



ОБЩИНА ОПАН

УТВЪРЖДАВАМ:

КГ



ИНА ОПАН
КОЛЕВ /

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА УЧАСТИЕ В ТАЕН ПРИСЪСТВЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА
ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Заповед №277/14.11.2025 год. на Кмета на община Опан за провеждане на таен присъствен публичен търг
2. Проектно-договор за покупко - продажба
3. Указание за подготовка на офертата
4. Заявление за участие
5. Оферта
6. Декларация за оглед на обектите
7. Декларация за запознаване и приемане условията на договора
8. Декларация за събиране, използване и обработване на лични данни

Съгласувал:

/адв. Румен Манч



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД

№ 277/ 14.11.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 и чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан, „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2025г.“ приета с Решение №116 от Протокол № 13/30.01.2025 г., Решение №178 от Протокол № 19/25.09.2025 г., Решение №185 от Протокол №20/31.10.2025 г. и Решение №191 от Протокол №20/31.10.2025 г. на Общински съвет Опан

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе таен присъствен публичен търг за продажба на имоти общинска собственост:

1. Продажба на Празни дворни места /УПИ/ в землището на община Опан:

№	Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг - в лева
1	Празно дворно място АЧОС № 1215/08.07.2025 г.	с. Пъстрен УПИ I-244, кв.42	1321 кв.м.	4 938,00 лв.
2	Празно дворно място АЧОС № 1199/ 20.02.2025 г.	с. Ястребово УПИ I, кв.62	554 кв.м.	1 842,00 лв.
3	Празно дворно място АЧОС № 1219/09.09.2025 г.	с. Бял извор УПИ X-464, кв.47	130 кв.м.	689,00 лв.
4	Празно дворно място АЧОС № 1220/09.09.2025 г.	с. Бял извор УПИ XI-465, кв.47	101 кв.м.	535,00 лв.
5	Празно дворно място АЧОС № 1221/09.09.2025 г.	с. Опан УПИ IX, кв.42	1315 кв.м.	6 970,00 лв.
6	Празно дворно място АЧОС № 1222/09.09.2025 г.	с. Тракия УПИ I, кв.43	2288 кв.м.	8 814,00 лв.

- Депозит за участие в публичния търг по т.1 – 30% от началната продажна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път:

IBAN: BG47UBBS81553309467306

BIC : UBBSBGSF

Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН

- Офертната цена, която се предлага е без ДДС.

Определеният за купувач по т.1 заплаща:

- достигнатата продажна цена с начислен ДДС;
- 3 % данък за придобиване на имущество върху достигнатата цена по реда на ЗМДТ и Наредба №10 на Община Опан;

II. Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая №32 срещу внесени 24.00 лева с включен ДДС по банковата сметка на община Опан BG76UBBS81558409467309, BIC: UBBSBGSF, Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА, Титуляр: ОБЩИНА ОПАН или в касата на общината до 12:00 часа на 01.12.2025г.

III. Заявление за участие в търга се приемат до 12:00 часа на 01.12.2025г. в стая №6 на Общинска администрация, плащане на депозити до 12:00 часа на 01.12.2025г. в касата на Община Опан стая №12 или по банков път.

IV. Публичния търг да се проведе на 02.12.2025г. от 10:00 часа в зала № 15 на Община Опан.

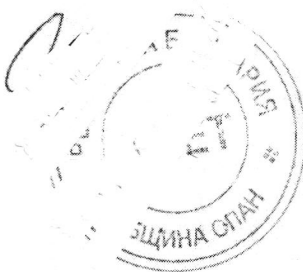
V. При необходимост да се проведе повторен търг на 09.12.2025 г. от 10:00 часа при същите условия. Тръжна документация се предоставя до 12:00 часа на 08.12.2025г. Заявления за участие и плащане на депозитите се приемат до 12:00 часа на 08.12.2025г.

VI. Информация за имотите, може да се получи всеки работен ден до 12:00 часа на 01.12.2025г. или до 12:00 часа на 08.12.2025г. в стая №32 на Общинска администрация Опан.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Опан, на таблото за обяви в сградата на общинска администрация и на кметствата на територията на община Опан.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан





ОБЩИНА ОПАН

ДОГОВОР за покупко – продажба на недвижим имот

Днес,2025г. в с.Опан, област Стара Загора на основание тържен протокол № отг., Заповед №/2025г. на Кмета на Община Опан и Решение № от Протокол № отгод. на ОбС Опан между:

ОБЩИНА ОПАН, ЕИК по Булстат 000817917, представлявана от инж. Генчо Донеv Колев – Кмет на Община Опан и – Главен счетоводител на Община Опан, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

.....
наричан по-долу за краткост **КУПУВАЧ** от друга страна, се сключи настоящия договор

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Чл.1 ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

-// **в кв.**..... /...../ с площ кв.м. /..... квадратни метра/ по ПУП на с., общ. Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост №..... Вписан в Служба по вписванията – гр. Стара Загора, вх.рег. №, акт №....., том, дело №....., представляващ, при граници на имота: север: в състояние, в което се намира.

Имотът се продава за сумата /.....стотинки/ лева без ДДС или /..... стотинки/ лева с включено ДДС.

Чл.2 КУПУВАЧА заявява, че е съгласен да закупи горе посоченият имот за сумата от /.....стотинки / лева с включено ДДС.

Чл.3 КУПУВАЧЪТ е заплатил продажната цена за имота и дължими данъци на обща стойност /..... стотинки/ лева по сметките на Община Опан, като същата включва:

1. Достигната тръжна цена на обща стойност /..... стотинки/ лева;
2. ДДС 20% на обща стойност (..... стотинки) лева;
3. 3 % данък за придобиване на имущество върху достигнатата цена по реда на ЗМДТ и Наредба №10 на Община Опан на обща стойност (..... стотинки) лева;

Чл.4 Собствеността върху имота, предмет на настоящия договор, преминава върху **КУПУВАЧА** от датата на сключване на договора.

Чл.5 КУПУВАЧЪТ се задължава да извърши вписване на настоящия договор в Службата по вписванията – гр. Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл.6 КУПУВАЧЪТ се задължава в тридневен срок от извършване на вписването по чл.5, да представи два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

Чл.7 На основание чл.18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Чл.8 За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство в Република България.

Договорът се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Службата по вписванията – гр. Стара Загора към Агенцията по вписвания.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

КМЕТ:.....

/инж. Генчо Колев/

.....

/...../

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/...../



ОБЩИНА ОПАН

УКАЗАНИЕ

I. Задължителни документи за участие в търга:

1. Заявление за участие /по образец/;
 2. Копие за регистрация като стопански субект или Декларация за ЕИК (свободен текст)
 3. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
 4. Документ за закупени книжа;
 5. Документ за внесен депозит;
 6. Декларация за извършен оглед на обекта /по образец/;
 7. Ценова оферта по образец;
 8. Декларация за приемане клаузите на проекто-договора /по образец/.
 9. Декларация за събиране, използване и обработване на лични данни
- Изискването по точка 2 не се прилага за участници - физически лица, без земеделски производители, които не са търговци по смисъла на Търговския закон.
 - За чуждестранните участници съответните документи да бъдат легализирани по установения ред.
 - Кандидатът извършва оглед на място по своя инициатива и за своя сметка.
 - Приемат се Заявления за участие в търга в стая №6 на Общинска администрация и плащания на депозити в срок до 12:00 часа на 01.12.2025г. Търга се провежда на 02.12.2025г. в 10:00 часа, зала №15, ет.2 на общинска администрация Опан.
 - При повторен търг се приемат Заявления за участие в търга в стая №6 на Общинска администрация и плащания на депозити в срок до 12:00 часа на 08.12.2025г. Повторен търг се провежда на 09.12.2025г. в 10:00 часа, зала №15, ет.2 на общинска администрация Опан.
 - Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая № 32 срещу внесени 24.00 лв. с включен ДДС по банковата сметка на община Опан:
IBAN: BG76UBBS81558409467309,
BIC: UBBSBGSF,
Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА
Титуляр: ОБЩИНА ОПАН или в касата на общината до 12:00 часа на 01.12.2025г., при повторен търг до 12:00 часа на 08.12.2025г.

Заявления за участие се подават до 12:00 часа на 01.12.2025 г. в стая № 6 на Общинска администрация или при повторен търг до 12:00 часа на 08.12.2025 г.

- Депозита за участие в публичния търг за наем на имоти е 30% от началната продажна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :
IBAN: BG47UBBS81553309467306
BIC: UBBSBGSF
Банка: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА
Титуляр: ОБЩИНА ОПАН

II. В деня на търга кандидатите за участие представят на тържната комисия:

1. **Запечатан плик, съдържащ всички документи за участие/с изключение на заявлението за участие, което се подава в срока по т.III от Заповед №277/14.11.2025г. съгласно предварително обявените условия и документ за самоличност.** На плика се записват трите имена на участника и/или фирмата, която представлява.

Ако даден участник участва в търга за повече от един имот, документите за участие (т. 2 до т.8) се представят в един запечатан плик, заявлението за участие се попълва за всеки имот поотделно.

При липса на някой от изискваните документи участникът се декласира!

