



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД

№ 097/ 15.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Опан и Протокол №2 от 10.04.2024 г. на комисия назначена с Заповед №090/10.04.2024 г. на Кмета на Община Опан

НАРЕЖДАМ:

I. ОДОБРЯВАМ Протокол №2 на комисията назначена със Заповед №090/10.04.2024 г. на Кмета на община Опан с резултатите от проведената тръжна процедура на 10.04.2024 г.

II. ОБЯВЯВАМ “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева за **КУПУВАЧ** на следните урегулирани поземлени имоти в **квартал 3** в землището на **с.Пъстрен** с предложена ценова оферта **17 700,00 лв./седемнадесет хиляди и седемстотин лева и 00 стотинки /:**

	Имот	Площ – кв.м
1	Празно дворно място, с.Пъстрен, УПИ I, кв.3, АОС№1044/14.02.2024г.	1369 кв.м
2	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ II,кв.3, АОС №1045/14.02.2024г.	1327 кв.м.
3	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ III,кв.3,АОС №1046/14.02.2024г.	1367 кв.м
4	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ IV,кв.3, АОС№1047/14.02.2024г.	1332 кв.м
5	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ V,кв.3,АОС №1048/14.02.2024г.	1338кв.м

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна цена **17 700,00 лв./седемнадесет хиляди и седемстотин лева и 00 стотинки /** по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF.**

1.1. Върху сумата по т.1 се начислява ДДС в размер на 20%.

1.2. От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на **5 250,00 /пет хиляди двеста и петдесет лева и 00 стотинки/ лева.**

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност **354,00 /триста петдесет и четири лева и 00 стотинки/ лева.**

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **531,00 /петстотин тридесет и**

един лева и 00 стотинки/ лева съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, ВИС: UBBSBGSF.**

4. КУПУВАЧЪТ се задължава да извърши вписване на договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр.Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на **КУПУВАЧА**. В тридневен срок от извършване на вписването да се представят два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

III. ОБЯВЯВАМ “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева за КУПУВАЧ на следните урегулирани поземлени имоти в **квартал 4** в землището на с.Пъстрен с предложена ценова оферта **26 500,00 /двадесет и шест хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/ лева**

	Имот	Площ-кв.м.
1	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ I,кв.4,АОС №48/19.07.2000г.	1170 кв.м
2	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ II,кв.4,АОС№1049/14.02.2024г.	1245 кв.м
3	Празно дворно място,с. Пъстрен,УПИ III,кв.4,АОС№1050/14.02.2024г.	1416 кв.м
4	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ IV,кв.4,АОС №1051/14.02.2024г.	1680 кв.м
5	Празно дворно място,с. Пъстрен,УПИ V,кв.4,АОС №1052/14.02.2024г.	1283 кв.м.
6	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИХVI,кв.4,АОС№1053/14.02.2024г	1296 кв.м
7	Празно дворно място,с. Пъстрен,УПИХVII,кв.4,АОС№1054/14.02.2024г	1169 кв.м
8	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИХVIII,кв.4,АОС№1055/14.02.2024г	1204 кв.м

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна цена **26 500,00 /двадесет и шест хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/ лева** по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, ВИС: UBBSBGSF.**

1.1. Върху сумата по т.1 се начислява ДДС в размер на 20%.

1.2. От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на **7 911,00 /седем хиляди деветстотин и единадесет лева и 00 стотинки/ лева.**

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност **530,00 /петстотин и тридесет лева и 00 стотинки/ лева.**

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **795,00 /седемстотин деветдесет и пет лева и 00 стотинки/ лева** съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, ВИС: UBBSBGSF.**

4. КУПУВАЧЪТ се задължава да извърши вписване на договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр.Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на **КУПУВАЧА**. В тридневен срок от извършване на вписването да се представят два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

IV. ОБЯВЯВАМ “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева за КУПУВАЧ на следните урегулирани поземлени имоти в квартал 41 в землището на с.Пъстрен с предложена ценова оферта 24 400,00 лв./ двадесет и четири хиляди и четиристотин лева и 00 стотинки /.

	Имот	Площ–кв.м.
1	Празно дворно място,с. Пъстрен,УПИ IV,кв.41,АОС№1056/14.02.2024г.	1172 кв.м
2	Празно дворно място,с. Пъстрен,УПИ VI,кв.41,АОС№1057/14.02.2024г.	1225 кв.м
3	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ VII,кв.41, АОС№1058/14.02.2024г	1257 кв.м
4	Празно дворно място,с.Пъстрен,УПИ VIII,кв.41,АОС№1059/14.02.2024г	1201 кв.м
5	Празно дворно място,с. Пъстрен,УПИ IX,кв.41,АОС№1060/14.02.2024г	1192 кв.м
6	Празно дворно място, с. Пъстрен, УПИ X,кв.41,АОС№1061/14.02.2024г.	1157 кв.м
7	Празно дворно място,с.Пъстрен УПИ XI,кв.41, АОС№1062/14.02.2024г.	1235 кв.м
8	Празно дворно място,с.Пъстрен УПИ XII,кв.41,АОС№1063/14.02.2024г.	1255 кв.м

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна 24 400,00 лв./ двадесет и четири хиляди и четиристотин лева и 00 стотинки / по следната банкова сметка: BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF.

1.1. Върху сумата по т.1 се начислява ДДС в размер на 20%.

1.2.От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесения депозит в размер на **7 276,50 /седем хиляди двеста седемдесет и шест лева и 50 стотинки/ лева.**

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност 488,00 /четиристотин осемдесет и осем лева и 00 стотинки/ лева.

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на 732,00 /седемстотин тридесет и два лева и 00 стотинки/ лева съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF.

4. КУПУВАЧЪТ се задължава да извърши вписване на договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр.Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на КУПУВАЧА. В тридневен срок от извършване на вписването да се представят два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

V. Да се изготвят договори за покупко – продажба сключването на който да се извърши в едномесечен срок след изтичане срока на обжалване.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Общинска администрация – Опан и на сайта на община Опан, достъпно до всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването и по реда на АПК.

Заповедта да се връчи:

- за сведение - Гл. счетоводител;
- за изпълнение – нач.отдел „ТРИПЕИ“
- на класираният участник;

Контрол по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан

