



ОБЩИНА ОПАН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ В УПИ I-138, КВ.47 ПО ПУП НА С.БЯЛО ПОЛЕ, ОБЩИНА ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

По силата на Постановление за възлагане на недвижим имот от държавен съдебен изпълнител Р.Раданова при старозагорски районен съд с изх.№4876/17.05.2022г., вписан в службата по вписване с вх.рег.№5302, Акт №40, том XVI, дело 2376 от 25.05.2022г. собственик Слави Колев Колев на УПИ I-138, кв.47 по ПУП на с.Бяло поле, община Опан, област Стара Загора.

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 722 от 11.05.1987г. на ОНС Стара Загора:

1. **УПИ I-138, кв.47** е с площ 1456 кв.м. , от които 44/ 1412 кв.м. ид.ч. за Община Опан и 1412 / 1456 кв.м. ид.ч. за Слави Колев Колев собственик.

В Община Опан е постъпило заявление с вх. № 94-00-2308/30.11.2022г. от Слави Колев Колев в качеството си на собственик на идеални части в УПИ I-138, кв.47 по ПУП на с.Бяло поле, община Опан, област Стара Загора за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложено изготвяне на данъчна и експертна пазарна оценка на частите на имота, в които Слави Колев Колев и Община Опан са съсобственици, стойностите на които са както следва:

- данъчна оценка на **УПИ I-138, кв.47** (44 кв.м.) по ПУП на с.Бяло поле – 111.20 (сто и единадесет лева и 20 стотинки) лева;
- пазарна оценка на УПИ I-138, кв.47 по ПУП на с.Бяло поле - 157.06 (сто петдесет и седем лева и 06 стотинки) лева;

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Опан да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.

58, ал. 1 т. 2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Опан, Общински съвет Опан:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността чрез продажба в:

- УПИ I-138, кв.47 по ПУП на с.Бяло поле с площ 1456 кв.м. на 44 кв.м. съсобственост към горепосочения имот от улица с о.т.86-85 - о.т.140в.

2. Собствеността да се прекрати чрез продажба на собственик Слави Колев Колев на общинската част от:

- УПИ I-138, кв.47 по ПУП на с.Бяло поле, община Опан, област Стара Загора, представляваща 44/ 1456 кв.м. ид.ч. на цена 157.06 (сто петдесет и седем лева и 06 стотинки) лева без ДДС.

3. Цената на имота, пазарната оценка от лицензиран оценител, всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и таксата по вписване на договора в Служба по вписванията в гр. Стара Загора да се внесат от купувача в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на община Опан да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ВНОСИТЕЛ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН
ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ**

