



## ОБЩИНА ОПАН

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОПАН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

#### **ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПОКУПКО ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

По силата на Нотариален акт № 88/26.04.1996г. вписан в службата по вписване в том VII, дело 2190, вх. рег.№ 1676 от 26.04.1996 г. собственик Митьо Колев Ганчев на УПИ XIX-60, кв.11 и УПИ XX-60, кв.11 по ПУП на с.Бял извор, община Опан, област Стара Загора.

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 2300 от 19.12.1985г. на Община Опан :

1. **УПИ XIX-60, кв.11** е с площ 1343 кв.м. , от които 40/ 1343 кв.м. ид.ч. за Община Опан и 1303 / 1343 кв.м. ид.ч. за **Митьо Колев Ганчев** собственик.

2. **УПИ XX-60, кв.11** е с площ 1407 кв.м. , от които 51/ 1407 кв.м. ид.ч. за Община Опан и 1356 / 1407 кв.м. ид.ч. за **Митьо Колев Ганчев** собственик.

В Община Опан е постъпило заявление с вх. № 94-00-943/16.06.2022г. от **Митьо Колев Ганчев** в качеството си на собственик на идеални части в **УПИ XIX-60, кв.11 и УПИ XX-60, кв.11 по ПУП на с.Бял извор**, община Опан, област Стара Загора за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложено изготвяне на данъчна и експертна пазарна оценка на частите на имота, в които **Митьо Колев Ганчев** и Община Опан са съсобственици, стойностите на които са както следва:

- данъчна оценка на **УПИ XIX-60, кв.11** (40 кв.м.) по ПУП на **с.Бял извор** – 106.20 (сто и шест лева и 20 стотинки) лева;
- пазарна оценка на **УПИ XIX-60, кв.11** по ПУП на **с.Бял извор** - 166.40 (сто шестдесет и шест лева и 40 стотинки) лева;
- данъчна оценка на **УПИ XX-60, кв.11** (51 кв.м.) по ПУП на **с.Бял извор** – 135.40 (сто тридесет и пет лева и 40 стотинки) лева;
- пазарна оценка на **УПИ XX-60, кв.11** по ПУП на **с.Бял извор** - 212.16 (двеста и дванадесет лева и 16 стотинки) лева;

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Опан да

### РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 58, ал. 1 т. 2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Опан, Общински съвет Опан:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността чрез продажба в:

- **УПИ XIX-60, кв.11** по ПУП на **с.Бял извор** с площ 1343 кв.м. на 40 кв.м. частна общинска собственост към горепосочения имот от улица с о.т.13 - о.т.14.

- **УПИ XX-60, кв.11** по ПУП на **с.Бял извор** с площ 1407 кв.м. на 51 кв.м. частна общинска собственост към горепосочения имот от улица с о.т.13 - о.т.14.

2. Собствеността да се прекрати чрез продажба на собственик **Митьо Колев Ганчев** на общинската част от:

- **УПИ XIX-60, кв.11** по ПУП на **с.Бял извор**, община Опан, област Стара Загора, представляваща 40/1303 кв.м. ид.ч. на цена **166.40** (сто шестдесет и шест лева и 40 стотинки) лева без ДДС.

- **УПИ XX-60, кв.11** по ПУП на **с.Бял извор**, община Опан, област Стара Загора, представляваща 51/1356 кв.м. ид.ч. на цена **212.16** (двеста и дванадесет лева и 16 стотинки) лева без ДДС.

3. Цената на имота, всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и таксата по вписване на договора в Служба по вписванията в гр. Стара Загора да се внесат от купувача в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта на Кмета за продажба.

4. Възлага на Кмета на община Опан да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ**

