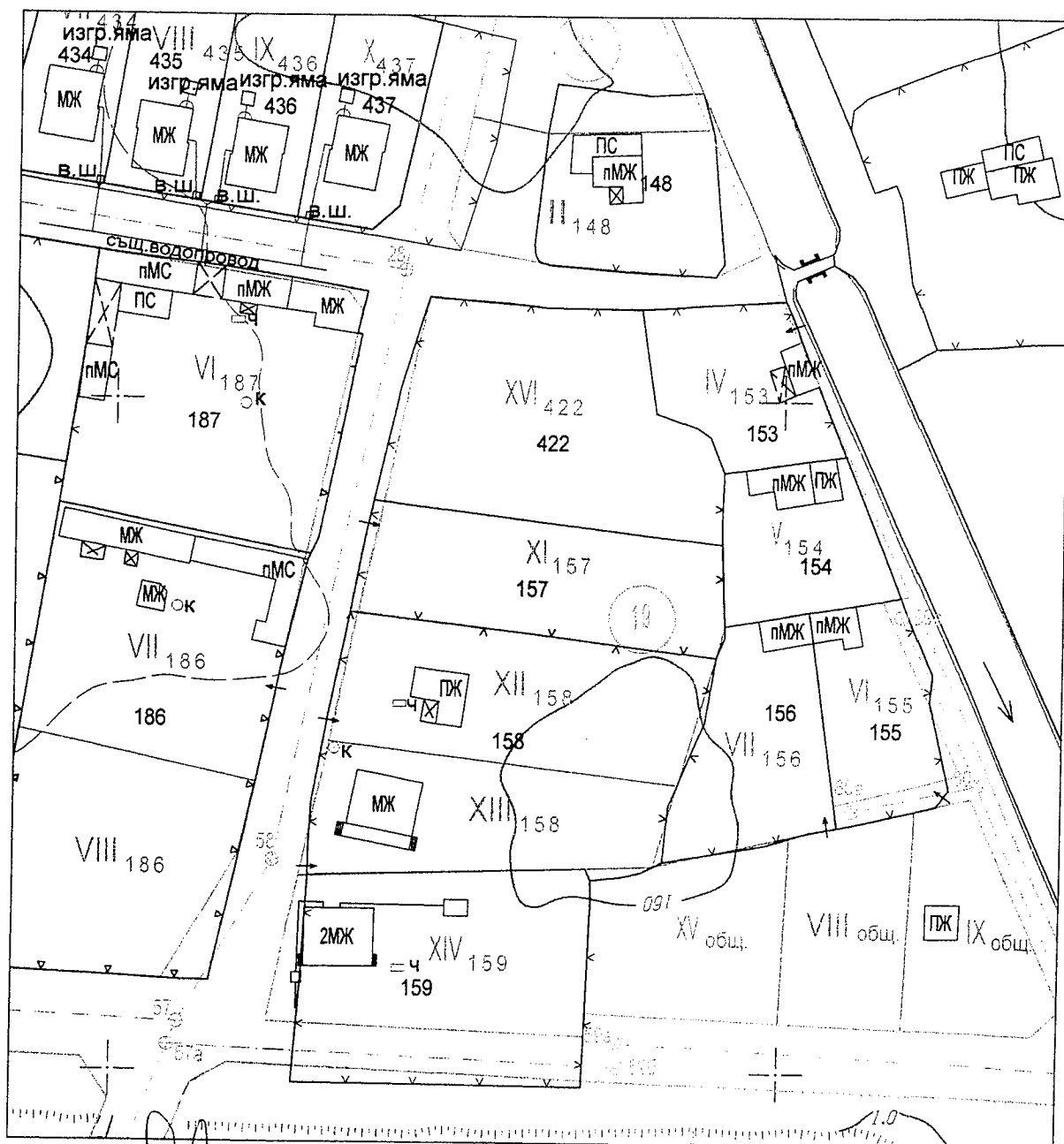
1. ОБЩИНСКО, ЕГН *****, Документ: АОС № 615 от 29.08.2007 г.

УПИ има следните съседи:

1. УПИ VII от квартал 19
2. УПИ V от квартал 19
3. УПИ XVI от квартал 19
4. улица.
5. УПИ XII от квартал 19

М 1:1000

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ XI, кв. 19, село с.ЯСТРЕБОВО не е отреден за публични, държавни и общински мероприятия.



