



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД

№ 277/ 14.11.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 и чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан, „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2025г.“ приета с Решение №116 от Протокол № 13/30.01.2025 г., Решение №178 от Протокол № 19/25.09.2025 г., Решение №185 от Протокол №20/31.10.2025 г. и Решение №191 от Протокол №20/31.10.2025 г. на Общински съвет Опан

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе таен присъствен публичен търг за продажба на имоти общинска собственост:

1. Продажба на Празни дворни места /УПИ/ в землището на община Опан:

№	Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг - в лева
1	Празно дворно място АЧОС № 1215/08.07.2025 г.	с. Пъстрен УПИ I-244, кв.42	1321 кв.м.	4 938,00 лв.
2	Празно дворно място АЧОС № 1199/ 20.02.2025 г.	с. Ястребово УПИ I, кв.62	554 кв.м.	1 842,00 лв.
3	Празно дворно място АЧОС № 1219/09.09.2025 г.	с. Бял извор УПИ X-464, кв.47	130 кв.м.	689,00 лв.
4	Празно дворно място АЧОС № 1220/09.09.2025 г.	с. Бял извор УПИ XI-465, кв.47	101 кв.м.	535,00 лв.
5	Празно дворно място АЧОС № 1221/09.09.2025 г.	с. Опан УПИ IX, кв.42	1315 кв.м.	6 970,00 лв.
6	Празно дворно място АЧОС № 1222/09.09.2025 г.	с. Тракия УПИ I, кв.43	2288 кв.м.	8 814,00 лв.

- Депозит за участие в публичния търг по т.1 – 30% от началната продажна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път:

IBAN: BG47UBBS81553309467306

BIC : UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН

- Офертната цена, която се предлага е без ДДС.

Определеният за купувач по т.1 заплаща:

- достигнатата продажна цена с начислен ДДС;
- 3 % данък за придобиване на имущество върху достигнатата цена по реда на ЗМДТ и Наредба №10 на Община Опан;

II. Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая №32 срещу внесени 24.00 лева с включен ДДС по банковата сметка на община Опан BG76UBBS81558409467309, BIC: UBBSBGSF, Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА, Титуляр: ОБЩИНА ОПАН или в касата на общината до 12:00 часа на 01.12.2025г.

III. Заявление за участие в търга се приемат до 12:00 часа на 01.12.2025г. в стая №6 на Общинска администрация, плащане на депозити до 12:00 часа на 01.12.2025г. в касата на Община Опан стая №12 или по банков път.

IV. Публичния търг да се проведе на 02.12.2025г. от 10:00 часа в зала № 15 на Община Опан.

V. При необходимост да се проведе повторен търг на 09.12.2025 г. от 10:00 часа при същите условия. Тръжна документация се предоставя до 12:00 часа на 08.12.2025г. Заявления за участие и плащане на депозитите се приемат до 12:00 часа на 08.12.2025г.

VI. Информация за имотите, може да се получи всеки работен ден до 12:00 часа на 01.12.2025г. или до 12:00 часа на 08.12.2025г. в стая №32 на Общинска администрация Опан.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Опан, на таблото за обяви в сградата на общинска администрация и на кметствата на територията на община Опан.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан

