



ОБЩИНА ОПАН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/–План за регулация /ПР/и План за застрояване /ПЗ/на УПИ I-370 /за парк/, кв. 51 по плана на село Тракия, община Опан, област Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с Вх.№ 61–00–4 / 12. 01. 2022 год. от Община Опан, област Стара Загора, ЕИК 000817917, представлявана от инж. Генчо Донев Колев-кмет и „Електроразпределение ЕР ЮГ“ ЕАД – гр. Пловдив, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление ул. “Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Карл Денк, Здравков Огнянов Братоев и Александър Сипек, за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план

/ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на УПИ I-370 / за парк / кв. 51 по плана на село Тракия, община Опан, област Стара Загора, собственост на Община Опан, съгласно АПОС № 845 / 06. 07. 2018 год., като същият УПИ се раздели на два урегулирани поземлени имоти: УПИ I-370 /за парк/, кв. 51 с площ 1965 кв.м. и УПИ II - 375 /за трафопост/, кв. 51 с площ 89 кв. м. с минимално необходимите отстояния за обслужване на съществуващия трафопост, както е показано на проекта с кафяво заштрихованите линии и надписи.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразувания урегулиран поземлен имот II - 375, кв. 51 по плана на село Тракия, община Опан, област Стара Загора се предвижда установяване на **“Смесена устройствена зона, за техническа инфраструктура, производствени и складови дейности, свободно застрояване със средна височина /Тип/.** През УПИ II - 375 / за трафопост /, кв. 51 не минават съоръжения на инженерната инфраструктура. В имота е разположена сграда трафопост. Имотът е достъпен от юг - от обслужваща улица.

Всички промени по плана на село Тракия, общ. Опан, област Стара Загора са отразени в съответните цветове, линии, щрихи и знаци на скицата - предложение.

В тази връзка предлагам на Общински съвет да

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Опан:

1. Разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация /ПР/ и План за застрояване /ПЗ/ на УПИ I-370 / за парк / кв. 51 по плана на село Тракия, община Опан, област Стара Загора, собственост на Община Опан, съгласно АПОС № 845 / 06. 07. 2018 год., като същият УПИ се раздели на два урегулирани поземлени имоти: УПИ I-370 /за парк/, кв. 51 с площ 1965 кв.м. и УПИ II - 375 /за трафопост/, кв. 51 с площ 89 кв. м. с минимално необходимите отстояния за обслужване на съществуващия трафопост, както е показано на проекта с кафяво защрихованите линии и надписи.

С проекта за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразувания урегулиран поземлен имот II - 375, кв. 51 по плана на село Тракия, община Опан, област Стара Загора се предвижда установяване на **“Смесена устройствена зона, за техническа инфраструктура, производствени и складови дейности, свободно застрояване със средна височина /Тип/**. През УПИ II - 375 / за трафопост /, кв. 51 не минават съоръжения на инженерната инфраструктура. В имота е разположена сграда трафопост. Имотът е достъпен от юг - от обслужваща улица.

Всички промени по плана на село Тракия, общ. Опан, област Стара Загора са отразени в съответните цветове, линии, щрихи и знаци на скицата - предложение.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия във връзка с настоящото решение.

С уважение
инж. **ГЕНЧО КОЛЕВ**
Кмет на община Опан

