



ОБЩИНА ОПАН

ПРОТОКОЛ

№2

Днес 13.07.2023г. със Заповед № 193/06.07.2023 год. и Заповед №200/13.07.2023 на Кмета на Община Опан, комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Ивайло Ганчев Митев – секретар на Община Опан;

ЧЛЕНОВЕ: 1. Румен Желев Манчев - Юрист на Община Опан;

2. Джена Костадинова Илиева-Джекова – гл. експерт „ Общинска собственост и стопанска политика“ – Община Опан;

3. Кмет/Кметски наместник за съответното населено място:

- Динко Динев – км. наместник с.Тракия - не присъства, заместен с Резервният член на комисията;

- Николай Петков- км. наместник с. Пъстрен - не присъства, заместен с Резервният член на комисията;

- Гургана Георгиева - км. наместник с. Средец – не присъства, заместен с Резервният член на комисията;

- Миглена Койчева-Км. наместник с. Бял извор - не присъства, заместен с Резервният член на комисията;

- Антония Гичева - Км. наместник с. Столетово ;

- Росена Хаджиева - Км. наместник с.Бащино ;

Резервен член: Димитрина Георгиева Танева – Старши счетоводител;
се събра със задача да проведе таен присъствен публичен търг обявен със Заповед № 181/20.06.2023г. на Кмета на Община Опан за отдаване под наем на поземлени имоти и продажба на имоти общинска собственост.

Търга започна в 10.00 часа в зала №15 на Общинска администрация Опан.

Председателят и членовете на комисията попълниха Декларации по чл.10, ал.3 от Наредба №5 на ОБС – Опан.

Комисията прегледа списъка с подадените заявления за участие и установи:
До 16:00 часа на 12.07.2023год. в стая №6 на Общинска администрация Опан **няма нови постъпили заявления за участие в търга /приложен входящ регистър/.**

Отложени за повторен търг девет заявления /приложен входящ регистър/.

Кандидати подали заявления за участие в таен присъствен публичен търг на 13.07.2023г.:

I. За продажба на имот частна общинска собственост:

1. УПИ VIII, кв.24 по ПУП на с. Бял извор, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1013/11.05.2023 г. представляващо празно дворно място с площ 959 кв.м. **с начална тържна цена 6 000,00/шест хиляди лева и 00 стотинки/ лева без ДДС**

Постъпило едно заявление:

➤ "АГРО КРАСС" ЕООД с заявление с вх. № 94-00-895/29.06.2023г. с ЕИК 205812299 с управител Красимир Гочев Найденов.

Участника представи на комисията документ за самоличност и запечатани пликосе със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидата за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидата.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

1.1. Предложена цена от "АГРО КРАСС" ЕООД – 6 004,00 /шест хиляди и четири лева и петстотин лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.

След като комисията констатира, че предложената цена от "АГРО КРАСС" ЕООД с ЕИК 205812299 с управител Красимир Гочев Найденов е по -висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

➤ **Класира на първо място:** АГРО КРАСС" ЕООД с ЕИК 205812299 с управител Красимир Гочев Найденов с предложена цена от 6 004,00 /шест хиляди и четири лева и петстотин лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.

2. УПИ IX, кв.24 по ПУП на с. Бял извор, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1012/11.05.2023 г. представляващо празно дворно място с площ 730 кв.м. с начална тръжна цена 4 500,00 /четири хиляди лева и петстотин лева и 00 стотинки/ лева без ДДС

➤ "АГРО КРАСС" ЕООД с заявление с вх. № 94-00-895/29.06.2023г. с ЕИК 205812299 с управител Красимир Гочев Найденов.

Участника представи на комисията документ за самоличност и запечатани пликосе със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидата за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидата.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

2.1. Предложена цена от "АГРО КРАСС" ЕООД – 4 503,00 /четири хиляди и петстотин и три лева и 00 стотинки/ лева без ДДС

След като комисията констатира, че предложената цена от "АГРО КРАСС" ЕООД с ЕИК 205812299 с управител Красимир Гочев Найденов е по -висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

➤ **Класира на първо място:** АГРО КРАСС" ЕООД с ЕИК 205812299 с управител Красимир Гочев Найденов с предложена цена от – 4 503,00 /четири хиляди и петстотин и три лева и 00 стотинки/ лева без ДДС

3. УПИ IV, кв.66 по ПУП на с. Пъстрен, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 1004/11.04.2023г., представляващо дворно място със сграда/ детска градина/, ЗП 210 кв.м. и Дворно място с площ 2408 кв.м. с начална тръжна цена 15 000,00 лв. /петнадесет хиляди лева и 00 стотинки/ без ДДС.

Постъпило едно заявление:

➤ Иванка Радева Желева с заявление с вх. № 94-00-907/03.07.2023г.

Участника представи на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидата за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидата.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

3.1. Предложена цена от **Иванка Радева Желева – 15 110,00 /петнадесет хиляди сто и десет лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.**

След като комисията констатира, че предложената цена от Иванка Радева Желева е по -висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

➤ **Класира на първо място: Иванка Радева Желева с предложена цена от 15 110,00 /петнадесет хиляди сто и десет лева и 00 стотинки/ лева без ДДС.**

4. УПИ I, кв.13 по ПУП на с. Средец, общ. Опан, област Стара Загора – АЧОС № 561/23.04.2007г. и АЧОС за поправка №978/15.11.2022г. представляващо празно дворно място с площ 5 361 кв.м. с начална тръжна цена **16 000,00/шестнадесет хиляди лева и 00 стотинки/ без ДДС**

Няма постъпили заявления.

II. За отдаване под наем на пасища и мери на територията на Община Опан, публична общинска собственост на лица отглеждащи пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за срок една стопанска година (за стопанската 2023/2024г.)

1. Пасище в землището на с.Средец с обща площ 102.929 дка. с начална тръжна цена 614,49 лв. / шестстотин и четиринадесет лева и 49 стотинки/ :

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с. Средец	000286	пасище	„Аптулов баир“	IV	102.929

Постъпило едно заявление:

➤ Даниела Динкова Пенева с заявление с вх. № 94-00-872/26.06.2023г

Участника представи на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидата за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидата.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

1.1. Предложена цена от Даниела Динкова Пенева – **615,00 /шестстотин и петнадесет лева и 00 стотинки/ лева.**

След като комисията констатира, че предложената цена от Даниела Динкова Пенева е по -висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

➤ **Класира на първо място: Даниела Динкова Пенева с предложена цена от 615,00 /шестстотин и петнадесет лева и 00 стотинки/ лева.**

2. **Пакетно отдаване на пасища в землището на с.Столетово с обща площ 153,866 дка. с начална тръжна цена 873,13 лв. /осемстотин седемдесет и три лева и 13 стотинки/:**

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с.Столетово	001071	пасище	„Томаклии“	III	11.502
2	с.Столетово	001072	пасище	„Томаклии“	III	2.971
3	с.Столетово	001073	пасище	„Градинките“	III	30.984
4	с.Столетово	003059	пасище	„Мездрата“	X	23.591
5	с.Столетово	004080	пасище	„Зад махалата“	IV	8.212
6	с.Столетово	004085	пасище	„Зад махалата“	III	5.779
7	с.Столетово	006021	пасище	„Градинките“	III	4.405
8	с.Столетово	007109	пасище	„Арт бурун“	IV	30.188
9	с.Столетово	010036	пасище	„До село“	III	21.203
10	с.Столетово	010037	пасище	„До село“	III	4.325
11	с.Столетово	010040	пасище	„До село“	III	2.966
12	с.Столетово	010041	пасище	„До село“	III	7.740

Постъпили две заявления:

- “ЗВД-СЕТ”ООД с заявление с вх. № 70-00-243/27.06.2023г. с ЕИК 175153438
- “ЗВД-СЕТ”ООД с заявление с вх. № 70-00-249/03.07.2023г. с ЕИК 175153438

Комисията констатира, че има две подадени заявление за едни и същи имоти от едно и също лице.

Участника представи на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидата за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидата.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

2.1. Предложена цена от “ЗВД-СЕТ”ООД, ЕИК 175153438 с заявление с вх. № 70-00-243/27.06.2023г., участва в търга с упълномощен представител с пълномощно с рег.№ 15820 от 16.09.2013г. при нотариус Румен Богданов, Районен съд София с рег.№273 на Нотариалната камара – 873,13 /осемстотин седемдесет и три лева и 13 стотинки/ лева.

