

Нотариална такса по 3 Нот.

Удостоверяван
материален
интерес
9 500 лв.

Пропорц. такса154лв.
Обикн. такса..... 35,00 лв.
Допълн. такса.....лв.
Всичко без ДДС189,00лв.
Сметка №от 23.12.2021 г.

Вписване по ЗС/ПВ**R-14953**

Служба по вписванията

Вх.рег. №15003.....от...23.12.2021г.

Акт № 134, том XIV, дело 8359/2021г.

Партидна книга: том. 174, стр. 174, 176

Такса за вписване по ЗДТ:

10 лв.

Кв. №от.....Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ДОНКА ТРАНДЕВА

**НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА
ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ****№.....23.....Том ...IV.... рег. №...4025.... дело №.....476..... от 2021 г.**

Днес, **23.12.2021 г.** (двадесет и трети декември, две хиляди двадесет и първа година), пред мен **Жанета Николова**, помощник-нотариус по заместване при **АНТОНИЯ КОЕВА** Нотариус рег. № **309** на Нотариалната камара София, с район на действие Р.С. Стара Загора, в кантората на Нотариуса в гр.Стара Загора се явиха лично: от една страна: **БОНЬО ДИНЕВ БОНЕВ**, с постоянен адрес: с.Ястребово, общ.Опан, обл. Стара Загора, притежаващ л.к. № 643441015, изд. на 20.12.2011г. от МВР – Стара Загора, **ЕГН 5009257684**, действащ лично за себе си и като пълномощник на съпругата си **ЙОРДАНКА ТОДОРОВА БОНЕВА**, с постоянен адрес: с.Ястребово, общ.Опан, обл. Стара Загора, притежаваща л.к. № 643710359, изд. на 29.12.2011 г. от МВР – Стара Загора, **ЕГН 4807187712**, упълномощен на основание Пълномощно с удостоверен подпис с рег.№ 159 от 15.12.2021г. и удостоверено съдържание с Акт № 2, том 1, рег.№ 160 от 15.12.2021 г., заверено от **Иван Ганчев Иванов** - Заместник кмет на Община Опан, обл.Стара Загора, като **ПРОДАВАЧИ**, и от друга страна: **ДОНКА ТРАНДЕВА БОНЧЕВА**, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. „Уилям Гладстон“ № 22, ет.1, ап.2, притежаваща л.к. № 645809643, изд. на 01.06.2015 г. от МВР – Стара Загора, **ЕГН 4811042215**, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба: -----

I. БОНЬО ДИНЕВ БОНЕВ и ЙОРДАНКА ТОДОРОВА БОНЕВА, чрез пълномощника си **БОНЬО ДИНЕВ БОНЕВ** продават на **ДОНКА ТРАНДЕВА БОНЧЕВА** следните свои собствени недвижими имоти, придобити по време на брака им, а именно:-----

1. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с.Ястребово, общ. Опан, обл. Стара Загора, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV-42 – петнадесети за имот с пл.номер четиридесет и две, в кв.21-двадесет и едно по плана на с.Ястребово, ЕКАТТЕ 87713, Община Опан, област Стара Загора, одобрен със заповед № 60 от 03.05.1990 г. на Община Опан, образуван от имот 42- четиридесет и две, с площ на УПИ по актуална скица от 1,001 дка – един декар и един кв.м., и е отреден за **Жилищно застрояване**, а съгласно изходящ акт за собственост, с площ от 1010 кв.м (хиляда и десет кв.м), с неуредени регулационни отношения за 7 кв.м (седем кв.м) към улица с о.т 6 - о.т. 42, при граници: УПИ XIV-41 от кв.21, УПИ III-44 от кв.21, УПИ XVI-42 от кв.21 и улица, **ЗАЕДНО** с всички подобрения и приращения в имота, -----

2. ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с.Ястребово, общ.Опан, обл.Стара Загора, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI-42 – шестнадесети за имот с пл.номер четиридесет и две, в кв.21-двадесет и едно по плана на с.Ястребово,

ЕКАТТЕ 87713, Община Опан, одобрен със заповед № 60 от 03.05.1990 г. на Община Опан, образуван от имот 42- четиридесет и две, с площ на УПИ по актуална скица от 1,064 дка. – един декар и шестдесет и четири кв.м, и е отреден за Жилищно застрояване, а съгласно изходящ акт за собственост, с площ от 1050 кв.м (хиляда и петдесет кв.м), с неуредени регулационни отношения за 3кв.м (три кв.м) към улица с о.т 6 - о.т. 42, при граници: УПИ XVII -43 от кв.21, УПИ III-44 от кв.21, УПИ XV-42 от кв.21 и улица, ЗАЕДНО с всички подобрения и приращения в имота, -----