Допуснатите участници представят на комисията :

2. **Запечатан плик с офертна цена** (ако участникът е подал заявления за участие за повече от един имот се представят запечатани пликове с офертна цена за всеки обект). На плика се записват трите имена на участника и/или фирмата, която представлява и имота, за който се участва.

При несъответствие на предложената цена цифром и словом за валидна се смята цената изписана словом.

3. За спечелил търга се обявява участник предложил най-високата цена.
4. След сключване на договора с лицето спечелило търга в 14- дневен срок се освобождават депозитите на неспечелилите участници.
5. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на общината издава заповед, с която обявява лицето спечелило търга, цената и условията на плащане. Заповедта се издава в седемдневен срок от връчването на протокола от комисията и се обявява на публично място в сградата на Общинска администрация - Опан, достъпно за всички заинтересовани лица.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/.

6. Влязлата в сила заповед се връчва на лицето, спечелило търга по реда на АПК.

7. При продажба на имот

7.1. Плащането на цента, дължимите данъци, такси се извършват в едномесечен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия публичния търг участник. Внесеният депозит се приспада от дължимите суми.

7.2. Ако лицето, спечелило търга не извърши в срок действията по т.7.1. от настоящите указания се счита, че то се отказва от сключване на сделката. В този случай внесеният от него депозит се задържа.

7.3. Кметът на общината определя за купувач участникът предложил следващата по размер цена. Ако купувачът не внесе цената се насрочва нов търг.



ОБЩИНА ОПАН

ВХ. № / Г.

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ОПАН**

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ЕГН.....
л.к. №, издадена на от
Местоживее на гр./с/ Община Област
ул. № тел.
Представител на фирма ЕИК.....
седалище и адрес на управление гр./с/
ул. №

Г - н Кмет,

Моля, да бъде допуснат до участие в таен присъствен публичен търг, провеждан от община Опан, за продажба на недвижим имот – общинска собственост състоящ се на 2025г.:

За имот

За:

(описва се имота за който се кандидатства)

Дата: 2025г.
с. Опан

С уважение:



ОБЩИНА ОПАН

О Ф Е Р Т А

От

.....ЕГН.....
местоживеене гр./с/.....Община.....Област.....
ул.№.....тел.....
Представител на фирма.....ЕИК.....
седалище и адрес на управление гр./с/.....
ул.№.....

За участие в таен публичен търг , провеждан от община Опан, област Стара Загора за продажба на недвижим имот – общинска собственост на2025г.

За имот

.....
.....

(описва се имота за който се кандидатства)

предлагам цена:

.....
.....
(цената се изписва цифром и словом)

.....2025г.
с.Опан

.....
/подпис/



ОБЩИНА ОПАН

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Долуподписаният /ата/:

.....ЕГН.....
притежаващ л.к. №, издадена на.....,от.....,
адрес: гр.(с),община,област.....,
ул.
тел.....,факс.....,e-mail
на
(наименованието на участника – юридическо лице)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм извършил посещение и оглед на обекта, предмет на настоящият търг като съм запознат с всички особености, които биха повлияли на офертата.

Известно ми е, че за деклариране от мен неверни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата,2025г.
с.Опан

Декларатор:
/подпис и печат/



ОБЩИНА ОПАН

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА

ЗАПОЗНАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ УСЛОВИЯТА НА ДОГОВОРА

Долуподписаният/-ната/.....
ЕГН....., лична карта №..... изд. наГ.
От....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и
управлява – напр. изпълнителен директор, управител и др.)
на.....,
със седалище и адрес на
управление..... - участник в открита
процедура за провеждане на таен присъствен публичен търг

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Съм запознат и **приемам** всички условия в проекта на договора.

В случай, че представляваният от мен участник бъде избран за купувач, от името на последния приемам да сключи договор за покупко - продажба на общински имот.

Дата:..... 2025г.

Гр./с./.....

Декларатор:.....

/подпис и печат/

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА
СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И
ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ**

Долуподписаният/ата
ЕГН.....ЛК № издадена наот

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Предоставям пълни и верни данни относно своята самоличност и други пълни и верни данни, позволяващи идентифицирането ми (като: три имена, единен граждански номер, данни за лична карта, постоянен и настоящ адрес, телефонен номер и други). Правя това доброволно, по своя инициатива и в израз на свободната ми воля за извършване на административната услуга.

2. Известно ми е, че тази информация представлява лични данни и тяхната обработка е необходима предпоставка за извършване на административната услуга.

3. Съгласен/а съм личните ми данни да бъдат обработени от Общинска администрация Опан и да проверяват самоличността ми за извършване на предлаганата административна услуга.

Дата:

Декларатор:.....