

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ № 26  
от 25.05.2022 г.

**Даване на съгласие за учредяване на възмездно право на строеж върху имоти общинска частна собственост находящи се в землищата на с. Пъстрен, с. Бащино и с. Опан, за изграждане на фотоволтаична централа.**

### РЕШЕНИЕ № 268

1.1. Дава съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, за срок от **35 /тридесет и пет/ години**, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 ЗЕ — без търг или конкурс в полза на „ТГЕ-Тракия Грийн Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206830605, седалище и адрес на управление г. София, бул. Проф. Цветан Лазаров №13, ет. 6, офис 610, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали с мощност съгласувана с НЕК и ЕСО на урегулирани поземлени имоти – общинска частна собственост в землищата на **с. Пъстрен, с. Бащино и с. Опан**, община Опан както следва:

1. Урегулиран поземлен имот XVII, квартал 34, област Стара Загора, община Опан, **село Пъстрен**, вид собственост-общинска частна, отреждане-обществено частно, с площ 14.887 дка., одобрен със заповед № 200 от 26.12.1988г. на ОНС Стара Загора
2. Урегулиран поземлен имот I, квартал 37, област Стара Загора, община Опан, **село Бащино**, вид собственост-общинска частна, отреждане-стоп дворове, с площ 8318 кв.м., одобрен със заповед № 15 от 01.02.1994г. на Кмет на Община Опан
3. Урегулиран поземлен имот III, квартал 106, област Стара Загора, община Опан, **село Опан**, вид собственост-общинска частна, отреждане-обществено застрояване, с площ 21.506 дка., одобрен със заповед № 50 от 14.01.1983г. на Община Опан

1.2. Учредяването на отстъпеното право на строеж в полза на „ТГЕ-Тракия Грийн Енерджи“ ЕООД с ЕИК 206830605, седалище и адрес на управление г. София, бул. Проф. Цветан Лазаров №13, ет. 6, офис 610, да се извърши след частично изменение на ПУП на **с. Пъстрен, с. Бащино и с. Опан**, община Опан и утвърждаване на площадки и/или трасета.

1.3. Одобрява цената на правото на строеж определена от независим лицензиран оценител по реда на Чл. 41 от Закона за общинската собственост в размер на: **311 165 лв./триста и единадесет хиляди сто шейсет и пет лв./**

1.4. Дава съгласие за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри за промяна на начин на трайно ползване на имоти, собственост на общ. Опан, които са предмет на инвестиционното намерение и са описани по-горе.

1.5. Проектите за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съгласно които да бъдат осъществени мероприятията, да се изготвят от лице, правоспособно да изпълнява дейности по геодезия, картография и кадастър, при спазване на всички изисквания на Закона за кадастър и имотния регистър /ЗКИР/.

1.6. Упълномощава кмета на общ. Опан, да извърши всички законови действия в изпълнение на горните решения.

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ поименно гласуваха общинските съветници – „ЗА“ гласуваха – Димо Банев Димов, Димчо Славов Димов, Тинка Йорданова Петрова, Гергана Янчева Димова, Иван Петков Михов, инж. Минчо Динев Чавдаров, Николай Божидаров Русенов, Христо Стоянов Пантулов, Тончо Стоев и приеха решението.

ПРОТОКОЛИСТ: \_\_\_\_\_ ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС Опан \_\_\_\_\_  
/М. Пачаманов/ /Д. Димов/