



ОБЩИНА ОПАН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДАФИНКА ГОСПОДИНОВА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПОКУПКО
ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

По силата на Нотариален акт № 23/23.12.2021г. вписан в службата по вписване в том XLV, дело 8359, вх. рег.№ 15003 от 23.12.2022 г. собственик Донка Трандева Бончева на УПИ XV-42, кв.21 и УПИ XVI-42, кв.21 по ПУП на с.Ястребово, община Опан, област Стара Загора.

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 60 от 03.05.1990г. на Община Опан :

1. **УПИ XV-42, кв.21** е с площ 1001 кв.м. , от които 7/ 1001 кв.м. ид.ч. за Община Опан и 994 / 1001 кв.м. ид.ч. за **Донка Трандева Бончева** собственик.

2. **УПИ XVI-42, кв.21** е с площ 1064 кв.м. , от които 3/ 1064 кв.м. ид.ч. за Община Опан и 1061 / 1064 кв.м. ид.ч. за **Донка Трандева Бончева** собственик.

В Община Опан е постъпило заявление с вх. № 94-00-537/14.04.2022г. от **Донка Трандева Бончева** в качеството си на собственик на идеални части в **УПИ XV-42, кв.21** и **УПИ XVI-42, кв.21 по ПУП на с.Ястребово**, община Опан, област Стара Загора за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложено изготвяне на данъчна и експертна пазарна оценка на частите на имота, в които Донка Трандева Бончева и Община Опан са съсобственици, стойностите на които са както следва:

- данъчна оценка на **УПИ XV-42, кв.21** (7 кв.м.) по ПУП на **с.Ястребово** – 17.70 (седемнадесет лева и 70 стотинки) лева;
- пазарна оценка на **УПИ XV-42, кв.21** по ПУП на **с.Ястребово** 36.40 (тридесет и шест лева и 40 стотинки) лева;
- данъчна оценка на **УПИ XVI-42, кв.21** (3 кв.м.) по ПУП на **с.Ястребово** – 7.60 (седем лева и 60 стотинки) лева;
- пазарна оценка на **УПИ XVI-42, кв.21** по ПУП на **с.Ястребово** 15.60 (петнадесет лева и 60 стотинки) лева;

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Опан да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 58, ал. 1 т. 2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Опан, Общински съвет Опан:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността чрез продажба в:

- **УПИ XV-42, кв.21** по ПУП на **с.Ястребово** с площ 1001 кв.м. на 7 кв.м. частна общинска собственост към горепосочения имот от улица с о.т.6 - о.т.42 – о.т.43.

- **УПИ XVI-42, кв.21** по ПУП на **с.Ястребово** с площ 1064 кв.м. на 3 кв.м. частна общинска собственост към горепосочения имот от улица с о.т.6 - о.т.42.

2. Собствеността да се прекрати чрез продажба на собственик Донка Трандева Бончева на общинската част от:

- **УПИ XV-42, кв.21** по ПУП на **с.Ястребово**, община Опан, област Стара Загора, представляваща 7/ 994 кв.м. ид.ч. на цена 36.40 (тридесет и четири лева и 40 стотинки) лева без ДДС.

- **УПИ XVI-42, кв.21** по ПУП на **с.Ястребово**, община Опан, област Стара Загора, представляваща 3/1061 кв.м. ид.ч. на цена 15.60 (петнадесет лева и 60 стотинки) лева без ДДС.

3. Цената на имота, всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и таксата по вписване на договора в Служба по вписванията в гр. Стара Загора да се внесат от купувача в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта на Кмета за продажба.

4. Възлага на Кмета на община Опан да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ВНОСИТЕЛ:

ДАФИНКА ГОСПОДИНОВА
ЗАМЕСТИК КМЕТ
НА ОБЩИНА ОПАН

