



ОБЩИНА ОПАН

УТВЪРЖДАВАМ:
Дафинка Господинова
Зам. кмет на община Опан
оправомощена с Заповед
№064/21.02.2018г. на
Кмета на община Опан

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТАЕН ПРИСЪСТВЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА НАЕМ НА ИМОТИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Заповед № 118/16.05.2022 год. на Кмета на община Опан за провеждане на таен присъствен публичен търг
2. Проектно-договори за наем
3. Указание за подготовка на офертата
4. Заявление за участие
5. Оферта
6. Декларация за оглед на обектите
7. Декларация за запознаване и приемане условията на договора

Съгласувал:
/адв.Славка Пенкова – Тасева/



ОБЩИНА ОПАН

ДОГОВОР за наем

Днес2022г. в с.Опан, община Опан, област Стара Загора на основание Протокол № /2022 г. на комисия назначена със Заповед2022г. на Кмета на община Опан се сключи настоящия договор за наем между:

Община Опан, Булстат 000817917, със седалище и адрес на управление с.Опан, община Опан, област Стара Загора, представлявана от инж. Генчо Донев Колев – Кмет на Община Опан, Галина Радоева Колева – Гл.счетоводител на Община Опан, наричана по-долу за краткост **СОБСТВЕНИК** от една страна

и

..... - ЕГНс постоянен адрес....., в качеството си на собственик на животновъден обект регистриран под..... в Интегрираната информационна система на БАБХ в землището на с наричан по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛЯТ** от друга страна

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯВАТ ЗА СЛЕДНОТО:

І.ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. Община Опан предоставя на за временно възмездно ползване на общинска земеделска земя с начин на трайно ползване - мери и пасища, находящи се в землището на с., община Опан, област Стара Загора с площ, а именно:

- **имот №** находящ се в местността, с идентификатор с площ дка., НТП- пасище, категория на земята при неполивни условия –, при граници на имота:

Чл.2. Посочените имоти в чл.1 от настоящия договор се предоставят за ползване с цел отглеждане на пасищни животни.

Чл.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **СОБСТВЕНИКА** за ползване на посочените по-горе имоти годишен наем в размер на лв.(.....) за ползване на мери и пасища за стопанската 2022-2023г. в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

Чл.4. Годишната наемната цена **НАЕМАТЕЛЯТ** плаща в деня на подписване на настоящия договор.

Чл.5. Годишният наем се коригира при промяна на цената за ползване на мери и пасища с решение на Общински съвет Опан.

Чл.6. Настоящият договор се сключва за една стопанска година и е в сила от 01.10.2022г. до 30.09.2023 г.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА:

Чл.7. Да предостави посочените в чл.1 имот в състояние, което отговаря на предназначението, за което е нает и да осигури безпрепятственото му ползване от **НАЕМАТЕЛЯТ**.

Чл.8. Да не предприема действия, които пречат или ограничават ползването на имотите.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯТ:

Чл.9. Да поддържа пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ, наел мерите и пасищата, няма право да преотдава наетия имот за ползване от трети лица.

Чл.11. Да почиства постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност (къпина, шипка и др.) и да се провежда борба с агресивни и устойчиви видове (орлова папрат, чемерика и др.)

Чл.12. Да не променя предназначението им и да не ги разорава.

Чл.13. Да не ги използва за неземеделски нужди.

Чл.14. Да не допуска замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и др. отпадъци.

Чл.15. Агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване се съгласува с общинска администрация, а почистването от камъни и храсти с кмета на населеното място.

Чл.16. Мерите и пасищата да се опазва от ерозиране, заблатяване, засоляване и др.

Чл.17. Да извършва ветеринарна профилактика на пасищните животни.

Чл.18. Да не пали растителност в мерите и пасищата като осигурява противопожарна безопасност.

Чл.19. Да осигурява прокари за преминаване на тревопасни животни отглеждани в съответното населено място.

Чл.20. Да не унищожава единични или групи дървета.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.21. Настоящия договор може да бъде изменен и допълнен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

Чл.22. (1) Договорът може да се прекрати в следните случаи:

- а) с изтичане на уговорения срок;
- б) по взаимно съгласие на страните;
- в) при нарушаване на клаузите му;
- г) едностранно от собственика с едномесечно предизвестие;

(2) Прекратяването на договора в случаите на ал.1, буквите „б“ и „в“ се извършва с писмено уведомление, отправено от другата страна по договора и има действие от момента на получаването му.

(3) Договорът се прекратява преди изтичане на срока и когато наемателят:

- не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл.42 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

- при неправилно стопанисване на мерите и пасищата.
- при възпрепятстване извършването проверка на място.
- при заявена площ, която не стопанисва.
- други доказани нарушения

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.23. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство на Република България.

Чл.24. Всички спорове по тълкуване и прилагане на договора се решават чрез подписване на допълнителни анекси към него, а при непостигане на такова – по реда на ГПК пред компетентния съд.

Чл.25. Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра -- един за **НАЕМАТЕЛЯТ** и един за **СОБСТВЕНИКА**.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

СОБСТВЕНИК:

КМЕТ:.....

/инж.Генчо Колев/

НАЕМАТЕЛ:

.....