Скицата съдържа страници.

Изработил:

М.Колева/

Фирма: Община Опан

Заверил:.....

Заверил/



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА ОПАН
6078 с.ОПАН

Изх. № 7407015729 / 27.03.2025 г.
РНУ: a10fa9b7-4b85-49e1-b907-a0885d222502

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ОПАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000817917

Адрес за кореспонденция
с. ОПАН 6078

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000817917 261, находящ се в 6085 с.ЯСТРЕБОВО, планоснимачен номер 157 от 1988 квартал 19, УПИ парцел XI одобрен през 1990 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	894,00		1/1	2 486,00	2 486,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 2486.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 2486.00 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ОПАН - собственик	000817917	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7407015729/27.03.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - СТАРА ЗАГОРА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ОПАН , актуални към 27.03.2025 г.

Подпис:

Издаде: ИВАНКА ДИНЕВА ТОТЕВА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ОПАН

ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

УТВЪРЖДАВАМ:..

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Инж.Генчо Колев

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА.

/име и фамилия/

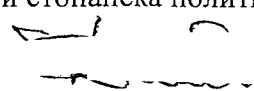
А К Т № 9 5 2

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ №616/29.08.2007г.

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.05.2022г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост; Чл. 56, ал.1 от Закона за общинската собственост; Чл. 60, ал.3 от Закона за общинската собственост; Заповед № 121/23.05.2022 г. на Кмета на община Опан;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот с площ 850 / осемстотин и петдесет/ квадратни метра
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Стара Загора, община Опан, с.Ястребово; Урегулиран поземлен имот № II-148 / две "римско" за имот планоснимачен номер сто четиридесет и осем/ в кв.61 /шестдесет и едно/ по ПУП на с.Ястребово, утвърден със Заповед №60/03.05.1990 г. на Община Опан;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – УПИ I -1, кв.61; Изток – край на регулацията; Юг – улица с о.т. 28 - алея; Запад – улица с о.т. 28 – о.т.27;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2484.70 лв. /две хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и 70 стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Джена Костадинова Илиева-Джекова- мл.експерт“Общинска собственост и стопанска политика“  /подпис/	
10. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

№ 211/06.04.2026 г.
М 1:1000

На УПИ II¹⁴⁸, квартал 61, образуван от имот 148 по плана на с.ЯСТРЕБОВО, ЕКАТТЕ: 87713, община ОПАН, одобрен със заповед № 60 от 03.05.1990 г. на Община Опан.
УПИ II има площ 850 кв.м. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ II има следните собственици:

1. Общинско, БУЛСТАТ 000817917, Документ: АЧОС № 616 от 29.08.2007 г. издаден от Община Опан, вписан в АВ с акт № 80 / 03.09.2007, том: XXXI, регистър: 10448, дело: 7768