които имоти се продават **ОБЩО ЗА СУМАТА** от 9 500 лева – девет хиляди петстотин лева, която сума продавачите, първият лично, а вторият, чрез пълномощника си, заявиха, че им е изплатена изцяло от купувача, в деня на издаване на настоящия нотариален акт. -----

II. ДОНКА ТРАНДЕВА БОНЧЕВА заяви, че е съгласна и купува описаните по-горе в п.І, т.1 и т.2, недвижими имоти, **ОБЩО ЗА СУМАТА** от 9 500 лева – девет хиляди и петстотин лева, която сума е изплатила изцяло, в деня на издаване на настоящия нотариален акт. -----

Данъчната оценка на продаваните недвижими имоти, подробно описани по-горе в п.І, т.1 и т.2 от настоящия нотариален акт е общо в размер на 6433,20 лв. /шест хиляди четиристотин тридесет и три лева и двадесет стотинки/. -----

III. Участниците в нотариалното производство: БОНЬО ДИНЕВ БОНЕВ, действащ лично за себе си и като пълномощник на **ЙОРДАНКА ТОДОРОВА БОНЕВА** - продавачи и **ДОНКА ТРАНДЕВА БОНЧЕВА** - купувач, декларират, че сумата, посочена в настоящия нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката. -----

IV. Продавачите, първият лично вторият, чрез пълномощника си, декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваните недвижими имоти, подробно описани по-горе в п.І, т.1 и т.2 на настоящия нотариален акт, че имотите не са обременени с вещни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че върху имотите не са учредени вещни права в полза на трети лица, респ. няма облигационни такива, че за същите няма вписани иски молби, няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела, че същите не са предмет на предварителни договори за продажба с други купувачи, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувача от тези имоти. Продавачите, първият лично вторият, чрез пълномощника си, декларират също, че към настоящия момент не са налице правни спорове относно гореописаните имоти, които биха могли да засегнат правата на купувача, както и че няма основание за възникването на такива спорове за в бъдеще. В случай, че някое от декларираните по-горе обстоятелства се окаже неистина и/или купувачът претърпи съдебно отстранение /евикция/ по вина на продавачите, или по какъвто и да е начин на купувача бъдат противопоставени права от страна на трети лица по отношение на правото на собственост върху недвижимите имоти, предмет на настоящата сделка, купувачът има право да развали настоящия договор по предвидения от закона ред. В случай на евикция продавачите дължат на купувача връщане на заплатената продажна цена по сделката, обезщетение за всички претърпени вреди и пропуснати възможности, направени разноски във връзка с имотите, както и стойността на направените в имотите след продажбата подобрения от купувача. -----

V. Продавачите, първият лично вторият, чрез пълномощника си, се задължават да предадат на купувача владението на имотите, предмет на продажбата в деня на издаване на настоящия нотариален акт. -----

VI. Участниците в нотариалното производство заявиха, че са направили съответните проверки и справки и са се уверили самостоятелно и по отделно в актуалното състояние на имотите, предмет на настоящата продажба, че разбират смисъла и значението на акта, който извършват, че не действат при крайна нужда и/ или при явно неизгодни за тях условия, че разбират правните последици на настоящата сделка и желаят тяхното настъпване, както и че при издаването на настоящия нотариален акт съм -----

изяснила действителната им воля и фактическото положение, упътила съм ги и съм ги запознала ясно и недвусмислено с правните последици от акта.-----

VII. Участниците в нотариалното производство заявиха, че са съгласни и сключват сделката при условията на п. I, II, III, IV, V и VI от настоящия нотариален акт.-----

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваните недвижими имоти, предмет на сделката и че са изпълнени особените изисквания на закона издадох този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението им се подписа от тях и от мен – **помощник нотариуса по заместване**, а участващите в нотариалното производство лица изписаха собственоръчно пълните си имена.-----

При издаването на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: Нотариален акт № 173, т.4, дело № 238 от 2017г. на Нотариус Пламен Иванов, рег. № 308, в рег. на НК, с район на действие, РС – Стара Загора, 2 бр. Скици № 720 и № 721 и двете от 12.2021г. на Община Опан, 2 бр Удостоверения № 7407012890 и 7407012891 и двете от 15.12.2021г., Пълномощно, описано по-горе, декларации и квитанции за платени местен данък и такси.-----

ПРОДАВАЧИ: 1......

Иванчо Димитров Георгиев

2......

Иванчо Димитров Георгиев

/ПЪЛНОМОЩНИК/

КУПУВАЧ:.....

Донка Пирачева Бончева

НОТАРИУС:

Жанета НИКОЛОВА
помощник-нотариус
по заместване

