



# ОБЩИНА ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

**ОТНОСНО: Отдаване под аренда на поземлени имоти с НТП ниви и отдаване под наем на Аптека частна общинска собственост, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2023 г.**

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

Съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗ) отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общински съвет, като въз основа на резултатите от проведеният търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда за срок не по-дълъг от 10 години.

Редът за този вид имоти е регламентиран в чл.30, ал.2 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от ОбС Опан.

След разглеждане и изчисляване от Приложение №4 към чл. 24, ал.3 от Наредба №6 за базисните пазарни и наемни цени на недвижими имоти на Общински съвет Опан се получават следните суми по категория на земеделска земя при неполивни условия годишна арендна вноска на дка.:

Категория при неполивни условия	Изчисляване на началната тръжна цена	Размер на началните тръжни цени на дка.
3	34,43 лв. x 2.2	75,75
4	29,84 лв. x 2.2	65,65
5	25,25 лв. x 2.2	55,55
6	20,66 лв. x 2.2	45,45

Предлагам описаните по- долу поземлени имоти с НТП нива да бъдат обявени за пакетно отдаване по землища под Аренда за срок 10 години чрез публично оповестен търг, при следната начална годишна арендна тръжна цена, както следва:

**1. Пакетно отдаване на имоти в землището на с.Башино ЕКАТТЕ 03023 начална тръжна годишна арендна цена 780,12 лв.**

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	41055	41.55	ЕКАТТЕ 03023 с.Башино	4	7,411	486,53 лв.	

2	42001	42.1	ЕКАТТЕ 03023 с.Башино	4	4,472	293,59 лв.	
---	-------	------	--------------------------	---	-------	------------	--

**2.   Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле начална тържвна годишна арендна цена 10 950,87 лв.**

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	8012	8.12	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	26,331	1 728,63 лв.	
2	33012	33.12	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	10,606	696,28 лв.	
3	47014	47.14	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	18,375	1 206,32 лв.	
4	87009	87.9	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	18,71	1 228,31 лв.	
5	89010	89.10	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	20,711	1 359,68 лв.	
6	90016	90.16	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	15,727	1 032,48 лв.	
7	2010	2.10	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	15,979	1 049,02 лв.	
8	39014	39.14	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	14,425	947,00 лв.	
9	88011	88.11	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	14,475	950,28 лв.	
10	97018	97.18	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	11,468	752,87 лв.	

**3.   Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор начална тържвна годишна арендна цена 1822,83 лв.**

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	9043	9.43	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	3	3,253	246.41 лв.	
2	12195	12.195	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	6	13,346	606.57лв.	
3	13157	13.157	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	4	14,773	969,85 лв.	

4. Отдаване на имот в землището на ЕКАТТЕ 10639 с.Венец начална тръжна годишна арендна цена 5 331.50 лв.

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	37020	37.20	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	4	81,211	5 331,50 лв.	

5. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино начална тръжна годишна арендна цена 2 859,46 лв.

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	16004	16.4	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	4	19,601	1 286,80 лв.	
2	26014	26.14	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	5	9,956	553.06 лв.	
3	32004	32.4	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	4	15,531	1 019,61 лв.	

6. Пакетно отдаване на имоти в землището ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия начална тръжна годишна арендна цена 2171,43 лв.

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	19002	19.2	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	4	9,999	656,43 лв.	
2	40030	40.30	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	3	20,000	1515,00 лв.	

7. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово начална тръжна годишна арендна цена 10 589,28 лв.

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	34024	34.24	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	9,203	604,18 лв.	
2	34025	34.25	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	20,998	1 378,52 лв.	
3	39018	39.18	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	33,658	2 209,65 лв.	
4	59016	59.16	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	27,216	1 786,73 лв.	
5	няма	87713.3 8.413	ЕКАТТЕ 87713 с. Ястребово	4	45,657	2 997,38 лв.	

6	няма	87713.3 8.412	ЕКАТТЕ 87713 с. Ястребово	4	24,567	1 612,82 лв.	
---	------	------------------	------------------------------	---	--------	--------------	--

**8. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 87713 с.Опан начална тръжна годишна арендна цена 5 814,11 лв.**

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	046015	53576.4 6.15	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	3	59,771	4 527,65 лв.	
2	046016	53576.4 1.26	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	3	16,983	1286,46 лв.	

9. В Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2023 г. е включена за отдаване под наем на Аптека, находяща се в с.Опан.

След разглеждане и изчисляване по чл. 20 от Наредба №6 за базисните пазарни и наемни цени на недвижими имоти на Общински съвет Опан описаната по- долу Аптека, предлагам същата да бъде обявена за наем от срок 10 години чрез публично оповестен търг, при следната първоначална месечна наемна тръжна цена:

Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг в лева, определена по Наредба №6
Аптека АЧОС № 812/06.08.2015г.	С.Опан УПИ I, кв.64а	87 кв.м.	121.80лв.

Предлагам на Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.30, ал.2 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ОбС Опан и “Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2023г.”, Общински съвет Опан реши:

1. Определя начални тръжни годишни аренди за първоначална цена за търг на дка по категория на земеделска земя при неполивни условия :

Категория при неполивни условия	Изчисляване на началната тръжна цена	Размер на началните тръжни цени на дка.
3	34,43 лв. х 2.2	75,75
4	29,84 лв. х 2.2	65,65
5	25,25 лв. х 2.2	55,55
6	20,66 лв. х 2.2	45,45

2. Дава съгласие за отдаване под Аренда на по-долу описаните поземлени имоти с НТП нива – частна общинска собственост на територията на община Опан чрез публично оповестен търг за срок от 10 (десет) години. Определя следните начални тръжни годишни аренди за първоначална цена за търг за пакетно отдаване по землища, както следва:

**3. Пакетно отдаване на имоти в землището на с.Бащино ЕКАТТЕ 03023 начална тръжна годишна арендна цена 780,12 лв.**

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	41055	41.55	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	4	7,411	486,53 лв.	
2	42001	42.1	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	4	4,472	293,59 лв.	

**4. Пакетно отдаване на имоти в землището на с.Бяло поле ЕКАТТЕ 07819 начална тръжна годишна арендна цена 10 950,87 лв.**

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	8012	8.12	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	26,331	1 728,63 лв.	
2	33012	33.12	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	10,606	696,28 лв.	
3	47014	47.14	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	18,375	1 206,32 лв.	
4	87009	87.9	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	18,71	1 228,31 лв.	
5	89010	89.10	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	20,711	1 359,68 лв.	
6	90016	90.16	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	15,727	1 032,48 лв.	
7	2010	2.10	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	15,979	1 049,02 лв.	
8	39014	39.14	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	14,425	947,00 лв.	
9	88011	88.11	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	14,475	950,28 лв.	
10	97018	97.18	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4	11,468	752,87 лв.	

**5. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор начална тръжна годишна арендна цена 1822,83 лв.**

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	9043	9.43	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	3	3,253	246.41 лв.	

2	12195	12.195	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	6	13,346	606.57 лв.	
3	13157	13.157	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	4	14,773	969,85 лв.	

6. Отдаване на имот в землището на ЕКАТТЕ 10639 с.Венец начална тръжна годишна арендна цена 5 331.50 лв.

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	37020	37.2	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	4	81,211	5 331,50 лв.	

7. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино начална тръжна годишна арендна цена 2859,46 лв.

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	16004	16.4	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	4	19,601	1 286,80 лв.	
2	26014	26.14	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	5	9,956	553,05 лв.	
3	32004	32.4	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	4	15,531	1 019,61 лв.	

8. Пакетно отдаване на имоти в землището ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия начална тръжна годишна арендна цена 2 171,43 лв.

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	19002	19.2	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	4	9,999	656,43 лв.	
2	40030	40.3	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	3	20,000	1515,00 лв.	

9. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово начална тръжна годишна арендна цена 10 589,28 лв.

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	34024	34.24	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	9,203	604,18 лв.	

2	34025	34.25	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	20,998	1 378,52 лв.	
3	39018	39.18	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	33,658	2 209,65 лв.	
4	59016	59.16	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4	27,216	1 786,73 лв.	
5	няма	87713.3 8.413	ЕКАТТЕ 87713 с. Ястребово	4	45,657	2 997,38 лв.	
6	няма	87713.3 8.412	ЕКАТТЕ 87713 с. Ястребово	4	24,567	1 612,82 лв.	

**10. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 53576 с.Опан начална тръжна годишна арендна цена 5 814,11 лв.**

№	Стар	Идент.	Местонахождение	Категория	Площ дка	Начална цена по Наредба №6	Цена определена от ОбС
1	046015	53576.4 6.15	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	3	59,771	4 527,65 лв.	
2	046016	53576.4 1.26	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	3	16,983	1286,46 лв.	

**11. Дава съгласие за отдаване под наем на по-долу описаният имот Аптека – частна общинска собственост на територията на община Опан чрез публично оповестен търг за срок от 10 (десет) години. Определя следната наемна месечна цена за първоначална цена за търг на недвижими имоти в община Опан.:**

Имот	Местонахождение	Площ	Първоначална цена за търг в лева, определена по Наредба №6	Първоначална цена за търг в лева, определена от ОбС
Аптека АЧОС № 812/06.08.2015г.	С.Опан УПИ I, кв.64а	87 кв.м.	121.80лв.	

**12. Определя депозит за участие в публично оповестения търг – 30% от първоначалната тръжна цена, внесен в касата или по банковата сметка на община Опан.**

**13. Упълномощава Кмета на Община Опан да осъществи процедура по провеждането на публично оповестен търг с тайно наддаване за аренда на поземлени имоти /ЧОС/ и под наем на имоти /ЧОС/, при условията на Наредба № 5 на Общински съвет Опан за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за аренда и договори за наем за срок от 10 (десет) години с лицата определени за спечелили търга.**

**14. Определените спечелилите участници да заплатят достигнатата годишна арендна вноска и месечният наем на имота/имотите в едномесечен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия публично оповестения търг участник, по банковата сметка или на касата на община Опан. Договорът се сключва след заплащане на всички дължими суми.**

**ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН  
/ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ/**



