



## ОБЩИНА ОПАН

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОПАН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2022 г.**

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

Има проявен интерес за закупуване на общински имот частна общинска собственост в с.Опан, общ.Опан.

Беше възложено изготвянето на пазарна оценка от външен лицензиран оценител.

След разглеждане, анализ и преценка на цената на описаните по- долу имот (данъчна и пазарна оценка), предлагам имота да бъде обявен за продажба чрез публично оповестен търг, при следната първоначална тръжна цена:

Имот	Площ – кв.м	Дан.оценка в лева	Пазарна оценка в лева	Първоначална цена за търг – в лева
с. Опан, общ.Опан в УПИ IV, кв.38, представляващ дворно място със сграда музейна АОС № 954/15.06.2022г	Дворно място 5582 кв.м сграда ЗП 203 кв.м.	Дворно място - 18 242.00 лв. Сграда - 12 474.70лв.	<b>32 250.00</b> лв.	

Предложената първоначална тръжна цена е съобразена със състоянието на имотите и местонахождението им.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да:

### РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.45, ал.2, т.1, чл.51 и 52 от Наредба № 2 на Общински съвет Опан за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, “Програмата за управление и

разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2022г.”, Общински съвет Опан реши:

1. Дава съгласие за извършване на продажба на дворно място със сграда в с.Опан, общ.Опан чрез публично оповестен търг. Определя следната пазарна цена на недвижим имот /ЧОС/ в с.Опан, общ.Опан.:

Имот	Площ	Първоначална цена за търг – в лева
с. Опан, общ.Опан в УПИ IV, кв.38 АОС № 954/15.06.2022г	Дворно място 5582 кв.м Сграда ЗП 203 кв.м.	

2. Определя депозит за участие в публично оповестения търг – 30% от първоначалната тръжна цена, внесен в касата или по банковата сметка на община Опан.

3. Упълномощава Кмета на Община Опан да осъществи процедура по провеждането на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти /ЧОС/, при условията на Наредба № 5 на Общински съвет Опан за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за покупко-продажба с лицето определено за спечелило търга за имота.

4. Определеният за купувач на имот да заплати достигнатата цена на имота в едномесечен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия публично оповестения търг участник, по банковата сметка на община Опан, както и дължимите суми по чл. 50 от Наредба № 2 на Общински съвет Опан за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Договорът се сключва след заплащане на всички дължими суми.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ**

