



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД

№ 096 / 15.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Опан и Протокол №1 от 10.04.2024 г. на комисия назначена с Заповед №090/10.04.2024 г. на Кмета на Община Опан

НАРЕЖДАМ:

I. ОДОБРЯВАМ Протокол №1 на комисията назначена със Заповед №090/10.04.2024 г. на Кмета на община Опан с резултатите от проведената тръжна процедура на 10.04.2024 г.

II. ОБЯВЯВАМ Христо Стоянов Христов за **КУПУВАЧ** на следният имот:
- Поземлен имот с идентификатор 87713.38.414 в с.Ястребово, общ.Опан, с НТП „Изоставена нива“, местност „ Новите лозя“ АЧОС №1007/20.04.2023г. с площ 37.428 дка. с предложена ценова оферта **375 000,00 / триста седемдесет и пет хиляди лева и 00 стотинки/ лева.**

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна цена **375 000,00 / триста седемдесет и пет хиляди лева и 00 стотинки/ лева** по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF.** От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на **50 445,00 /петдесет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и 00 стотинки/ лева.**

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност **7 500,00 /седем хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/ лева.**

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **11 250,00 /единадесет хиляди двеста и петдесет лева и 00 стотинки/ лева** съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF.**

4. КУПУВАЧЪТ се задължава да извърши вписване на договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр.Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на **КУПУВАЧА**. В тридневен срок от извършване на вписването да се представят два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

III. ОБЯВЯВАМ Христо Стоянов Христов за **КУПУВАЧ** на следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 87713.38.415 в с.Ястребово, общ.Опан, с НТП „Изоставена нива“, местност „ Новите лозя“ АЧОС №1008/20.04.2023г. с площ 19.656 дка. с предложена ценова оферта **180 000,00 / сто и осемдесет хиляди лева и 00 стотинки/ лева.**

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна цена **180 000,00 / сто и осемдесет хиляди лева и 00 стотинки/ лева** по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF.** От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на 26 433,00 /двадесет и шест хиляди четиристотин тридесет и три лева и 00 стотинки/ лева.

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност **3 600,00 /три хиляди и шестстотин лева и 00 стотинки/ лева.**

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **5 400,00 /пет хиляди и четиристотин лева и 00 стотинки/ лева** съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309, Обединена Българска Банка АД, BIC: UBBSBGSF.**

4. КУПУВАЧЪТ се задължава да извърши вписване на договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр.Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на **КУПУВАЧА**. В тридневен срок от извършване на вписването да се представят два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

IV. ОБЯВЯВАМ „ИМПЕР“ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 за **КУПУВАЧ** на следният имот:

- Празно дворно място АЧОС № 860/22.07.2020 г., представляващо УПИ XVIII, кв. 15 по плана на с.Тракия с площ 2407 кв.м. с предложена ценова оферта **23 100,00 / двадесет и три хиляди и сто лева и 00 стотинки / лева.**

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна цена **23 100,00 / двадесет и три хиляди и сто лева и 00 стотинки / лева** по следната банкова

сметка: **BG76UBBS81558409467309**, Обединена Българска Банка АД, BIC: **UBBSBGSF**.

1.1. Върху сумата по т.1 се начислява ДДС в размер на 20%.

1.2. От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на **2 160,00** /две хиляди сто и шестдесет лева и 00 стотинки/ лева.

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност **462,00** /четиристотин шестдесет и два лева и 00 стотинки/ лева.

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **693,00** /шестстотин деветдесет и три лева и 00 стотинки/ лева съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: **BG76UBBS81558409467309**, Обединена Българска Банка АД, BIC: **UBBSBGSF**.

4. КУПУВАЧЪТ се задължава да извърши вписване на договора за покупко - продажба в Службата по вписванията – гр.Стара Загора към Агенцията по вписвания, като всички разходи, свързани с вписването, както и последващи данъци и такси, са за сметка на **КУПУВАЧА**. В тридневен срок от извършване на вписването да се представят два екземпляра от вписания договор в Община Опан.

V. Да се изготвят договори за покупко – продажба, сключването на които да се извърши в едномесечен срок след изтичане срока на обжалване.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Общинска администрация – Опан и на сайта на община Опан, достъпно до всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването и по реда на АПК.

Заповедта да се връчи:

- за сведение - Гл. счетоводител;
- за изпълнение – нач. отдел „ТРИПЕИ“
- на класираните участници;

Контрол по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан

