



ОБЩИНА ОПАН

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ДАФИНКА ГОСПОДИНОВА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

**ОТНОСНО: ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПОКУПКО
ПРОДАЖБА НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ**

По силата на Нотариален акт № R2075/30.05.1995 г. вписан в службата по вписване в том VIII, дело 2641, вх. рег.№ 160 от 30.05.1995 г. собственик Диньо Костадинов Славов на УПИ I-145, кв.37 по ПУП на с.Венец, община Опан, област Стара Загора.

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповед № 123 от 03.08.1994г. на ОНС Стара Загора :

1. **УПИ I-145, кв.37** е с площ 1879 кв.м. , от които 33/ 1879 кв.м. ид.ч. за Община Опан и 1846 / 1879 кв.м. ид.ч. за **Диньо Костадинов Славов** собственик.

В Община Опан е постъпило заявление с вх. № 94-00-813/01.06.2022г. от **Диньо Костадинов Славов** в качеството си на собственик на идеални части в **УПИ I-145, кв.37 по ПУП на с.Венец**, община Опан, област Стара Загора за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложено изготвяне на данъчна и експертна пазарна оценка на частите на имота, в които **Диньо Костадинов Славов** и Община Опан са съсобственици, стойностите на които са както следва:

- данъчна оценка на **УПИ I-145, кв.37** (33 кв.м.) по ПУП на **с.Венец** – 83.40 (осемдесет и три лева и 40 стотинки) лева;
- пазарна оценка на **УПИ I-145, кв.37** по ПУП на **с.Венец** 138.60 (сто тридесет и осем лева и 60 стотинки) лева;

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Опан да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.

58, ал. 1 т. 2 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОБС-Опан, Общински съвет Опан:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността чрез продажба в:

- **УПИ I-145, кв.37** по ПУП на **с.Венец** с площ 1879 кв.м. на 33 кв.м. частна общинска собственост към горепосочения имот от улица с о.т.64 - о.т.65 – о.т.67.

2. Собствеността да се прекрати чрез продажба на собственик **Диньо Костадинов Славов** на общинската част от:

- **УПИ I-145, кв.37** по ПУП на **с.Венец**, община Опан, област Стара Загора, представляваща 33/ 1846 кв.м. ид.ч. на цена 138.60 (сто тридесет и осем лева и 60 стотинки) лева без ДДС.

3. Цената на имота, всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и таксата по вписване на договора в Служба по вписванията в гр. Стара Загора да се внесат от купувача в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта на Кмета за продажба.

4. Възлага на Кмета на община Опан да извърши всички последващи нормативно определени действия.

ВНОСИТЕЛ:
ДАФИНКА ГОСПОДИНО
ЗАМЕСТИК КМЕТ
НА ОБЩИНА ОПАН

