



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД

№ 202 /17.07.2023 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.20, ал.1 от Наредба № 5 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Опан и Протокол №2 от 13.07.2023г. на комисия назначена с Заповед №193/06.07.2023г. и Заповед №200/12.07.2023г. на Кмета на Община Опан

НАРЕЖДАМ:

I. ОДОБРЯВАМ Протокол №2 на комисията назначена със Заповед №193/06.07.2023г. и Заповед №200/12.07.2023г. на Кмета на община Опан с резултатите от проведената тръжна процедура на 13.07.2023 г.

II. ОБЯВЯВАМ „АГРО КРАСС“ ЕООД с ЕИК 205812299 с управител Красимир Гочев Найденов за КУПУВАЧ на следният имот:

- УПИ VIII, кв.24 по ПУП на с. Бял извор, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1013/11.05.2023 г. представляващо празно дворно място с площ 959 кв.м. с предложена ценова оферта **6 004,00 /шест хиляди и четири лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.**

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна цена 6 004,00 /шест хиляди и четири лева и 00 стотинки/ по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF. От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на 1 800,00 /хиляда и осемстотин лева и 00 стотинки/ лева.

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност 120,08 /сто и двадесет лева и 8 стотинки/ лева.

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на 180,12 /сто и осемдесет лева и 12 стотинки/ лева съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF

4. Върху сумата по т. 1 следва да бъде начислен ДДС в размер на 20%.

III. ОБЯВЯВАМ „АГРО КРАСС“ ЕООД с ЕИК 205812299 с управител Красимир Гочев Найденов за КУПУВАЧ на следният имот:

- УПИ IX, кв.24 по ПУП на с. Бял извор, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1012/11.05.2023 г. представляващо празно дворно място с площ 730 кв.м. с предложена

ценова оферта от **4 503,00 /четири хиляди и петстотин и три лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.**

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна цена **4 503,00 /четири хиляди и петстотин и три лева и 00 стотинки/ лева** по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF. От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на 1 350,00 /хиляда триста и петдесет лева и 00 стотинки/ лева.

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на **стойност 90,06 /деветдесет лева и 6 стотинки/ лева.**

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **135,09 /сто тридесет и пет лева и 9 стотинки/ лева** съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF

4. Върху сумата по т. 1 следва да бъде начислен ДДС в размер на 20%.

IV. ОБЯВЯВАМ ИВАНКА РАДЕВА ЖЕЛЕВА за КУПУВАЧ на следният имот:

- УПИ IV, кв.66 по ПУП на с. Пъстрен, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1004/11.04.2023г., представляващо дворно място със сграда/ детска градина/, ЗП 210 кв.м. и Дворно място с площ 2408 кв.м. с предложена ценова оферта **15 110,00 /петнадесет хиляди сто и десет лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.**

1. КУПУВАЧЪТ следва да заплати достигнатата тръжна 15 110,00 /петнадесет хиляди сто и десет лева и 00 стотинки/ лева по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF. От достигнатата тръжна цена да се приспадне внесеният депозит в размер на 4 500,00 /четири хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/ лева.

2. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на **стойност 302,20 /триста и два лева и 20 стотинки/ лева.**

3. КУПУВАЧЪТ следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на **453,30 /четиристотин петдесет и три лева и 30 стотинки/ лева** съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF.

V. ОБЯВЯВАМ Даниела Динкова Пенева за НАЕМАТЕЛ на следния поземлен имот с НТП – мери и пасища с предложена ценова оферта 615,00 /шестстотин и петнадесет лева и 00 стотинки/ лева:

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с. Средец	000286	пасище	„Аптулов баир“	IV	102.929

1. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплати:

1.1. Достигнатата тръжна цена за горепосоченият имот – 615,00 /шестстотин и петнадесет лева и 00 стотинки/ лева **годишен наем** по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF или в касата на Община Опан.

1.2. От достигнатата тръжна цена се приспада внесения депозит в размер на **184,35** (сто осемдесет и четири лева и 35 стотинки) лева.

