



## ОБЩИНА ОПАН

### ПРОТОКОЛ

#### №2

Днес 10.04.2024 г. комисия, назначена със Заповед № 090/10.04.2024 год. на Кмета на Община Опан, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Дафинка Господинова Господинова- зам.кмет на Община Опан;

**ЧЛЕНОВЕ :** 1. Румен Желев Манчев – Юрист на Община Опан;

2. Джена Костадинова Илиева-Джекова – нач.отдел „ТРИПЕИ“ – Община Опан;

3. Тотка Динева Генчева – мл.експерт „УООСП“ Община Опан;

4. Николай Петков - кмет на кметство в с. Пъстрен, общ.Опан

се събра със задача да проведе таен присъствен публичен търг обявен със Заповед № 068/21.03.2024г. на Кмета на Община Опан за продажба и отдаване под наем на имоти общинска собственост.

Търга започна в 10.30 часа в зала №15 на Общинска администрация Опан.

Председателят и членовете на комисията попълниха Декларации по чл.10, ал.3 от Наредба №5 на ОбС – Опан.

Комисията прегледа списъка с подадените заявления за участие и установи:

До 12:00 часа на 09.04.2024год. в стая №6 на Общинска администрация Опан **има постъпили шест заявления за участие в търга /приложен входящ регистър/.**

**Кандидати подали заявления за участие в таен присъствен публичен търг на 10.04.2024 г.:**

**I. За пакетна продажба на урегулирани поземлени имоти частна общинска собственост в землището на с.Пъстрен:**

1. Пакетна продажба на урегулирани поземлени имоти **в квартал 3 в землището на с.Пъстрен** начална тръжна цена **17 500.00 /седемнадесет хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/ лв.**

**Постъпили две заявления:**

➤ **“АЯКС-1” ООД**, управител Елена Маринова Тенева с ЕИК 123741109 заявление с вх. № 70-00-84/05.04.2024г.

➤ **„ВЕДИСТА“ООД**, управител Венцеслав Димов Славов с ЕИК 205488096 с заявление с вх.№ 70-00-90/ 05.04.2024г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.



**Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:**

➤ Предложена цена от **“АЯКС-1” ООД** с ЕИК 123741109 с управител Елена Маринова Тенева, участва с упълномощен представител Иван Димитров Динев - пълномощно с рег.№6503 и рег.№6504 при нотариус в РС гр.Стара Загора с Рег.№181 на Нотариалната камара– 17 700,00 лв./ седемнадесет хиляди и седемстотин лева и 00 стотинки /.

➤ Предложена цена от **„ВЕДИСТА“ООД** с ЕИК 205488096 с управител Венцеслав Димов Славов, участва с упълномощен представител Мартин Веселинов Мавров - пълномощно с рег.№6505 и рег.№6506 при нотариус в РС гр.Стара Загора с Рег.№181 на Нотариалната камара– 17 600,00 лв./ седемнадесет хиляди и шестстотин лева и 00 стотинки /.

След като комисията констатира, че предложената цена от **“АЯКС-1” ООД** с ЕИК 123741109 с управител Елена Маринова Тенева е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник, комисията

**Р Е Ш И:**

➤ **Класира на първо място: “АЯКС-1” ООД** с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева с предложена цена от **17 700,00 лв./ седемнадесет хиляди и седемстотин лева и 00 стотинки /.**

➤ **Класира на второ място: ВЕДИСТА“ООД** с ЕИК 205488096 и управител Венцеслав Димов Славов с предложена цена от **17 600,00 лв./ седемнадесет хиляди и шестстотин лева и 00 стотинки /.**

2. Пакетна продажба на урегулирани поземлени имоти в квартал 4 в землището на с.Пъстрен с начална тръжна цена **26 370.00 /двадесет и шест хиляди триста и седемдесет лева и 00 стотинки/ лева.**

**Постъпили две заявления:**

➤ **“АЯКС-1” ООД**, управител Елена Маринова Тенева с ЕИК 123741109 заявление с вх. № 70-00-85/05.04.2024г.

