



## КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

### ЗАПОВЕД

№ 098 / 15.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Опан и Протокол №3 от 10.04.2024 г. на комисия назначена с Заповед №090/10.04.2024 г. на Кмета на Община Опан

#### НАРЕЖДАМ:

**I. ОДОБРЯВАМ** Протокол № 3 на комисията назначена със Заповед №090/10.04.2024 г. на Кмета на община Опан с резултатите от проведената тръжна процедура на 10.04.2024 г.

**II. ОБЯВЯВАМ** “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева за **КУПУВАЧ** на следните урегулирани поземлени имоти **в квартал 38** в землището на с.Кравино с предложена ценова оферта от **59 500,00 лв./ петдесет и девет хиляди и петстотин лева и 00 стотинки /:**

	Имот	Площ – кв.м
1	Празно дворно място,с.Кравино УПИ I,кв.38, АОС№319/22.05.2003г.	916 кв.м
2	Празно дворно място,с.Кравино УПИ II,кв.38,АОС№320/22.05.2003г	1207 кв.м
3	Празно дворно място,с.Кравино УПИ III,кв.38, АОС №321/22.05.2003г	1222 кв.м
4	Празно дворно място,с.Кравино УПИ IV,кв.38,АОС №322/22.05.2003г	1096 кв.м
5	Празно дворно място, с. Кравино УПИ V,кв.38,АОС №323/22.05.2003г	1182 кв.
6	Празно дворно място,с.Кравино УПИ VI, кв.38,АОС №324/22.05.2003г	1200 кв.м
7	Празно дворно място,с.Кравино УПИ VII,кв.38,АОС№325/22.05.2003г	1349 кв.м
8	Празно дворно място,с.Кравино УПИVIII,кв.38,АОС№326/22.05.2003г	1255 кв.м
9	Празно дворно място,с.Кравино УПИ IX,кв.38,АОС №327/22.05.2003г	1263 кв.м
10	Празно дворно място,с.Кравино УПИ X,кв.38,АОС № 328/22.05.2003г	1256 кв.м
11	Празно дворно място,с.Кравино УПИ XI,кв.38, АОС№329/22.05.2003г	1209 кв.м
12	Празно дворно място,с.Кравино УПИ XII,кв.38,АОС№330/22.05.2003г	1242 кв.м

13	Празно дворно място,с.Кравино УПИХІІІ,кв.38,АОС№331/22.05.2003г	1334 кв.м
14	Празно дворно място,с.Кравино УПИХІV,кв.38,АОС№332/22.05.2003г	1118 кв.м
15	Празно дворно място,с.Кравино УПИ ХV,кв.38,АОС№333/22.05.2003г	1173 кв.м
16	Празно дворно място,с.Кравино УПИХVІ,кв.38,АОС№334/22.05.2003г	1202 кв.м
17	Празно дворно място,с.Кравино,УПИХVІІ,кв.38,АОС№335/22.05.2003	1184 кв.м
18	Празно дворно място,с.Кравино УПИХVІІІ,кв.38,АОС№336/22.05.2003	1188 кв.м
19	Празно дворно място,с.Кравино УПИ ХІХ,кв.38,АОС№337/22.05.2003	1394 кв.м
20	Празно дворно място,с.Кравино УПИ ХХ,кв.38,АОС №338/22.05.2003	1374 кв.м

**1. КУПУВАЧЪТ** следва да заплати достигнатата тръжна **59 500,00 лв./ петдесет и девет хиляди и петстотин лева и 00 стотинки** / по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, ВІС: UBBSBGSF.**

1.1. Върху сумата по т.1 се начислява ДДС в размер на 20%.

1.2. От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на **17 809,20 /седемнадесет хиляди осемстотин и девет лева и 20 стотинки/ лева.**

**2. КУПУВАЧЪТ** следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност **1 190,00 /хиляда сто и деветдесет лева и 00 стотинки/ лева.**

**3. КУПУВАЧЪТ** следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **1 785,00 /хиляда седемстотин осемдесет и пет лева и 00 стотинки/ лева** съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, ВІС: UBBSBGSF.**

**4. КУПУВАЧЪТ** се задължава да извърши вписване на договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр.Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на **КУПУВАЧА**. В тридневен срок от извършване на вписването да се представят два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

