



ОБЩИНА ОПАН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план–План за регулация /ПР/ на улица с О.Т. 65 - О.Т. 92 и прилежащи УПИ: УПИ XIII-296 в кв. 30 и УПИ I - 142 и УПИ II-142 в кв. 55 по плана на село Венец, община Опан, област Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №343 по Протокол №33 от 25.01.2023 г. Вие разрешихте изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за промяна на уличната регулация на улица с О.Т.65-О.Т.92 /публична общинска собственост /, а така също и на прилежащите към същата урегулирани поземлени имоти, а именно УПИ XIII - 296, кв. 30, УПИ I - 142, кв. 55 и УПИ II - 142, кв. 55 по плана на село Венец, община Опан, област Стара Загора. Това беше предизвикано от постъпилото заявление с Вх.№ 94–00–2121/14.11. 2022 год. от Танчо Георгиев Илчев, представляващ ЕТ“Танчо Илчев” с ЕИК 833000072, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул.”Христо Ботев” № 149, вх. В, ап. 62 и Община Опан, област Стара Загора, ЕИК 000817917. Впоследствие техническото задание към заявлението претърпя промени както следва: проект за изменение на Подробен устройствен план / ПУП / – План за регулация /ПР/ за промяна на уличната регулация на улица с О.Т.65-О.Т. 92 / публична общинска собственост /, а така също и на прилежащите към същата урегулирани поземлени имоти, а именно УПИ XIII - 296, кв. 30, УПИ I - 142, кв. 55 и УПИ II - 142, кв. 55 по плана на село Венец, община Опан, област Стара Загора. Всички урегулирани поземлени имоти са собственост на ЕТ “Танчо Илчев”гр. Стара Загора, ЕИК 833000072, представлявано от Танчо Георгиев Илчев, съгласно договор за покупка № 269, т. X, дело 36677, рег. 11261 / 29.09.2006 год., договор за пок. № 63, т. XVII, рег. 5723 / 21.06.2011 год., нот. Акт № 24, том XXXVI, дело 7367, рег. 13394 / 28.11.2012 год. и дог. за покупка № 6, том XV, рег. 5211, рег. 5228 / 04. 06.2019 год. С проекта за изменение на Подробен устройствен план / ПУП / - План за регулация /ПР/ се предвижда обединение на трите “УПИ” и обособяване на два нови “УПИ”, като към тях ще се приобщят части от улицата с О.Т.65 - О.Т.92, които впоследствие ще бъдат заплатени на

Община Опан. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са: УПИ XIII - 296, кв. 30 с площ 4992 кв.м., образуван от УПИ XIII - 296, кв. 30 с площ 4724 кв.м. и площ 268 кв.м. от улица с О.Т. 65 - О.Т. 92 и УПИ I - 142, кв. 55 с площ 2564 кв. м., образуван от УПИ I - 142, кв. 55 с площ 1312 кв.м., от УПИ II - 142, кв. 55 с площ 973 кв.м. и площ 279 кв.м. от улица с О.Т. 65 - О.Т. 92, като от УПИ II - 142, кв. 55 се придават 31 кв. м. за уширение на улицата с О.Т. 65 - О.Т. 65 "а" по плана на село Венец, община Опан. Всички геометрични промени са направени, съгласно приложената скица - предложение със съответните цветове, щрихи и знаци.

Тъй като промените в техническото задание са значителни предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

I. На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА:

Отменя Решение № 343 от Протокол № 33 от 25.01.2023 г. на ОбС Опан

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Опан:

1.Разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за промяна на уличната регулация на улица с О.Т.65-О.Т.92 /публична общинска собственост /, а така също и на прилежащите към същата урегулирани поземлени имоти, а именно УПИ XIII - 296, кв. 30, УПИ I - 142, кв. 55 и УПИ II - 142, кв. 55 по плана на село Венец, община Опан, област Стара Загора. Всички урегулирани поземлени имоти са собственост на ЕТ "Танчо Илчев"гр. Стара Загора, ЕИК 833000072, представлявано от Танчо Георгиев Илчев, съгласно договор за покупка № 269, т. X, дело 36677, рег. 11261 / 29.09.2006 год., договор за пок. № 63, т. XVII, рег. 5723 / 21.06.2011 год., нот. акт № 24, том XXXVI, дело 7367, рег. 13394 / 28.11.2012 год. и договор за покупка № 6, том XV, рег. 5211, рег. 5228 / 04.06.2019 год. С проекта за изменение на Подробен устройствен план / ПУП / - План за регулация /ПР/ се предвижда обединение на трите "УПИ" и обособяване на два нови "УПИ", като към тях ще се приобщят части от улицата с О.Т.65 - О.Т.92, които впоследствие ще бъдат заплатени на Община Опан. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са: УПИ XIII - 296, кв. 30 с площ 4992 кв.м., образуван от УПИ XIII - 296, кв. 30 с площ 4724 кв.м. и площ 268 кв.м. от улица с О.Т. 65 - О.Т. 92 и УПИ I - 142, кв. 55 с площ 2564 кв. м., образуван от УПИ I - 142, кв. 55 с площ 1312 кв.м., от УПИ II - 142, кв. 55 с площ 973 кв.м. и площ 279 кв.м. от улица с с О.Т. 65 - О.Т. 92, като от УПИ II - 142, кв. 55 се придават 31 кв.м. за уширение на улицата с О.Т. 65 - О.Т. 65 "а" по плана на село Венец, община Опан. Всички геометрични промени са направени, съгласно приложената скица - предложение със съответните цветове, щрихи и знаци.

2.Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия във връзка с настоящото решение.

С уважение
инж. ГЕНЧО КОЛЧЕВ
кмет на община Опан