

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ № 5

от 28.02.2024 г.

**ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ВКЛЮЧЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С
ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ОПАН ПРЕЗ 2024Г.**

РЕШЕНИЕ № 39

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.1, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.20 от Наредба № 2 на Общински съвет Опан за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, „Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2024г.“, Общински съвет Опан реши:

1. Дава съгласие за отдаване под наем на по-долу описаните имоти – общинска собственост на територията на община Опан чрез публично оповестен търг за срок от 10 (десет) години. Определя следните наемни месечни и годишна цена за първоначална цена за търг на недвижими имоти в община Опан.:

Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг – в лева
Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг – в лева
Празно дворно място АЧОС № 446/12.09.2003 г. С Акт за поправка №1038/07.02.2024г.	УПИ № I-109, кв.20 по ПУП на с.Венец, община Опан	1448 кв.м.	14,48 лв. Годишен наем
Празно дворно място АЧОС № 447/12.09.2003 г. С Акт за поправка №1039/07.02.2024г.	УПИ № II-109, кв.20 по ПУП на с.Венец, община Опан	1178 кв.м.	11,78 лв. Годишен наем
Празно дворно място АЧОС № 448/12.09.2003 г. С Акт за поправка №1040/07.02.2024г.	УПИ № III-109, кв.20 по ПУП на с.Венец, община Опан	2065 кв.м.	20,65 лв. Годишен наем
Празно дворно място АЧОС № 449/12.09.2003 г. С Акт за поправка №1041/07.02.2024г.	УПИ № IV-110, кв.20 по ПУП на с.Венец, община Опан	1829 кв.м.	18,29 лв. Годишен наем
Празно дворно място АЧОС № 450/10.10.2003 г	УПИ № V-110, кв.20 по ПУП на с.Венец, община Опан	1580 кв.м.	15,80 лв. Годишен наем

С Акт за поправка №1042/07.02.2024г.			
Празно дворно място АЧОС № 458/12.12.2003 г. С Акт за поправка №1043/07.02.2024г.	УПИ № I-282, кв.23 по ПУП на с.Венец, община Опан	2859 кв.м.	28,59 лв. Годишен наем
Петно /тротоар/ за разполагане на преместваемо съоръжение	Тротоар, прилежащ към О.К. 77- О.К. 81 по плана на с.Ястребово, община Опан	30,00 кв.м	42,00 лв. Месечен наем

2. Определя депозит за участие в публично оповестения търг – 30% от първоначалната тръжна цена, внесен в касата или по банковата сметка на община Опан.

3. Упълномощава Кмета на Община Опан да осъществи процедура по провеждането на публично оповестен търг с тайно наддаване за наем на недвижими имоти, при условията на Наредба № 5 на Общински съвет Опан за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за **наем за срок от 10 (десет) години** с лицето определено за спечелило търга.

4. Определеният за наемател на имот да заплати достигнатата месечна/ годишна наемна цена на имота в едномесечен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия публично оповестения търг участник, по банковата сметка или на касата на община Опан. Договорът се сключва след заплащане на всички дължими суми.

С 8 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 2 „Въздържал се“ поименно гласуваха общинските съветници – „ЗА“ гласуваха – Тихомир Грудев Динев, Димо Банев Димов, Димчо Славов Димов, Динко Бонев Бонев, Динко Пейчев Господинов, Емилиян Цонев Тотев, Николай Божидаров Русенов, Тинка Пенева Величкова – „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ гласуваха - Янко Гочев Петков, Александър Евгениев Огнянов, и приеха решението.

ПРОТОКОЛИСТ:

/М. Делийска/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС Опан

/Т. Динев/

