



## ОБЩИНА ОПАН

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ОПАН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от инж. Генчо Колев – Кмет на община Опан

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на Наредба № 10 на ОбС Опан.

*Уважаеми дами и господа общински съветници,*

Настоящото предложение за изменение и допълнение на Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на територията на община Опан е обусловено от промени и изменения на нормативната уредба, установени противоречия по отношение на сроковете заложи в наредбата с тези поставени в закон или друг нормативен акт от по-висока степен, за изпълнение на някои видове услуги, предоставяни от общинска администрация. С предложени проект за актуализация тези противоречия ще се изчистят.

Предвид гореизложеното предлагам на общински съвет Опан да

#### РЕШИ:

На основание чл.21, ал.2 и чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.1, ал.2 от ЗМДТ

- I. Прави следните изменения и допълнения на Наредба №10 на ОбС Опан за определянето на местните данъци на територията на община Опан:
  1. В глава I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ чл.4 се **създават нови две алинеи** „(1) Данъчните декларации по този закон се подават от данъчно задължените лица или от техните законни представители по образец, одобрен от министъра на финансите, който се обнародва в "Държавен вестник".; (2) Данъчните декларации по ал. 1 могат да се подават и по електронен път по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс“
  2. В глава II ДАНЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ чл.7, ал.1 се **създават нови шест точки** „1. За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.; 2. Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.; 3. Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.; 4. За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.; 5. При

- преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.; б. Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.“
3. В чл.9 се **създава нова ал.1** с текста „Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели. Подадените данни по чл.7 ал.1, т.2 от един възложител ползват останалите възложители.“
  4. В чл.11 се създават нови ал.3 с текста „При прехвърляне на недвижим имот или при учредяване на вещни права върху недвижим имот дължимият до прехвърлянето/учредяването данък, включително за месеца на прехвърлянето/учредяването, се заплаща от прехвърлителя/учредителя преди прехвърлянето/учредяването.“ и ал.4 „За недвижимите имоти, придобити през текущата година, данъкът се заплаща в сроковете по ал. 1, а в случаите, в които придобиването е след изтичане на сроковете по ал. 1, данъкът се заплаща в двумесечен срок от датата на придобиването на имота.“
  5. Създава се **нов „чл.11а, ал.1** За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.; **ал.2** При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване приобретателят дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.; **ал.3** Завършването на сграда или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.; **ал.4** Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.; **ал.5** Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.; **ал.6** Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.; **ал.7** Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констатациите в акта в 7-дневен срок от уведомяването.“.
  6. В чл.14 се **допълва** с текста „Данъкът, дължим от концесионера за имот, разположен на територията на повече от една община, постъпва в приход на общината, на чиято територия е по-голямата част от имота.“
  7. В чл.18 се **създават нови четири алинеи** „**ал.3** Служителят на общинската администрация проверява подадените декларации и предоставената служебно информация по чл. 11а, ал. 4, 6 и 7 от настоящата наредба и чл. 51, ал. 1 от ЗМДТ. Той може да иска допълнителни данни за облагаемия имот, да сверява данните от декларацията със счетоводните книги, планове, скици и документи, въз основа на които имотът се притежава или се ползва, а при нужда - и чрез измерване на имота от

техническите органи.; **ал.4** При поискване от служителите на общинската администрация на данни и доказателствен материал за имотно състояние (копия от карти и планове, компютърни модели, регистри и други) съответните административни органи са длъжни да ги предоставят безвъзмездно в 7-дневен срок.; **ал.5** Данни по ал. 2 от кадастъра се предоставят при условията и по реда, предвидени в Закона за кадастъра и имотния регистър.; **ал.6** Националната агенция за приходите по електронен път предоставя на общинската администрация в 14-дневен срок от получаването на искане информацията относно обектите с регистрирани фискални устройства.“

8. В раздел II ДАНЪК ВЪРХУ НАСЛЕДСТВАТА чл.25 се **създават нови седем алинеи** „**ал.2** За наследник или заветник, който не е съпруг, низходящ, родител, брат или сестра, 6-месечният срок от подаване на декларацията тече от узнаването, че наследството е открито.; **ал.3** За имуществата на лица, обявени от съда за отсъстващи, декларацията се подава от лицата, които се явяват наследници на обявения за отсъстващ към момента на последното известие от него. В тези случаи 6-месечният срок за подаване на декларацията започва да тече от въвеждането във владение.; **ал.4** Когато наследникът е лице, което е било заченато към момента на откриване на наследството и е живородено, срокът по ал. 1 за неговите законни представители започва да тече от деня на раждането му.; **ал.5** Подадената в срок декларация от един наследник ползва и другите наследници.; **ал.6** Данъчно задължените лица посочват в декларацията полученото наследствено имущество по вид, местонахождение и оценка.; **ал.7** Наследствени имущества, за които данъчно задължените лица са узнали след изтичане на сроковете по предходните алинеи, се декларират в едномесечен срок от узнаването. В тези случаи дължимият данък се преизчислява.; **ал.8** При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 25 . В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл.25 ал.1 служителят образува партия за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението съгласно декларация по чл.14 от ЗМДТ.“
9. В Приложение №2 към чл.56, на ред 19 **отпада**.

- II. Промените в Наредба №10 на ОбС Опан влизат в сила от датата на приемането ѝ.

**ВНОСИТЕЛ:**  
**инж. ГЕНЧО КОЛЕВ**  
*Кмет на община Опан*



