



## ОБЩИНА ОПАН

### ПРОТОКОЛ

#### №1

Днес 10.04.2024 г. комисия, назначена със Заповед № 090/10.04.2024 год. на Кмета на Община Опан, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Дафинка Господинова Господинова- зам.кмет на Община Опан;

**ЧЛЕНОВЕ :** 1. Румен Желев Манчев – Юрист на Община Опан;

2. Джена Костадинова Илиева-Джекова – нач.отдел „ТРИПЕИ“ – Община Опан;

3. Тотка Динева Генчева – мл.експерт „УООСП“ Община Опан;

4. Ради Радев - кмет на кметство в с. Ястребово, общ.Опан;

5. Румен Динев - кмет на кметство в с. Тракия, общ.Опан;

6. Миглена Койчева - кмет на кметство в с. Бял извор, общ.Опан;

се събра със задача да проведе таен присъствен публичен търг обявен със Заповед № 068/21.03.2024г. на кмета на Община Опан за продажба и отдаване под наем на имоти общинска собственост.

Търга започна в 09.00 часа в зала №15 на Общинска администрация Опан.

Член - Румен Динев - кмет на кметство в с. Тракия, общ.Опан- отсъства, поради годишен платен отпуск.

Председателят и членовете на комисията попълниха Декларации по чл.10, ал.3 от Наредба №5 на ОбС – Опан.

Комисията прегледа списъка с подадените заявления за участие и установи: До 12:00 часа на 08.04.2024год. в стая №6 на Общинска администрация Опан **има постъпили десет заявления за участие в търга /приложен входящ регистър/.**

**Кандидати подали заявления за участие в таен присъствен публичен търг на 10.04.2024 г.:**

**I. За продажба на имоти частна общинска собственост:**

1. Поземлен имот с идентификатор 87713.38.414 в с.Ястребово, общ.Опан, с НТП „Изооставена нива“, местност „Новите лозя“ АЧОС №1007/20.04.2023г. с площ 37.428 дка. с начална тръжна цена 168 150.00 лв./сто шестдесет и осем хиляди сто и петдесет лева/

**Постъпили три заявления:**

- Христо Андонов Христов с заявление с вх.№ 94-00-431/04.04.2024 г.
- Христо Стоянов Христов с заявление с вх.№ 94-00-437/ 05.04.2024 г.
- „ИМПЕР“ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 вх. №70-00-94/08.04.2024 г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликосе със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

**Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:**

- Предложена цена от **Христо Андонов Христов** – 255 000,00 лв./ двеста петдесет и пет хиляди лева и 00 стотинки /.
- Предложена цена от **Христо Стоянов Христов** – 375 000,00 / триста седемдесет и пет хиляди лева и 00 стотинки/ лева.
- Предложена цена от **„ИМПЕР“ООД** с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 - 169 500,00 лв. / сто шестдесет и девет хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/.

След като комисията констатира, че предложената цена от Христо Стоянов Христов е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалите участници, комисията

**Р Е Ш И:**

- **Класира на първо място:** Христо Стоянов Христов с предложена цена от **375 000,00 / триста седемдесет и пет хиляди лева и 00 стотинки/ лева.**
- **Класира на второ място:** Христо Андонов Христов с предложена цена от **255 000,00 / двеста петдесет и пет хиляди лева и 00 стотинки /.**
- **Класира на трето място:** „ИМПЕР“ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 с предложена цена от **169 500,00 лв. / сто шестдесет и девет хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/.**

2.Поземлен имот с идентификатор 87713.38.415 в с.Ястребово, общ.Опан, с НТП „Изоставена нива“, местност „ Новите лозя“ АЧОС №1008/20.04.2023г. с площ 19.656 дка. с начална тръжна цена **88 110.00 /осемдесет и осем хиляди сто и десет лева/ .**

**Постъпили три заявления:**

- **Христо Андонов Христов с заявление с вх.№ 94-00-430/04.04.2024 г.**
- **Христо Стоянов Христов с заявление с вх.№ 94-00-436/ 05.04.2024 г.**
- **„ИМПЕР“ООД, управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 заявление с вх. №70-00-97/08.04.2024 г.**

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликосе със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

**Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:**

- Предложена цена от **Христо Андонов Христов** – 110 100,00 лв./ сто и десет хиляди и сто лева и 00 стотинки /.
- Предложена цена от **Христо Стоянов Христов** – 180 000,00 / сто и осемдесет хиляди лева и 00 стотинки/ лева.

➤ Предложена цена от **„ИМПЕР“ООД**, управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 - 89 900,00 лв. / осемдесет и девет хиляди и деветстотин лева и 00 стотинки/.

