



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД № 202 / 17.08.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, Наредба №5 на Общински съвет Опан, за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество, Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2022г.“ приета с Решение №219 от Протокол №23/26.01.2022г., Решение №276 от Протокол №27/29.06.2022г. и Решение №289 от Протокол №28/27.07.2022г. на Общински съвет Опан

НАРЕЖДАМ:

I. Да се проведе таен присъствен публичен търг:

1. За продажба на имот частна общинска собственост:

1.1. УПИ IV, кв.38 с площ 5582 кв.м. по ПУП на с. Опан, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост № 954/15.06.2022 г., представляващ Дворно място с площ 5582 кв.м със Сграда ЗП 203 кв.м.с начална тръжна цена **32 500.00 /тридесет и две хиляди и петстотин лева и 00 стотинки/ лв. без ДДС.**

1.2 Депозит за участие в публичния търг по т.1.1 - 30% от началната продажна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :

IBAN : BG49RZBB91553309467306

BIC: RZBBBGSF

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН.

1.3 Определеният за купувач по т.1.1 заплаща:

- достигнатата продажна цена с начислен ДДС;
- 3 % данък за придобиване на имущество върху достигнатата цена по реда на ЗМДТ и Наредба №10 на Община Опан;
- 2 % такса върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан.

2. За отдаване под наем на имоти общинска собственост:

№	Имот	Местонахождение	Площ	Начална тръжна цена
1.	Аптека	УПИ № I, кв.64а, с. Опан АОС № 812/06.08.2015г.	87 кв.м.	121.80лв. месечен наем без ДДС

2.	Празно дворно място АОС № 147/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ III, кв.37	1368 кв.м	13.68 лв. Годишен наем
3.	Празно дворно място АОС № 148/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ IV, кв.37	1398 кв.м	13.98 лв. Годишен наем
4.	Празно дворно място АОС № 145/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ V, кв.37	1469 кв.м	14.69 лв. Годишен наем

- Имотите се отдава под наем за срок от 10 (десет) календарни години;
- **Депозит за участие в публичния търг** по т.2. - 30% от началната наемна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :
IBAN : BG49RZBB91553309467306
BIC: RZBBBGSF
Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД
Титуляр: ОБЩИНА ОПАН.
- **Определен за наемател по т.2 дължат 2 % такса** върху месечната/годишна наемна цена съгласно чл.34, ал.1 от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан.
- **по т.2.1. към** достигнатата наемна цена се начислява ДДС;

II. Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая № 32 срещу внесени 24.00 лв. с включен ДДС по банковата сметка на община Опан BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF или в касата на общината до 16:00 часа на 01.09.2022г.

III. Заявления за участие в търга да се приемат до 16:00 часа на 01.09.2022г. в стая №6 на Общинска администрация.

IV. Публичния търг да се проведе на 02.09.2022г. от 10:00 часа в зала № 15 на Община Опан.

V. При необходимост да се проведе повторен търг на 09.09.2022г. от 10:00 часа при същите условия. Тръжна документация се предоставя до 16:00 часа на 08.09.2022г. Заявления за участие и плащане на депозити се приемат до 16:00 часа на 08.09.2022г.

VI. Информация за имотите, може да се получи всеки работен ден до 16:00 часа на 01.09.2022г. или до 16:00 часа на 08.09.2022г. в стая № 32 на Общинска администрация Опан.

Препис от заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Опан, на таблото за обяви в сградата на общинска администрация и на кметства на територията на община Опан.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ИКА БЪЛГ

ИНЖ.ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан