



ОБЩИНА ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ОТНОСНО: Продажба на имоти – частна общинска собственост, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2023г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Има проявени инвестиционни намерения за закупуване на имоти частна общинска собственост на територията на община Опан.

Бяха възложени изготвянето на пазарни оценки от външен лицензиран оценител.

След разглеждане, анализ и преценка на цената на описаните по- долу имоти (данъчна и пазарна оценка), предлагам имотите да бъдат обявени за продажба чрез публично оповестен търг, при следната първоначална тръжна цена:

Имот	Площ – кв.м/дка	Дан.оценка в лева	Пазарна оценка в лева	Първоначална цена за търг – в лева
УПИ IV, кв.66, представляващо дворно място със сграда ДГ, тоалетна и стопанска постройка АЧОС № 835/19.02.2018г. в с. Пъстрен, общ. Опан	Дворно място 2408 кв.м. ЗП 210 кв.м. ЗП 16 кв.м. ЗП 175 кв.м.	14 022,40 лв.	17 186,00 лв.	
Поземлен имот с идентификатор 53576.108.125 с НТП „Изоставена нива“ АЧОС № 837/11.04.2018г. и АЧОС за поправка №983/14.02.2023г. в с. Опан, общ. Опан	39.593 дка	6 384,40 лв.	36 679,00 лв.	

Предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.45, ал.2, т.1, чл.51 и 52 от Наредба № 2 на Общински съвет Опан за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, “Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2023г.”, Общински съвет Опан реши:

1. Дава съгласие за извършване на продажба на по-долу описаните имоти – частна общинска собственост на територията на община Опан чрез публично оповестен търг. Определя следната пазарна цена на недвижими имоти /ЧОС/ в община Опан.:

Имот	Площ – кв.м/дка	Първоначална цена за търг – в лева
УПИ IV, кв.66, представляващо дворно място със сграда ДГ, тоалетна и стопанска постройка АЧОС № 835/19.02.2018г. в с. Пъстрен, общ. Опан	Дворно място 2408 кв.м. ЗП 210 кв.м. ЗП 16 кв.м. ЗП 175 кв.м.	
Поземлен имот с идентификатор 53576.108.125 с НТП „Изоставена нива“ АЧОС № 837/11.04.2018г. . и АЧОС за поправка № 983/14.02.2023г. в с. Опан, общ. Опан	39.593 дка	

2. Определя депозит за участие в публично оповестения търг – 30% от първоначалната тръжна цена, внесен в касата или по банковата сметка на община Опан.

3. Упълномощава Кмета на Община Опан да осъществи процедура по провеждането на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти /ЧОС/, при условията на Наредба № 5 на Общински съвет Опан за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за покупко-продажба с лицето определено за спечелило търга за имота.

4. Определеният за купувач на имот да заплати достигнатата цена на имота в едномесечен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия публично оповестения търг участник, по банковата сметка на община Опан, както и дължимите суми по чл. 50 от Наредба № 2 на Общински съвет Опан за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Договорът се сключва след заплащане на всички дължими суми.

ВНОСИТЕЛ

КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ

