



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД № 112 /05.04.2023г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, Наредба №5 на Общински съвет Опан, за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество, Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2023г. приета с Решение №340 от Протокол №33/25.01.2023г. и Решение №368 от Протокол №35/14.03.2023г. на Общински съвет Опан

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе таен присъствен публичен търг:

1. Пакетно отдаване на поземлени имоти с НТП –ниви под Аренда :

1.1. Пакетно отдаване на имоти в землището на с.Бащино ЕКАТТЕ 03023 начална тръжна годишна арендна цена 780,12 /седемстотин и осемдесет лева и 12 стотинки/ лв.

ред №	Имот с № Стар	Имот с Идентификатор	Местонахождение	Категория	Площ дка
1	41055	03023.41.55	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	4	7,411
2	42001	03023.42.1	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	4	4,472

1.2. Пакетно отдаване на имоти в землището на с.Бяло поле ЕКАТТЕ 07819 начална тръжна годишна арендна цена 10 950,87 / десет хиляди деветстотин и петдесет лева и 87 стотинки/ лв.

ред №	Имот с № Стар	Имот с Идентификатор	Местонахождение	Категория	Площ дка
1	8012	07819.8.12	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	26,331
2	33012	07819.33.12	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	10,606
3	47014	07819.47.14	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	18,375

4	87009	07819.87.9	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	18,71
5	89010	07819.89.10	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	20,711
6	90016	07819.90.16	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	15,727
7	2010	07819.2.10	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	15,979
8	39014	07819.39.14	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	14,425
9	88011	07819.88.11	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	14,475
10	97018	07819.97.18	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	11,468

1.3. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор начална тръжна годишна арендна цена 1 822,83 / хиляда осемстотин двадесет и два лева и 83 стотинки/ лв.

ред №	Имот с № Стар	Имот с Идентификатор	Местонахождение	Категория	Площ дка
1	9043	07750.9.43	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	3	3,253
2	12195	07750.12.195	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	6	13,346
3	13157	07750.13.157	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	4	14,773

1.4. Отдаване на имот в землището на ЕКАТТЕ 10639 с.Венец начална тръжна годишна арендна цена 5 331,50 / пет хиляди триста тридесет и един лева и 50 стотинки/ лв.

ред №	Имот с № Стар	Имот с Идентификатор	Местонахождение	Категория	Площ дка
1	37020	10639.37.2	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	4	81,211

1.5. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино начална тръжна годишна арендна цена 2 859,46 / две хиляди осемстотин петдесет и девет лева и 46 стотинки/ лв.

ред №	Имот с № Стар	Имот с Идентификатор	Местонахождение	Категория	Площ дка
1	16004	39222.16.4	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	4	19,601
2	26014	39222.26.14	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	5	9,956

3	32004	39222.32.4	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	4	15,531
---	-------	------------	---------------------------	---	--------

1.6. Пакетно отдаване на имоти в землището ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия начална тръжна годишна арендна цена 2 171,43 / две хиляди сто седемдесет и един лева и 43 стотинки/ лв.

ред №	Имот с № Стар	Имот с Идентификатор	Местонахождение	Категория	Площ дка
1	19002	72970.19.2	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	4	9,999
2	40030	72970.40.3	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	3	20,000

1.7. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово начална тръжна годишна арендна цена 8 976,46 / осем хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и 46 стотинки/ лв.

ред №	Имот с № Стар	Имот с Идентификатор	Местонахождение	Категория	Площ дка
1	34024	87713.34.24	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	9,203
2	34025	87713.34.25	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	20,998
3	39018	87713.39.18	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	33,658
4	59016	87713.59.16	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	27,216
5	няма	87713.38.413	ЕКАТТЕ 87713 с. Ястребово	4	45,657

1.8. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 53576 с.Опан начална тръжна годишна арендна цена 5 814,11 / пет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и 11 стотинки/ лв.

ред №	Имот с № Стар	Имот с Идентификатор	Местонахождение	Категория	Площ дка
1	046015	53576.46.15	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	3	59,771
2	046016	53576.41.26	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	3	16,983

- Имотите се отдават под аренда за срок от 10 (десет) стопански години;
- **Депозит за участие в публичния търг** по т.1. - 30% от началната арендна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :
IBAN : BG49RZBB91553309467306
BIC: RZBBBGSF
Банка: Кей Би Си Банк (БЪЛГАРИЯ) ЕАД
Титуляр: ОБЩИНА ОПАН.

- **Определен за арендатор по т.1 дължат 2 % такса върху годишна арендна цена** съгласно чл.34, ал.1 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан.

2. За отдаване под наем на имот общинска собственост:

№	Имот	Местонахождение	Площ	Начална тръжна цена
1.	Аптека АОС № 812/06.08.2015г.	УПИ № I, кв.64а, с. Опан	87 кв.м.	121,80лв. месечен наем без ДДС

- Имота се отдава под наем за срок от 10 (десет) календарни години;
- Офертната цена която се предлага е без ДДС.
- **Депозит за участие в публичния търг** по т.2. - 30% от началната наемна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :
IBAN : BG49RZBB91553309467306
BIC: RZBBBGSF
Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД
Титуляр: ОБЩИНА ОПАН.
- **Определен за наемател по т.2 дължат 2 % такса върху годишна наемна цена** съгласно чл.34, ал.1 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан.
- към достигнатата наемна цена се начислява ДДС;

II. Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая № 32 срещу внесени 24.00 лв. с включен ДДС по банковата сметка на община Опан BG78RZBB91558409467309, Банка: Кей Би Си Банк (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF или в касата на общината до 16:00 часа на 20.04.2023г.

III. Заявления за участие в търга да се приемат до **16:00 часа на 20.04.2023г.** в стая №6 на Общинска администрация.

IV. Публичния търг да се проведе на **21.04.2023г. от 10:00 часа** в зала № 15 на Община Опан.

V. При необходимост да се проведе повторен търг на **28.04.2023г. от 10:00 часа** при същите условия. Тръжна документация се предоставя до **16:00 часа на 27.04.2023г.** Заявления за участие и плащане на депозити се приемат до **16:00 часа на 27.04.2023г.**

VI. Информация за имотите, може да се получи всеки работен ден до **16:00 часа на 20.04.2023г. или до 16:00 часа на 27.04.2023г.** в стая № 32 на Общинска администрация Опан.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Опан, на таблото за обяви в сградата на общинска администрация и на кметства на територията на община Опан.

Контрол по изпълнение ф _____ ще упражнявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ

Кмет на община Опан