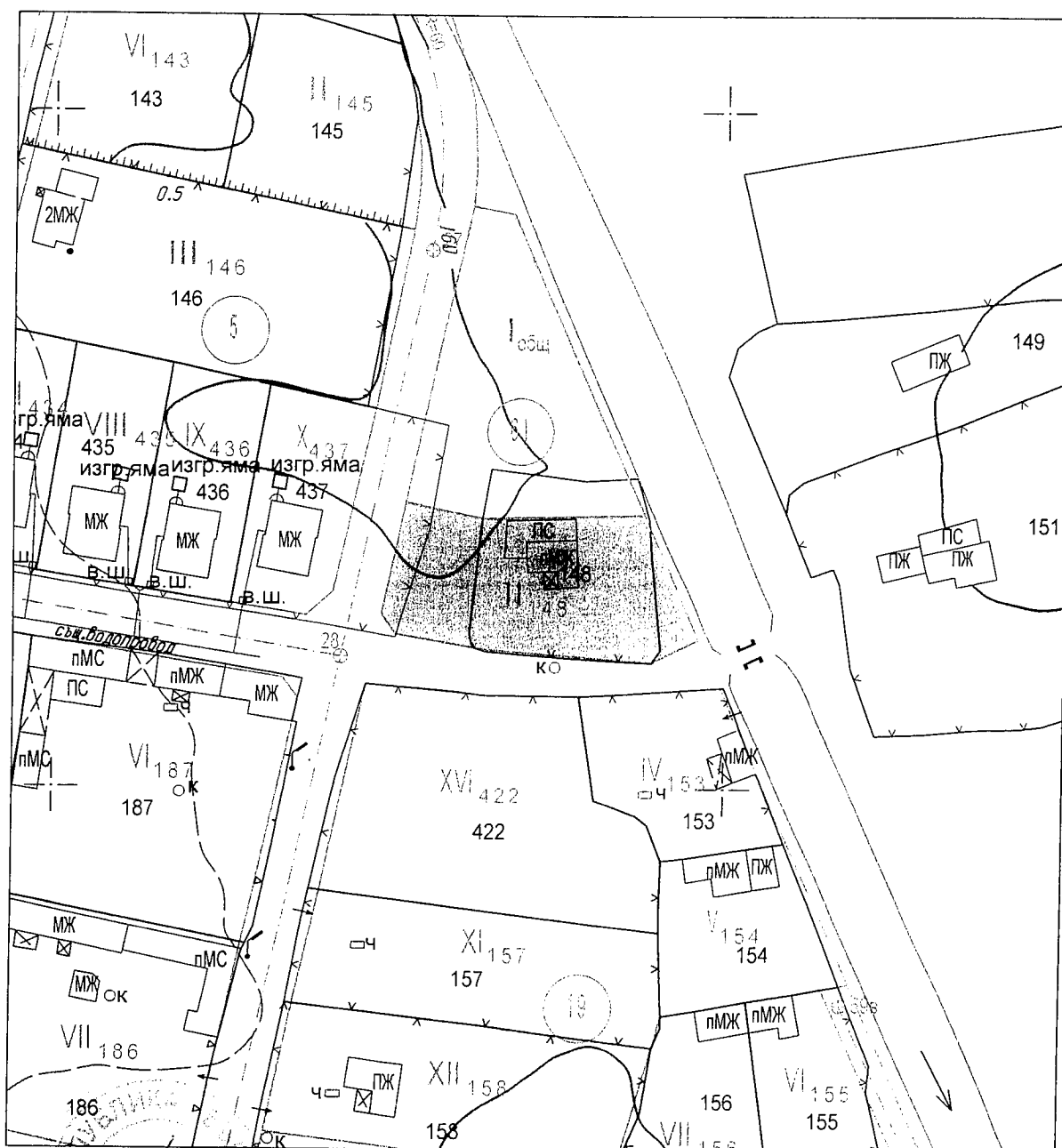
2. Общинско, БУЛСТАТ 000817917, Документ: АЧОС № 952 от 25.05.2022 г. издаден от Община Опан, вписан в АВ с акт № 156 / 30.05.2022, том: XVI, регистър: 5492, дело: 2456, Дв.вх.рег.№: 5468

УПИ има следните съседни:

1. улица.
2. УПИ I от квартал 61

М 1:1000

ЗАБЕЛЕЖКА: УПИ II, кв. 61, село с.ЯСТРЕБОВО не е отреден за публични, държавни и общински мероприятия.



Скицата съдържа страници:

Изработил

зерил:.....

М.Колева
Фирма: Община Опан



ОБЛАСТ СТ.ЗАГОРА
ОБЩИНА ОПАН
6078 с.ОПАН

Изх. № 7407016664 / 30.03.2026 г.
РНУ: 60e27eef-637d-4eb6-91dd-b925cc412f62

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ОПАН

ЕИК по БУЛСТАТ 000817917

Адрес за кореспонденция
с. ОПАН 6078

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000817917 258, находящ се в 6085 с.ЯСТРЕБОВО, планоснимачен номер 148 от 1988 квартал 61, УПИ парцел II одобрен през 1990 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	850,00			1/1	1273.40 €	1273.40 €
					2490.55 лв.	2490.55 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1273.40 € / 2490.55 лв. словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 55 СТОТИНКИ

за собственика е: 1273.40 € / 2490.55 лв. словом: ХИЛЯДА ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ТРИ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ДЕВЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 55 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА ОПАН - собственик	000817917	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7407016664/30.03.2026 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНЕ ГР. СТАРА ЗАГОРА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ОПАН , актуални към 30.03.2026 г.

Подпис:

Издаде: ИВАНКА ДИЧЕВА /ТОЧЕВА