/...../

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Г. Колева/



ОБЩИНА ОПАН

УКАЗАНИЕ

I. Задължителни документи за участие в търга:

1. Заявление за участие /по образец/;
 2. Копие за регистрация като стопански субект или Декларация за ЕИК (свободен текст)
 3. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;
 4. Документ за закупени книжа;
 5. Документ за внесен депозит;
 6. Декларация за извършен оглед на обекта /по образец/;
 7. Ценова оферта по образец;
 8. Декларация за приемане клаузите на проекто-договора /по образец/.
 9. Регистрационна карта за земеделски производител и /или Справка от интегралната информационна система на БАБХ-животновъден обект, собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти, пасищни селскостопански животни в животновъдни обекти;
- Изискването по точка 2 не се прилага за участници - физически лица, без земеделски производители, които не са търговци по смисъла на Търговския закон.
 - За чуждестранните участници съответните документи да бъдат легализирани по установения ред.
 - Кандидатът извършва оглед на място по своя инициатива и за своя сметка.
 - Тръжната документация се предоставя на желаещите да участват в търга в стая № 32 срещу внесени 24.00 лв. с включен ДДС по банковата сметка на община Опан:

IBAN : BG78RZBB91558409467309, BIC: RZBBBGSF, Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, Титуляр: ОБЩИНА ОПАН или в касата на общината до 16:00 часа на 30.05.2022г., при повторен търг до 16:00 часа на 10.06.2022г.

Заявления за участие се подават до 16:00 часа на 30.05.2022г. в стая № 6 на

Общинска администрация или при повторен търг до 16:00 часа на 10.06.2022г.

- Депозитът за участие в публичния търг за наем на имоти е 30% от началната наемна тръжна цена и се внася в касата на Община Опан или по банков път :

IBAN : BG49RZBB91553309467306

BIC: RZBBBGSF

Банка: РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД

Титуляр: ОБЩИНА ОПАН

II. В деня на търга кандидатите за участие представят на тържната комисия:

1. **Запечатан плик, съдържащ всички документи за участие/с изключение на заявлението за участие, което се подава в срока по т.III от Заповед №118/16.05.2022г./** съгласно предварително обявените условия и документ за самоличност. На плика се записват трите имена на участника и/или фирмата, която представлява.

Ако даден участник участва в търга и за двата имота, документите за участие (т.2 до т.8) се представят в един запечатан плик, заявлението за участие се попълва за всеки имот поотделно.

При липса на някой от изискваните документи участникът се декласира!

Допуснатите участници представят на комисията :

2. **Запечатан плик с офертна цена** (ако участникът е подал заявления за участие за повече от един имот се представят запечатани пликове с офертна цена за всеки обект). На плика се записват трите имена на участника и/или фирмата, която представлява и имота, за който се участва.

При несъответствие на предложената цена цифром и словом за валидна се смята цената изписана словом.

3. За спечелил търга се обявява участник предложил най-високата цена.
4. След сключване на договора с лицето спечелило търга в 14- дневен срок се освобождават депозитите на неспечелилите участници.
5. Въз основа на резултатите от търга, Кметът на общината издава заповед, с която обявява лицето спечелило търга, цената и условията на плащане. Заповедта се издава седемдневен срок от връчването на протокола от комисията и се обявява на публично място в сградата на Общинска администрация - Опан, достъпно за всички заинтересовани лица.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/.

6. Влязлата в сила заповед се връчва на лицето, спечелило търга по реда на АПК.



ОБЩИНА ОПАН

Вх. №...../.....Г.

**ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ОПАН**

ЗАЯВЛЕНИЕ

от.....ЕГН.....

л.к.№....., издадена на.....от.....

Местоживеене гр./с/.....Община.....Област.....

ул.№.....тел.....

Представител на фирма.....ЕИК.....

седалище и адрес на управление гр./с/.....

ул.№.....

Г – н Кмет,

Моля, да бъде допуснат до участие в таен присъствен публичен търг, провеждан от община Опан, за наем на мери и пасища – общинска собственост състоящ се на.....2022г.:

За поземлен имот

1.

(описва се имота за който се кандидатства)

Дата:.....2022г.
с. Опан

С уважение:.....



ОБЩИНА ОПАН

О Ф Е Р Т А

От

.....ЕГН.....
местоживеене гр./с/.....Община.....Област.....
ул.№.....тел.....
Представител на фирма.....ЕИК.....
седалище и адрес на управление гр./с/.....
ул.№.....

За участие в таен публичен търг , провеждан от община Опан, област Стара Загора за наем на мери и пасища – общинска собственост на2022г.

За поземлен имот

.....
.....
(описва се имота за който се кандидатства)

предлагам цена:

.....
.....
(цената се изписва цифром и словом)

.....2022г.
с.Опан

.....
/подпис/



ОБЩИНА ОПАН

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Долуподписаният /ата/:

.....ЕГН.....
притежаващ л.к. №, издадена на.....,от.....,
адрес: гр.(с),община,област.....,
ул.,
тел.....,факс.....,e-mail,
на
(наименованието на участника – юридическо лице)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм извършил посещение и оглед на обекта, предмет на настоящият търг като съм запознат с всички особености, които биха повлияли на офертата.

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата,2022г.
с.Опан

Декларатор:
/подпис и печат/



ОБЩИНА ОПАН

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА

ЗАПОЗНАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ УСЛОВИЯТА НА ДОГОВОРА

Долуподписаният/-ната/.....
ЕГН....., лична карта №..... изд. наГ.
От....., в качеството ми на
(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и
управлява – напр. изпълнителен директор, управител и др.)
на.....,
със седалище и адрес на
управление..... - участник в открита
процедура за провеждане на таен присъствен публичен търг

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Съм запознат и **приемам** всички условия в проекта на договора.

В случай, че представляваният от мен участник бъде избран за наемател, от името на последния приемам да сключа договор за наем на общински имот.

Дата:..... 2022г.

Гр./с./.....

Декларатор:.....

/подпис и печат/