**ІІІ. ОБЯВЯВАМ “АЯКС-1” ООД** с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева за **КУПУВАЧ** на следните урегулирани поземлени имоти в **квартал 41** в землището на **с.Кравино** с предложена ценова оферта **59 700,00 лв./ петдесет и девет хиляди и седемстотин лева и 00 стотинки /.**

	Имот	Площ – кв.м
1	Празно дворно място,с.Кравино УПИІ,кв.41, АОС № 344/28.05.2003г	1011 кв.м
2	Празно дворно място,с.Кравино УПИІІ,кв.41,АОС №345/28.05.2003г	907 кв.м

3	Празно дворно място,с.Кравино УПИ III,кв.41,АОС№346/28.05.2003г	1072 кв.м
4	Празно дворно място,с.Кравино,УПИIV, кв.41,АОС№347/28.05.2003г	1116 кв.м
5	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ V, кв.41, АОС№348/28.05.2003г	1141 кв.м
6	Празно дворно място,с.Кравино, УПИ VI,кв.41, АОС№349/28.05.2003г	1107 кв.м
7	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ VII,кв.41,АОС№350/28.05.2003г	1200 кв.м
8	Празно дворно място,с.Кравино,УПИVIII,кв.41,АОС№351/28.05.2003г	1151 кв.м
9	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ IX,кв.41, АОС №352/28.05.2003г	1286 кв.м
10	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ X,кв.41, АОС №353/28.05.2003г	1056 кв.м
11	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ XI, кв.41,АОС №354/28.05.2003г	1064 кв.м
12	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ XII,кв.41,АОС№355/28.05.2003г	1084 кв.м
13	Празно дворно място,с.Кравино,УПИXIII,кв.41,АОС№356/28.05.2003г	1203 кв.м
14	Празно дворно място,с.Кравино,УПИXIV,кв.41,АОС№357/28.05.2003г	1197 кв.м
15	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ XV,кв.41,АОС№358/28.05.2003г	1224 кв.м
16	Празно дворно място,с.Кравино,УПИXVI,кв.41,АОС№359/28.05.2003г	1258 кв.м
17	Празно дворно място,с.Кравино,УПИXVII,кв.41,АОС№360/28.05.2003г	1070 кв.м
18	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ XVIII,кв.41,АОС№361/28.05.2003г	1112 кв.м
19	Празно дворно място,с.Кравино,УПИ XIX, кв.41, АОС №362/28.05.2003г	1078 кв.м
20	Празно дворно място, с.Кравино, УПИ XX, кв.41, АОС №363/28.05.2003г	1019 кв.м
21	Празно дворно място,с.Кравино, УПИ XXI,кв.41, АОС №364/28.05.2003г	995 кв.м
22	Празно дворно място,с.Кравино, УПИ XXII,кв.41, АОС№365/28.05.2003г	998 кв.м.

**1. КУПУВАЧЪТ** следва да заплати достигнатата тръжна цена **59 700,00 лв./ петдесет и девет хиляди и седемстотин лева и 00 стотинки /** по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF.**

**1.1. Върху сумата по т.1 се начислява ДДС в размер на 20%.**

**1.2. От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на 17 872,20 /седемнадесет хиляди осемстотин седемдесет два лева и 20 стотинки/ лева.**

**2. КУПУВАЧЪТ** следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на

територията на община Опан на стойност **1 194,00 /хиляда сто деветдесет и четири лева и 00 стотинки/ лева.**

**3. КУПУВАЧЪТ** следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **1 791,00 /хиляда седемстотин деветдесет и един лева и 00 стотинки/ лева** съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, ВИС: UBBSBGSF.**

**4. КУПУВАЧЪТ** се задължава да извърши вписване на договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр.Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на **КУПУВАЧА**. В тридневен срок от извършване на вписването да се представят два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

**IV. Да се изготвят договори за покупко – продажба сключването, на който да се извърши в едномесечен срок след изтичане срока на обжалване.**

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Общинска администрация – Опан и на сайта на община Опан, достъпно до всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването и по реда на АПК.

Заповедта да се връчи:

- за сведение - Гл. счетоводител;
- за изпълнение – нач.отдел „ТРИПЕИ“
- на класираният участник;

Контрол по настоящата заповед ще осъществявам лично.

**ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ**

*Кмет на община Опан*