След като комисията констатира, че предложената цена от Христо Стоянов Христов е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалите участници, комисията

### **Р Е Ш И:**

➤ **Класира на първо място:** Христо Стоянов Христов с предложена цена от **180 000,00 / сто и осемдесет хиляди лева и 00 стотинки/ лева.**

➤ **Класира на второ място:** Христо Андонов Христов с предложена цена от **110 100,00 / сто и десет хиляди и сто лева и 00 стотинки / лева.**

➤ **Класира на трето място:** **„ИМПЕР“ООД** с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 с предложена цена от **89 900,00 / осемдесет и девет хиляди и деветстотин лева и 00 стотинки/ лева.**

3. Празно дворно място АЧОС № 860/22.07.2020 г., представляващо УПИ XVIII, кв.15 по плана на с.Тракия с площ 2407 кв.м. с **начална тръжна цена 7 200.00 / седем хиляди и двеста лева/ .**

### **Постъпили три заявления:**

➤ **„ИМПЕР“ООД** с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932, заявление с вх. №70-00-94/08.04.2024 г.

➤ **„ПИР ИМПЕКС“ЕООД** с управител Пенчо Димитров Динев с ЕИК 123684761, заявление с вх.№ 70-00-95/ 08.04.2024 г.

➤ **„ИНЖИНЕРНИ СЪОРАЖЕНИЯ“ЕООД** с управител Тилка Иванова Райчева с ЕИК123716390, заявление с вх.№ 70-00-98/ 08.04.2024 г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликосе със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

### **Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:**

➤ Предложена цена от **„ИМПЕР“ООД** с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 – 23 100,00 лв./ двадесет и три хиляди и сто лева и 00 стотинки /.

➤ Предложена цена от **„ПИР ИМПЕКС“ЕООД** с управител Пенчо Димитров Динев с ЕИК 123684761, участва с упълномощен представител Ивелина Пенчева Димитрова -пълномощно с рег.№23294 и рег.№23293 при нотариус в РС гр.Стара Загора с Рег.№181 на Нотариалната камара – 11 888,00 лв. / единадесет хиляди хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и 00 стотинки/.

➤ Предложена цена от **„ИНЖИНЕРНИ СЪОРАЖЕНИЯ“ЕООД** с управител Тилка Иванова Райчева с ЕИК 123716390, участва с упълномощен представител Иван Радостинов Райчев -пълномощно с рег.№906/2024 при нотариус в РС гр.Раднево с Рег.№085 на Нотариалната камара – 14 650,00 лв. / четиринадесет хиляди шестстотин и петдесет лева и 00 стотинки/.



След като комисията констатира, че предложената цена от „ИМПЕР“ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалите участници, комисията

### РЕШИ:

➤ **Класира на първо място:** „ИМПЕР“ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с ЕИК 123662932 с предложена цена от **23 100,00 / двадесет и три хиляди и сто лева и 00 стотинки / лева.**

➤ **Класира на второ място:** „ИНЖИНЕРНИ СЪОРАЖЕНИЯ“ЕООД с управител Тилка Иванова Райчева с ЕИК 123716390 с предложена цена от **14 650,00 / четиринадесет хиляди шестстотин и петдесет лева и 00 стотинки/ лева.**

➤ **Класира на трето място:** „ПИР ИМПЕКС“ЕООД с управител Пенчо Димитров Динев с ЕИК 123684761 с предложена цена от **11 888,00 / единадесет хиляди хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и 00 стотинки/ лева.**

4. Сграда /бивша автоспирка/ двуетажна в УПИ IV-454, кв.27 по плана на с.Бял извор, Общ. Опан, АЧОС №945/02.03.2022г. с ЗП 327 кв.м. и дворно място с площ 0,737 дка. **С начална тръжна цена 54 900.00 лв. / петдесет и четири хиляди и деветстотин лева/.**

#### Постъпило едно заявление:

➤ „РАМАН“ ЕООД, управител Веселин Минчев Разев с ЕИК 160116156, Заявление с вх.№94-00-442/08.04.2024г.

Комисията констатира, че за този имот има подадено само едно заявление и съгласно изискванията по разпоредбите на Наредба №5 на ОбС - Опан, участникът не може да бъде определен за спечелил търга, което налага търга да бъде отложен за 19.04.2024 г. от 09:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан.

II. Комисията предлага на Кмета на Община Опан да издаде заповед за обявяване на спечелилите в търга и да сключи договори за покупко – продажба със спечелилите участници.

Комисията приключи своята работа в 10:05 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр.

### КОМИСИЯ:

#### ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дафинка Господинова Господинова - зам.кмет на Община О

#### ЧЛЕНОВЕ :

1. Румен Желев Манчев - Юрист на Община Опан.....

2. Джена Костадинова Илиева-Джекова – нач.отдел „ТРИПЕ

3. Тотка Динева Генчева – мл.експерт „УООСП“ Община О

4. Ради Радев - кмет на кметство в с. Ястребово, общ.Опан..

5. Миглена Койчева - кмет на кметство в с. Бял извор, общ.С.....