1.3. НАЕМАТЕЛЯ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на **стойност 12,30 /дванадесет лева и 30 стотинки/ лева.**

VI. ОБЯВЯВАМ “ЗВД-СЕТ”ООД, ЕИК 175153438 за НАЕМАТЕЛ на следните поземлени имоти с НТП – мери и пасища с обща площ 153,866 дка. предложена ценова оферта **873,13 /осемстотин седемдесет и три лева и 13 стотинки/ лева:**

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с.Столетово	001071	пасище	„Томаклии“	III	11.502
2	с.Столетово	001072	пасище	„Томаклии“	III	2.971
3	с.Столетово	001073	пасище	„Градинките“	III	30.984
4	с.Столетово	003059	пасище	„Мездрата“	X	23.591
5	с.Столетово	004080	пасище	„Зад махалата“	IV	8.212
6	с.Столетово	004085	пасище	„Зад махалата“	III	5.779
7	с.Столетово	006021	пасище	„Градинките“	III	4.405
8	с.Столетово	007109	пасище	„Арт бурун“	IV	30.188
9	с.Столетово	010036	пасище	„До село“	III	21.203
10	с.Столетово	010037	пасище	„До село“	III	4.325
11	с.Столетово	010040	пасище	„До село“	III	2.966
12	с.Столетово	010041	пасище	„До село“	III	7.740

1. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплати:

1.1. Достигнатата тръжна цена за горепосочените имоти – **873,13 /осемстотин седемдесет и три лева и 13 стотинки/ лева** годишен наем по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF или в касата на Община Опан.

1.2. От достигнатата тръжна цена се приспада внесения депозит в размер на **261,94** (двеста шестдесет и един лева и 94 стотинки) лева.

1.3. НАЕМАТЕЛЯ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на **стойност 17,46 /седемнадесет лева и 46 стотинки/ лева.**

VII. ОБЯВЯВАМ “ЗВД-СЕТ”ООД, ЕИК 175153438 за НАЕМАТЕЛ на следните поземлени имоти с НТП – мери и пасища с обща площ 257,030 дка. предложена ценова оферта 1310,25 /хиляда триста и десет лева и 25 стотинки/ лева:

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с.Бащино	000026	пасище	„Башчанлъка“	IV	15.360
2	с.Бащино	000028	пасище	„До село“	V	15.735
3	с.Бащино	000054	пасище	„До село“	III	8.830
4	с.Бащино	000075	пасище	„Кьокере“	IV	4.616
5	с.Бащино	000078	пасище	„Кьокере“	V	5.538
6	с.Бащино	000084	пасище	„Червената пръст“	V	162.511
7	с.Бащино	000093	пасище	„Жубе кория“	IV	14.292
8	с.Бащино	000107	пасище	„Боаза“	X	7.742
9	с.Бащино	000113	пасище	„Долните юрти“	V	12.057
10	с.Бащино	000114	пасище	„Долните юрти“	V	3.225
11	с.Бащино	000131	пасище	„Долните юрти“	V	7.124

1. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплати:

1.1. Достигнатата тръжна цена за горепосочените имоти – **1310,25 /хиляда триста и десет лева и 25 стотинки/ лева** годишен наем по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД., BIC: RZBBBGSF или в касата на Община Опан.

1.2. От достигнатата тръжна цена се приспада внесеният депозит в размер на **393,08 (триста деветдесет и три лева и 08 стотинки) лева.**

1.3. НАЕМАТЕЛЯ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност **26,20 /двадесет и шест лева и 20 стотинки/ лева.**

VIII. ОБЯВЯВАМ ГАЛЯ АТАНАСОВА ГАНЧЕВА за НАЕМАТЕЛ на следният поземлен имот с НТП – мери и пасища с предложена ценова оферта 640,00 /шестстотин и четиридесет лева и 00 стотинки/ лева:

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с. Тракия	000343	пасище	„Плукницата	IV	106.845

1. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплати:

1.1. Достигнатата тръжна цена за горепосоченият имот – 640,00 /шестстотин и четиридесет лева и 00 стотинки/ лева **годишен наем** по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF или в касата на Община Опан.

1.2. От достигнатата тръжна цена се приспада внесения депозит в размер на **191,36лв. (сто деветдесет и един лева и 36 стотинки).**

1.3. НАЕМАТЕЛЯ следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на **стойност 12,80 /дванадесет лева и 80 стотинки/ лева.**

IX. Да се изготвят договори за покупко – продажба и договори за наем сключването на който да се извърши в едномесечен срок след изтичане срока на обжалване.

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Общинска администрация – Опан и на сайта на община Опан, достъпно до всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването и по реда на АПК.

Заповедта да се връчи:

- за сведение - Гл. счетоводител;
- за изпълнение - на гл.експерт „ОССП”
- на класираните участници;

Контрол по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан

