



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД №181 /20.06.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, Наредба №5 на Общински съвет Опан, за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество, Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2023г.“ приета с Решение №340 от Протокол №33/25.01.2023г., Решение №397 от Протокол №37/28.04.2023г., Решение №400 от Протокол №38/31.05.2023г., Решение №332 от Протокол №32/15.12.2022г. на Общински съвет Опан

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе таен присъствен публичен търг:

1. За продажба на имот частна общинска собственост:

1.1. УПИ IV, кв.66 по ПУП на с. Пъстрен, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1004/11.04.2023г., представляващо дворно място със сграда/ детска градина/, ЗП 210 кв.м. и Дворно място с площ 2408 кв.м. **с начална тръжна цена 15 000,00 лв. /петнадесет хиляди лева и 00 стотинки/ без ДДС.**

1.2. УПИ VIII, кв.24 по ПУП на с. Бял извор, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1013/11.05.2023 г. представляващо празно дворно място с площ 959 кв.м. **с начална тръжна цена 6 000,00/шест хиляди лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.**

1.3. УПИ IX, кв.24 по ПУП на с. Бял извор, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1012/11.05.2023 г. представляващо празно дворно място с площ 730 кв.м. **с начална тръжна цена 4 500,00 /четири хиляди лева и петстотин лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.**

1.4. УПИ XI, кв.34 по ПУП на с. Тракия, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1011/25.04.2023 г. представляващо празно дворно място с площ 1125 кв.м. **с начална тръжна цена 3 500,00 /три хиляди лева и петстотин лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.**

1.5. Поземлен имот с идентификатор 53576.108.562, НТП „Изоставена нива“ с площ 27.681 дка. находяща се в местност „До село“ с. Опан, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС №1006/19.04.2023г. **с начална тръжна цена 36 000,00 / тридесет и шест хиляди лева и 00 стотинки/ лева.**

1.6. УПИ I, кв.13 по ПУП на с. Средец, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 561/23.04.2007г. и АЧОС за поправка №978/15.11.2022г. представляващо празно дворно място с площ 5 361 кв.м. **с начална тръжна цена 16 000,00/шестнадесет хиляди лева и 00 стотинки/ без ДДС.**

1.7. Депозит за участие в публичния търг по т.1. - 30% от началната продажна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :

IBAN : BG49RZBB91553309467306

BIC: RZBVBGSF

Банка: „ОББ“ АД

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН.

1.8. Офертната цена която се предлага е без ДДС.

1.9. Определеният за купувач по т.1. заплаща:

- достигнатата продажна цена с начислен ДДС, по т.1.5 не се начислява ДДС.
- 3 % данък за придобиване на имущество върху достигнатата цена по реда на ЗМДТ и Наредба №10 на Община Опан;
- 2 % такса върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан.

2. За отдаване под наем на пасища и мери на територията на Община Опан, публична общинска собственост на лица отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за срок една стопанска година (за стопанската 2023/2024г.)

2.1 Пасище в землището на с.Тракия с обща площ 106.845 дка. с начална тръжна цена 637,86 лв. /шестстотин тридесет и седем лева и 86 стотинки/ :

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с. Тракия	000343	пасище	„Плукницата	IV	106.845

2.2 Пасище в землището на с.Средец с обща площ 102.929 дка. с начална тръжна цена 614,49 лв. / шестстотин и четиринадесет лева и 49 стотинки/ :

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с. Средец	000286	пасище	„Аптулов баир“	IV	102.929

2.3. Пакетно отдаване на пасища в землището на с. с.Столетово с обща площ 153,866 дка. с начална тръжна цена 873,13 лв. /осемстотин седемдесет и три лева и 13 стотинки/:

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с.Столетово	001071	пасище	„ Томаклии“	III	11.502
2	с.Столетово	001072	пасище	„ Томаклии“	III	2.971
3	с.Столетово	001073	пасище	„ Градинките“	III	30.984
4	с.Столетово	003059	пасище	„ Мездрата“	X	23.591
5	с.Столетово	004080	пасище	„Зад махалата“	IV	8.212

6	с.Столетово	004085	пасище	„Зад махалата“	III	5.779
7	с.Столетово	006021	пасище	„Градинките“	III	4.405
8	с.Столетово	007109	пасище	„Арт бурун“	IV	30.188
9	с.Столетово	010036	пасище	„До село“	III	21.203
10	с.Столетово	010037	пасище	„До село“	III	4.325
11	с.Столетово	010040	пасище	„До село“	III	2.966
12	с.Столетово	010041	пасище	„До село“	III	7.740

2.4. Пакетно отдаване на пасища в землището на с.Бащино с обща площ 257.030 дка. начална тръжна цена 1 310.25 лв./ хиляда треста и десет лева и 25 стотинки/:

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с.Бащино	000026	пасище	„Башчанлъка“	IV	15.360
2	с.Бащино	000028	пасище	„До село“	V	15.735
3	с.Бащино	000054	пасище	„До село“	III	8.830
4	с.Бащино	000075	пасище	„Кьокере“	IV	4.616
5	с.Бащино	000078	пасище	„Кьокере“	V	5.538
6	с.Бащино	000084	пасище	„Червената пръст“	V	162.511
7	с.Бащино	000093	пасище	„Жубе кория“	IV	14.292
8	с.Бащино	000107	пасище	„Боаза“	X	7.742
9	с.Бащино	000113	пасище	„Долните юрти“	V	12.057
10	с.Бащино	000114	пасище	„Долните юрти“	V	3.225
11	с.Бащино	000131	пасище	„Долните юрти“	V	7.124

- Имотите се отдават под наем за срок от една стопанска година (за стопанската 2023/2024г.);
- До участие в търга се допускат физически и юридически лица, собственици на пасищни селско стопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.
- **Депозит за участие в публичния търг** по т.2. - 30% от началната наемна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :
IBAN : BG49RZBB91553309467306
BIC: RZBBBBGSF
Банка: „ОББ“ АД
Титуляр: ОБЩИНА ОПАН.
- **Определен за наемател по т.2, дължат 2 % такса върху годишната наемна цена съгласно чл.34, ал.1 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан.**

II. Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая № 32 срещу внесени 24.00 лв. с включен ДДС по банковата сметка на община Опан BG78RZBB91558409467309, Банка: „ОББ“ АД, BIC: RZBBBGSF или в касата на общината до 16:00 часа на 05.07.2023г.

III. Заявления за участие в търга да се приемат до **16:00 часа на 05.07.2023г.** в стая №6 на Общинска администрация.

IV. Публичния търг да се проведе **на 06.07.2023г. от 10:00 часа** в зала № 15 на Община Опан.

V. При необходимост да се проведе повторен търг на **13.07.2023г. от 10:00 часа** при същите условия. Тръжна документация се предоставя до **16:00 часа на 12.07.2023г.** Заявления за участие и плащане на депозити се приемат до **16:00 часа на 12.07.2023г.**

VI. Информация за имотите, може да се получи всеки работен ден до **16:00 часа на 05.07.2023г. или до 16:00 часа на 12.07.2023г.** в стая № 32 на Общинска администрация Опан.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Опан, на таблото за обяви в сградата на общинска администрация и на кметства на територията на община Опан.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан