



## КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

### ЗАПОВЕД № 231/15.09.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, Наредба №5 на Общински съвет Опан, за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество, Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2022г.“ приета с Решение №219 от Протокол №23/26.01.2022г., Решение №276 от Протокол №27/29.06.2022г., Решение №289 от Протокол №28/27.07.2022г. и Решение № 298 от Протокол № 29 от 31.08.2022 г. на Общински съвет Опан

### НАРЕЖДАМ:

#### I. Да се проведе таен присъствен публичен търг:

#### 1. За продажба на имот частна общинска собственост:

**1.1. УПИ XVII, кв.15, с. Тракия** с площ с площ 1823 кв.м., по ПУП на с. Тракия, община Опан, област Стара Загора – АЧОС №579/03.05.2007г. и АЧОС №959/08.07.2022г., с начална тръжна цена **5 500 лв.** /пет хиляди и пет стотин лв. и 00 стотинки/ лв. без ДДС.

**1.2 УПИ XVI, кв.15, с. Тракия** с площ 2295 кв.м. със сграда /бивше училище/ двуетажна, масивна, ЗП 330 кв.м. в с.Тракия, АОС № 861/22.07.2020г. с начална тръжна цена **35 000 лв.** /тридесет и пет хиляди лв. и 00 стотинки./лв. без ДДС.

**1.3 Депозит за участие в публичния търг по т.1.** - 30% от началната продажна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :

IBAN : BG49RZBB91553309467306

BIC: RZBBVGSF

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК ( БЪЛГАРИЯ) ЕАД

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН.

#### 1.4 Определеният за купувач по т.1 заплаща:

- достигнатата продажна цена с начислен ДДС;
- 3 % данък за придобиване на имущество върху достигнатата цена по реда на ЗМДТ и Наредба №10 на Община Опан;
- 2 % такса върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан.

2. За отдаване под наем на имот общинска собственост:

№	Имот	Местонахождение	Площ	Начална тръжна цена
1.	Аптека	УПИ № I, кв.64а, с. Опан АОС № 812/06.08.2015г.	87 кв.м.	121.80лв. месечен наем без ДДС

- Имота се отдава под наем за срок от 10 ( десет) календарни години;
- **Депозит за участие в публичния търг** по т.2. - 30% от началната наемна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :  
IBAN : BG49RZBB91553309467306  
BIC: RZBBBGSF  
Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК ( БЪЛГАРИЯ) ЕАД  
Титуляр: ОБЩИНА ОПАН.
- **Определен за наемател по т.2 дължат 2 % такса** върху месечната/годишна наемна цена съгласно чл.34, ал.1 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан.
- **по т.2.1. към достигнатата наемна цена се начислява ДДС;**

**II.** Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая № 32 срещу внесени 24.00 лв. с включен ДДС по банковата сметка на община Опан BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК ( БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF или в касата на общината до 16:00 часа на 30.09.2022г.

**III.** Заявления за участие в търга да се приемат до 16:00 часа на 30.09.2022г. в стая №6 на Общинска администрация.

**IV.** Публичния търг да се проведе на 03.10.2022г. от 10:00 часа в зала № 15 на Община Опан.

**V.** При необходимост да се проведе повторен търг на 10.10.2022г. от 10:00 часа при същите условия. Тръжна документация се предоставя до 16:00 часа на 09.10.2022г. Заявления за участие и плащане на депозити се приемат до 16:00 часа на 09.10.2022г.

**VI.** Информация за имотите, може да се получи всеки работен ден до 16:00 часа на 30.09.2022г. или до 16:00 часа на 09.10.2022г. в стая № 32 на Общинска администрация Опан.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Опан, на таблото за обяви в сградата на общинска администрация и на кметства на територията на община Опан.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

**ДАФИНКА ГОСПОДИНОВА**

зам.-кмет на Община Опан

Оправомощена със Заповед № 064/21.02.2018 г. на Кмета на община Опан