➤ **„ВЕДИСТА“ООД**, управител Венцеслав Димов Славов с ЕИК 205488096 с заявление с вх.№ 94-00-91/ 05.04.2024 г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

**Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:**

➤ Предложена цена от **“АЯКС-1” ООД** с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева, участва с упълномощен представител Иван Димитров Динев - пълномощно с рег.№6503 и рег.№6504 при нотариус в РС гр.Стара Загора с Рег.№181 на Нотариалната камара– 26 500,00 лв./ двадесет и шест хиляди и петстотин лева и 00 стотинки /.

➤ Предложена цена от **„ВЕДИСТА“ООД** с ЕИК 205488096 и управител Венцеслав Димов Славов, участва с упълномощен представител Мартин Веселинов Мавров - пълномощно с рег.№6505 и рег.№6506 при нотариус в РС гр.Стара Загора с Рег.№181 на

Нотариалната камара– 26 400,00 лв./ двадесет и шест хиляди и четиристотин лева и 00 стотинки /.

След като комисията констатира, че предложената цена от “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 с управител Елена Маринова Тенева е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник, комисията

#### **Р Е Ш И:**

➤ **Класира на първо място: “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 с управител Елена Маринова Тенева с предложена цена от 26 500,00 лв./ двадесет и шест хиляди и петстотин лева и 00 стотинки /.**

➤ **Класира на второ място: ВЕДИСТА“ООД с ЕИК 123741109 с управител Венцеслав Димов Славов с ЕИК 205488096 с предложена цена от 26 400,00 лв./ двадесет и шест хиляди и четиристотин лева и 00 стотинки /.**

**3. Пакетна продажба на урегулирани поземлени имоти в квартал 41 в землището на с.Пъстрен начална тръжна цена 24 255.00 /двадесет и четири хиляди двеста петдесет и пет лева и 00 стотинки/ лв.**

#### **Постъпили две заявления:**

➤ **“АЯКС-1” ООД, управител Елена Маринова Тенева с ЕИК 123741109 заявление с вх. № 70-00-86/05.04.2024г.**

➤ **„ВЕДИСТА“ООД, управител Венцеслав Димов Славов с ЕИК 205488096 с заявление с вх.№ 94-00-92/ 05.04.2024 г.**

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

#### **Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:**

➤ Предложена цена от “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева, участва с упълномощен представител Иван Димитров Динев - пълномощно с рег.№6503 и рег.№6504 при нотариус в РС гр.Стара Загора с Рег.№181 на Нотариалната камара– 24 400,00 лв./ двадесет и четири хиляди и четиристотин лева и 00 стотинки /.

➤ Предложена цена от „ВЕДИСТА“ООД с ЕИК 205488096 и управител Венцеслав Димов Славов, участва с упълномощен представител Мартин Веселинов Мавров - пълномощно с рег.№6505 и рег.№6506 при нотариус в РС гр.Стара Загора с Рег.№181 на Нотариалната камара– 24 260,00 лв./ двадесет и четири хиляди двеста и шестдесет лева и 00 стотинки /.

След като комисията констатира, че предложената цена от “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 с управител Елена Маринова Тенева е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник, комисията

#### **Р Е Ш И:**

➤ **Класира на първо място: “АЯКС-1” ООД с ЕИК 123741109 и управител Елена Маринова Тенева с предложена цена от 24 400,00 лв./ двадесет и четири хиляди и четиристотин лева и 00 стотинки /.**

➤ **Класира на второ място: ВЕДИСТА“ООД с ЕИК 205488096 и управител Венцеслав Димов Славов с предложена цена от 24 260,00 лв./ двадесет и четири хиляди двеста и шестдесет лева и 00 стотинки /.**

**II.** Комисията предлага на Кмета на Община Опан да издаде заповед за обявяване на спечелилите в търга и да сключи договори за покупко – продажба със спечелилите участници.

Комисията приключи своята работа в 11:10 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр.

**КОМИСИЯ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

Дафинка Господинова Господинова - зам.кмет на Община Опан. ....

**ЧЛЕНОВЕ :**

1. Румен Желев Манчев - Юрист на Община Опан..... ..
2. Джена Костадинова Илиева-Джекова – нач.отдел „ТРИПЕР“ ..... *h*
3. Тотка Динева Генчева – мл.експерт „УООСП“ ..... *с*
4. Николай Петков - кмет на кметство в с. Пъстрен..... ..