След като комисията констатира, че предложената цена от “ЗВД-СЕТ”ООД, ЕИК 175153438 е не е по -ниска от началната тръжна

РЕШИ:

➤ **Класира на първо място: “ЗВД-СЕТ”ООД, ЕИК 175153438 с предложена цена от 873,13 /осемстотин седемдесет и три лева и 13 стотинки/ лева.**

3. Пакетно отдаване на пасища в землището на с.Бащино с обща площ 257.030 дка. начална тръжна цена 1 310.25 лв./ хиляда триста и десет лева и 25 стотинки/:

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с.Бащино	000026	пасище	„Башчанлъка“	IV	15.360
2	с.Бащино	000028	пасище	„До село“	V	15.735
3	с.Бащино	000054	пасище	„До село“	III	8.830
4	с.Бащино	000075	пасище	„Кьокере“	IV	4.616
5	с.Бащино	000078	пасище	„Кьокере“	V	5.538
6	с.Бащино	000084	пасище	„Червената пръст“	V	162.511
7	с.Бащино	000093	пасище	„Жубе кория“	IV	14.292
8	с.Бащино	000107	пасище	„Боаза“	X	7.742
9	с.Бащино	000113	пасище	„Долните юрти“	V	12.057
10	с.Бащино	000114	пасище	„Долните юрти“	V	3.225
11	с.Бащино	000131	пасище	„Долните юрти“	V	7.124

Постъпили две заявления:

- “ЗВД-СЕТ”ООД с заявление с вх. № 70-00-244/27.06.2023г. с ЕИК 175153438
- “ЗВД-СЕТ”ООД с заявление с вх. № 70-00-250/03.07.2023г. с ЕИК 175153438

Комисията констатира, че има две подадени заявления за едни и същи имоти от едно и също лице.

Участника представи на комисията документ за самоличност и запечатани пликосе със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидата за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидата.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

3.1. Предложена цена от “ЗВД-СЕТ”ООД, ЕИК 175153438 с заявление с вх. № 70-00-244/27.06.2023г., участва в търга с упълномощен представител с пълномощно с рег.№ 15820 от 16.09.2013г. при нотариус Румен Богданов, Районен съд София с рег.№273 на Нотариалната камара – **1 310.25 лв./ хиляда триста и десет лева и 25 стотинки/**

След като комисията констатира, че предложената цена от “ЗВД-СЕТ”ООД, ЕИК 175153438 е не по -ниска от началната тръжна

Р Е Ш И:

➤ **Класира на първо място: “ЗВД-СЕТ”ООД, ЕИК 175153438 с предложена цена от 1 310.25 лв./ хиляда триста и десет лева и 25 стотинки/.**

4. Пасище в землището на с.Тракия с обща площ 106.845 дка. с начална тръжна цена 637,86 лв. /шестстотин тридесет и седем лева и 86 стотинки/ :

№	Землище	ПИ с №	НТП	Местност	Категория	Площ на ПИ /дка/
1	с. Тракия	000343	пасище	„Плукницата	IV	106.845

Постъпило едно заявление:

- Галя Атанасова Ганчева с заявление с вх. № 94-00-888/28.06.2023г.

Участника представи на комисията документ за самоличност и запечатани пликосе със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидата за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидата.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

4.1. Предложена цена от Галя Атанасова Ганчева – 640,00 /шестстотин и четиридесет лева и 00 стотинки/ лева.

След като комисията констатира, че предложената цена от Галя Атанасова Ганчева е по -висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място:** Галя Атанасова Ганчева с предложена цена от 640,00 /шестстотин и четиридесет лева и 00 стотинки/ лева.

III. Съгл. Чл. 19 от Наредба №5 на Общински съвет Опан, за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество - Депозита на спечелилият търга участник се задържа до сключване на договор за покупко-продажба и договор за наем.

Комисията предлага на Кмета на Община Опан да издаде заповед за обявяване на спечелилият търга и да сключи договори за покупко – продажба и договори за наем със спечелилите участници.

Комисията приключи своята работа в 10.52 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Ивайло Ганчев Митев – Секретар на Община Опан

ЧЛЕНОВЕ :

1. Румен Желев Манчев - Юрист на Община Опан..
2. Джена Костадинова Илиева-Джекова– Гл.експерт „Оп
3. Антония Георгиева Гичева - Км. заместник с. Столетово, с
4. Росена Сашова Хаджиева - Км. заместник с. Бащино,, Община
5. Димитрина Георгиева Танева – Старши счетоводител, Община Опан