ОБЩИНА ОПАН

П Р О Т О К О Л
№1

Днес 21.04.2023 г. от 10:00 часа в зала № 1 на Общинска администрация Опан комисия назначена със Заповед № 112/05.04.2023 год. на Кмета на Община Опан, в състав:
ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дафинка Господинова Господинова- зам.кмет на Община Опан;
ЧЛЕНОВЕ: 1. Румен Желев Манчев - Юрист на Община Опан;
2. Джена Костадинова Илиева-Джекова – гл. експерт „ Общинска собственост и стопанска политика“ – Община Опан;
3. Кмет/Кметски наместник за съответното населено място:
- Динко Динев -км. наместник с.Тракия – не присъства, заместен с Резервният член на комисията;
- Боньо Бонев- кмет на кметство с. Ястребово – не присъства, заместен с Резервният член на комисията;
- Марио Делийски - Км. наместник с. Бяло поле – отсъства, поради болничен, заместен с Резервният член на комисията;
- Ганка Велева - Км. наместник с. Кравино
- Миглена Койчева- Км. наместник с. Бял извор
- Росен Димов - Км. наместник с. Венец
- Росена Хаджиева - Км. наместник с.Бащино – отсъства, поради конфликт на интереси, заместена с Резервният член на комисията;
Резервен член: Димитрина Георгиева Танева – Старши счетоводител;
се събра със задача да проведе таен присъствен публичен търг обявен със Заповед № 112/05.04.2023г. на Кмета на Община Опан за отдаване под аренда на поземлени имоти и отдаване под наем на имот общинска собственост.

Търга започна в 10.00 часа в зала №15 на Общинска администрация Опан.

Председателят и членовете на комисията попълниха Декларации по чл.10, ал.3 от Наредба №5 на ОбС – Опан.

Комисията прегледа списъка с подадените заявления за участие и установи:
До 16:00 часа на 20.04.2023год. в стая №6 на Общинска администрация Опан **има постъпили единадесет заявления за участие в търга за пакетно оставане под Аренда на поземлени имоти с НТП ниви** */приложен входящ регистър/.*

Кандидати подали заявления за участие в таен присъствен публичен търг на 21.04.2023г.:

I. Пакетно отдаване на поземлени имоти с НТП –ниви под Аренда :

1. Пакетно отдаване на имоти в землището на с.Бяло поле ЕКАТТЕ 07819 начална тръжна годишна арендна цена 10 950,87 / десет хиляди деветстотин и петдесет лева и 87 стотинки/ лева.

Постъпили две заявления:

- "АГРО БАЛИ" ЕООД с заявление с вх. № 70-00-152/19.04.2023г. с ЕИК 203151130 с управител Николай Славчев Стоименов, участва с упълномощен представител Десислава Златкова Стефанова -пълномощно с рег.№1315 и №1316 при нотариус в РС гр.Благоевград с Рег.№499 на Нотариалната камара.
- "ИМПЕР"ООД с заявление с вх. № 70-00-155/20.04.2023г. с ЕИК 123662932 с управител Ивелина Пенчева Димитрова.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:

1.1. Предложена цена от "АГРО БАЛИ" ЕООД с ЕИК 203151130 – 11 700,00 лв./единадесет хиляди и седемстотин лева и 00 стотинки/.

1.2. Предложена цена от "ИМПЕР"ООД с ЕИК 123662932 – 13 408,00 лв./тринадесет хиляди четиристотин и осем лева и 00 стотинки/.

След като комисията констатира, че предложената цена от «ИМПЕР»ООД, ЕИК 123662932 с управител Ивелина Пенчева Димитрова е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място:** "ИМПЕР"ООД, ЕИК 123662932 с управител Ивелина Пенчева Димитрова с предложена цена от 13 408,00 лв./тринадесет хиляди четиристотин и осем лева и 00 стотинки/.
- **Класира на второ място:** "АГРО БАЛИ" ЕООД с ЕИК 203151130 с управител Николай Славчев Стоименов с предложена цена от – 11 700,00 лв./единадесет хиляди и седемстотин лева и 00 стотинки/.

2. Пакетно отдаване на имоти в землището на с.Бащино ЕКАТТЕ 03023 начална тръжна годишна арендна цена 780,12 /седемстотин и осемдесет лева и 12 стотинки/ лв.

Постъпили три заявления:

- Мирослав Каров Хаджиев с заявление с вх. № 94-00-535/19.04.2023г.
- Юлиян Тодоров Ангелов с заявление с вх. № 94-00-537/19.04.2023г.
- "ИМПЕР"ООД с заявление с вх. № 70-00-154/20.04.2023г. с ЕИК 123662932 с управител Ивелина Пенчева Димитрова

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:

1.1. Предложена цена от Мирослав Каров Хаджиев – 800,00 лв./осемстотин лева и 00 стотинки/.

1.2. Предложена цена от Юлиян Тодоров Ангелов -780,17 лв./ седемстотин и осемдесет лева и 17 стотинки/.

1.3. Предложена цена от "ИМПЕР"ООД с ЕИК 123662932 – 902,00 лв./деветстотин и два лева и 00 стотинки/.

След като комисията констатира, че предложената цена от «ИМПЕР»ООД, ЕИК 123662932 с управител Ивелина Пенчева Димитрова е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалите участници

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място:** "ИМПЕР"ООД, ЕИК 123662932 с управител Ивелина Пенчева Димитрова с предложена цена от 902,00 лв./деветстотин и два лева и 00 стотинки/
- **Класира на второ място:** Мирослав Каров Хаджиев с предложена цена от – 800,00 лв./осемстотин лева и 00 стотинки/.
- **Класира на трето място:** Юлиян Тодоров Ангелов с предложена цена от - 780,17 лв. / седемстотин и осемдесет лева и 17 стотинки/.

3. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово начална тръжна годишна арендна цена 8 976,46 / осем хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и 46 стотинки/ лв.

Постъпили две заявления:

- Петър Мартинов Мартинов с заявление с вх. № 94-00-550/20.04.2023г.
- Мартин Тилев Мартинов с заявление с вх. № 94-00-550/20.04.2023г.

Участниците представиха на комисията документ за самоличност и запечатани пликове със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:

1.1. Предложена цена от Петър Мартинов Мартинов – 9100,00 лв./девет хиляди и сто лева и 00 стотинки/.

1.2. Предложена цена от Мартин Тилев Мартинов -9000,00 лв./ девет хиляди лева и 00 стотинки/.

След като комисията констатира, че предложената цена от Петър Мартинов Мартинов е по -висока от началната тръжна и по-голяма от предложената цена на останалият участник

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място:** Петър Мартинов Мартинов с предложена цена от 9100,00 лв./девет хиляди и сто лева и 00 стотинки/.
- **Класира на второ място:** Мартин Тилев Мартинов с предложена цена от – 9000,00 лв./ девет хиляди лева и 00 стотинки/.

4. Отдаване на имот в землището на ЕКАТТЕ 10639 с.Венец начална тръжна годишна арендна цена 5 331,50 / пет хиляди триста тридесет и един лева и 50 стотинки/ лв.

Постъпило едно заявление:

- "ИМПЕР"ООД с заявление с вх. № 70-00-155/20.04.2023г. с ЕИК 123662932

с управител Ивелина Пенчева Димитрова

Комисията констатира, че за този имот има подадено само едно заявление и по разпоредбите на Наредба №5 на ОбС - Опан, участникът не може да бъде определен за спечелил търга, което налага търга да бъде отложен за 28.04.2023г. от 10:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан.

5. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино начална тръжна годишна арендна цена 2 859,46 / две хиляди осемстотин петдесет и девет лева и 46 стотинки/ лв.

Постъпило едно заявление:

- "ИМПЕР"ООД с заявление с вх. № 70-00-157/20.04.2023г. с ЕИК 123662932

с управител Ивелина Пенчева Димитрова

Комисията констатира, че за този имот има подадено само едно заявление и по разпоредбите на Наредба №5 на ОбС - Опан, участникът не може да бъде определен за спечелил търга, което налага търга да бъде отложен за 28.04.2023г. от 10:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан.

6. Пакетно отдаване на имоти в землището ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия начална тръжна годишна арендна цена 2 171,43 / две хиляди сто седемдесет и един лева и 43 стотинки/ лв.

Постъпило едно заявление:

- "ИМПЕР"ООД с заявление с вх. № 70-00-158/20.04.2023г. с ЕИК 123662932

с управител Ивелина Пенчева Димитрова

Комисията констатира, че за този имот има подадено само едно заявление и по разпоредбите на Наредба №5 на ОбС - Опан, участникът не може да бъде определен за спечелил търга, което налага търга да бъде отложен за 28.04.2023г. от 10:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан.

7. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор начална тръжна годишна арендна цена 1 822,83 / хиляда осемстотин двадесет и два лева и 83 стотинки/ лв.

Постъпило едно заявление:

- "ИМПЕР"ООД с заявление с вх. № 70-00-159/20.04.2023г. с ЕИК 123662932

с управител Ивелина Пенчева Димитрова

Комисията констатира, че за този имот има подадено само едно заявление и по разпоредбите на Наредба №5 на ОбС - Опан, участникът не може да бъде определен за спечелил търга, което налага търга да бъде отложен за 28.04.2023г. от 10:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан.

8. Пакетно отдаване на имоти в землището на ЕКАТТЕ 53576 с.Опан начална тръжна годишна арендна цена 5 814,11 / пет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и 11 стотинки/ лв.

Няма постъпили заявления.

II. За отдаване под наем на имот общинска собственост:

№	Имот	Местонахождение	Площ	Начална тръжна цена
1.	Аптека АОС № 812/06.08.2015г.	УПИ № I, кв.64а, с. Опан	87 кв.м.	121,80лв. месечен наем без ДДС

Няма постъпили заявления.

III. Съгласно чл.18, ал.1 от Наредба № 5 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Опан, за имотите, които няма постъпили заявления или има само едно входирано заявление се **отлагат за повторен търг на 28.04.2023 г.**

Комисията приключи своята работа в 10.42 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Дафинка Господинова Господинова - зам.кмет на Об .....

ЧЛЕНОВЕ :

1. Румен Желев Манчев - Юрист на Община Опан.....
2. Джена Костадинова Илиева-Джекова– Гл.експерт „ОСС ...
3. Ганка Велева - Км. наместник с. Кравино, Община Опан ...
4. Миглена Койчева - Км. наместник с. Бял извор, Община Оп
5. Росен Димов - Км. наместник с. Венец, Община Опан .....
6. Димитрина Георгиева Танева – Старши счетоводител, Общин