



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД

№ 142/26.04.2021 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.20, ал.2 от Наредба № 5 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Опан и Протокол №1 от 23.04.2021г. на комисия назначена със Заповед №141/23.04.2021г. Кмета на Община Опан

НАРЕЖДАМ:

- I. **ОДОБРЯВАМ** Протокол №1 на комисията назначена със Заповед №141/23.04.2021г. на Кмета на община Опан с резултатите от проведената тръжна процедура на 23.04.2021г.
- II. **ОБЯВЯВАМ МИРОСЛАВ КАРОВ ХАДЖИЕВ за КУПУВАЧ на следният имот:**
 - УПИ IV, кв. 30 с площ 4385 кв.м по ПУП на село Бащино, община Опан, област Стара Загора –Акт за частна общинска собственост № 834/03.01.2018г., представляващ Дворно място включващо сграда/бивше читалище/ –със ЗП 251 кв.м., с предложена ценова оферта 16 430,00 лв./шестнадесет хиляди четиристотин и тридесет лева и 00 стотинки/.
 - 1. **КУПУВАЧЪТ** следва да заплати достигнатата тръжна цена 16 430,00 лв./шестнадесет хиляди четиристотин и тридесет лева и 00 стотинки/ по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF. От достигнатата тръжна цена с начислен ДДС се приспада внесеният депозит в размер на 4 928,00 лева./четири хиляди деветстотин двадесет и осем лева и 00 стотинки/
 - **КУПУВАЧЪТ** следва да заплати на Общината такса в размер на 2 % върху основата, определена по реда на чл.46, ал. 2, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл. 34А от Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Опан на стойност 328,60./триста двадесет и осем лева и 60 стотинки/.
 - **КУПУВАЧЪТ** следва да заплати на Общината 3% данък придобиване на имущество върху достигнатата тръжна цена в размер на 492,90 лв./четиристотин деветдесет и два лева и 90 стотинки/ съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF
 - 2. Върху сумата по т. 1 следва да бъде начислен ДДС в размер на 20%.

III. ОБЯВЯВАМ „ПАЧЕЛИ 79“ ЕООД с Булстат 206471559, управител Елена Иванова Пейчева за НАЕМАТЕЛ на следния имот:

- Помещение /„магазин за хранителни стоки и кафе аперитив“/ на първи етаж от сграда бивша автоспирка АЧОС № 256/08.11.2002 г. УПИ III, кв.27 по ПУП на с.Бял извор, община Опан., с предложена ценова оферта 150,00 лв./сто и петдесет лева и 00 стотинки/.

1. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплати:

1.1. Достигнатата тръжна цена за горепосоченият имот – 150,00 лв./сто и петдесет лева и 00 стотинки/.

1.2. Авансово дължимият наем за срок от два месеца в деня на подписването на договора в размер на 300,00 лв.(триста лева и 00 стотинки) по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF.

1.3. Върху сумите по т. 1.1. и т.1.2. следва да бъде начислен ДДС в размер на 20%.

1.4. Такса 2% върху основата, определена по реда на чл.46, ал.1, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл.34А от Наредба №7 на Общински съвет Опан за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Опан в размер на **3,00 лв./три лева и 00 стотинки/**

1.5. От достигнатата тръжна цена се приспада внесения депозит в размер на **41,77 лв.**(четиридесет и един лева и 77 стотинки).

IV. ОБЯВЯВАМ „АГРО БАЛИ“ ЕООД с Булстат 203151130, управител Николай Славчев Стоименов за НАЕМАТЕЛ на следния имот:

- Помещение в УПИ III-163, кв.117 с.Бяло поле в сграда Автоспирка АЧОС № 640/06.11.2008 г. с площ 18.00 кв.м. с предложена ценова оферта 40,00 лв./четиридесет лева и 00 стотинки/.

1. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплати:

1.1. Достигнатата тръжна цена за горепосоченият имот - **40,00 лв./мес.** (четиридесет лева и 00 стотинки)

по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF.

1.2. Върху сумите по т. 1.1. следва да бъде начислен ДДС в размер на 20%.

1.3. Такса 2% върху основата, определена по реда на чл.46, ал.1, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл.34А от Наредба №7 на Общински съвет Опан за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Опан в размер на **0,80 лв.**

1.4. От достигнатата тръжна цена се приспада внесения депозит в размер на **8,10 лв.** (осем лева и 10 стотинки).

V. ОБЯВЯВАМ „АГРО БАЛИ“ ЕООД с Булстат 203151130, управител Николай Славчев Стоименов за НАЕМАТЕЛ на следния имот:

- Помещение в УПИ VIII, кв.29 с.Васил Левски в сграда Автоспирка, АЧОС № 699/12.07.2011 г. с площ 30.00 кв.м. с предложена ценова оферта 47,00 лв./четиридесет и седем лева и 00 стотинки/.

1. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплати:

1.1. Достигнатата тръжна цена за горепосоченият имот - **47,00 лв./мес.** (четиридесет и седем лева и 00 стотинки)

по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF.

1.2. Върху сумите по т. 1.1. следва да бъде начислен ДДС в размер на 20%.

1.3. Такса 2% върху основата, определена по реда на чл.46, ал.1, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл.34А от Наредба №7 на Общински съвет Опан за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Опан в размер на **0,94 лв.**

1.4. От достигнатата тръжна цена се приспада внесенят депозит в размер на **13,50 лв.** (тринадесет лева и 50 стотинки).

VI. ОБЯВЯВАМ МИРОСЛАВ КАРОВ ХАДЖИЕВ за НАЕМАТЕЛ на следните поземлени имоти в с.Бащино:

№	Имот	Местонахождение	Площ дка
1	042015	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,849
2	038026	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	5,936
3	036024	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	2,801
4	034023	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	5,273
5	029019	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	65,380
6	013015	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	13,599
7	022009	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	1,143
8	027008	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,676
9	041011	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	1,896
10	041016	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,691
11	041017	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,156
12	041078	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,789
13	041079	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,642
14	041083	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,266
15	041085	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,999
16	041830	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,378
17	042010	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	2,719
ОБЩО :			104.193дка

- Поземлени имоти с НТП – земеделска земя в с.Бащино с обща площ 104.193 дка. с предложена ценова оферта 30.50 лв./тридесет лева и 50 стотинки/ на декар годишно.

1. НАЕМАТЕЛЯТ следва да заплати:

1.1.Авансово дължимият наем за срока на договора 10 (десет) години в деня на подписването му в размер на 31778,87 лв.(тридесет и една хиляди и седемстотин седемдесет и осем лева и 87 стотинки) по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, ВИС: RZBBVBSF.

Достигнатата тръжна цена за горепосочените имоти – **3177,89 лв.** (три хиляди сто и седемдесет и седем лева и 89 стотинки) **годишен наем.**

1.2. Такса 2% върху основата, определена по реда на чл.46, ал.1, т.1 от ЗМДТ, съгласно чл.34А от Наредба №7 на Общински съвет Опан за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Опан в размер на **63,56 лв.** (шестдесет и три лева и 56 стотинки)

1.3. От достигнатата тръжна цена се приспада внесеният депозит в размер на **932,74 лв.** (деветстотин тридесет и два лева и 74 стотинки)

VII. Да се изготвят договори за наем и договор за покупко - продажба, сключването на който да се извърши в едномесечен срок след изтичане срока на обжалване

Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на Общинска администрация – Опан и на сайта на община Опан, достъпно до всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването и по реда на АПК.

Заповедта да се връчи:

- за сведение - Гл. счетоводител
- за изпълнение - на мл.експерт „ОССП”,

- на всички класирани участници

Контрол по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан

