

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван  
материален интерес:  
**8 000.00 лв.**  
Пропорц. такса: ..... **134.50 лв.**  
Обикн. такса: ..... **25.00 лв.**  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: ..... **159.50 лв.**  
Сметка № 000018002 от 08.10.2021 г.  
Кв. № ..... от 08.10.2021 г.

Вписване по ЗСНВ  
R-1334 Служба по вписванията  
Вх. рег. № 1350 от 08.10.2021 г.  
Акт № 89 том XXXIV дело № 6131/21 г.  
Партидна книга: том 15242 стр. 155163  
Такса за вписване по ЗДТ: ..... лв.  
Кв. № ..... от ..... г.  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**  
ДОНИКА ПАВЛИНОВА

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 44 том IV рег. № 8237 дело № 544 от 2016 г.

Днес **08.10.2021** г. (осми октомври две хиляди двадесет и първа година), пред мен **РОСИЦА ГЕОРГИЕВА - НОТАРИУС** с район на действие района на Районен съд гр. Стара Загора, вписан под № 669 в регистъра на Нотариалната камара, в канцеларията ми в гр. Стара Загора се явиха: **ЖИВКО ГОСПОДИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ** от гр. Стара Загора, ул. Св. Св. Кирил и Методий № 3, вх. А, ет. 1, ап. 65, притежаващ л.к. № 643712833, издадена на 12.01.2012 г. от МВР гр. Стара Загора, **ЕГН 7104267687** и **ПЛАМЕН ИВАНОВ ИВАНОВ** от гр. Стара Загора, ул. Екзарх Антим I № 49, вх. А, ет. 6, ап. 27, притежаващ л.к. № 649895786, издадена на 14.12.2020 г. от МВР гр. Стара Загора, **ЕГН 8108117542**, действаш в качеството си на **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА И УПРАВИТЕЛ НА ТЕРОТЕХ ЕООД** гр. Стара Загора, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. Орфей № 3, вх. Б, ет. 2, ап. 49, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с **ЕИК 203696209**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за продажба на недвижими имоти: \*\*

**1. ЖИВКО ГОСПОДИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ продава на ТЕРОТЕХ ЕООД гр. Стара Загора, представлявано от управителя на дружеството ПЛАМЕН ИВАНОВ ИВАНОВ** следните свои собствени недвижими имоти: \*\*\*\*\*

- **ДВОРНО МЯСТО** от **1 220 кв.м.** (хиляда двеста и двадесет квадратни метра), съгласно Нотариален акт, а по Скица, издадена от Община Опан – от **1.242 дка** (един декар и двеста четиридесет и два квадратни метра), в това число **33 кв.м.** (тридесет квадратни метра), отчуждаващи се за улица с о.т. 100 – о.т. 165 и **3 кв.м.** (три квадратни метра), отчуждаващи се за улица с о.т. 100 – о.т. 171, находящо се в **с. Пъстрен, общ. Опан**, съставляващо **УПИ I - 331** (първи за имот планоснимачен номер триста тридесет и първи), в **квартал 65** (шестдесет и пети) по плана на селото, одобрен със Заповед № 200 от 26.12.1988 г. на ОНС Стара Загора, при граници на същия: от североизток- улица; от югоизток- **УПИ II - 331**; от югозапад- **УПИ XII - 332** и от северозапад- улица. **ЗАЕДНО** с всички постройки в имота, в това число жилищна сграда с площ **45 кв.м.** (четиридесет и пет квадратни метра), строена през 1952 г. и жилищна сграда с площ **49 кв.м.** (четиридесет и девет квадратни метра), строена през 1960 г. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на продавания имот е **5 360.30 лв.** (пет хиляди триста и шестдесет лева и тридесет стотинки). \*\*\*\*\*

- **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** от **840 кв.м.** (осемстотин и четиридесет квадратни метра), съгласно Нотариален акт, а по Скица, издадена от Община Опан – от **858 кв.м.**

(осемстотин петдесети осем квадратни метра), находящо се в с. Пъстрен, общ. Опан, съставляващо УПИ II - 331 (втори за имот планоснимачен номер триста тридесет и първи), в квартал 65 (шестдесет и пети) по плана на селото, одобрен със Заповед № 200 от 26.12.1988г. на ОПС Стара Загора, при граници на същия: от североизток- улица, от югоизток- УПИ III-329, от югозапад- УПИ XII-332 и от северозапад- УПИ I-331. \*\*\*\*\*

Данъчната оценка на продавания имот е **2 169.00 лв.** (две хиляди сто шестдесет и девет лева). \*\*\*\*\*

**2. ЖИВКО ГОСПОДИНОВ ЖЕЛЯЗКОВ** продава на **ТЕРОТЕХ ЕООД** гр. Стара Загора, представлявано от управителя на дружеството **ПЛАМЕН ИВАНОВ ИВАНОВ** описанияте подробно в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижими имоти общо за сумата **8 000 лв.** (осем хиляди лева), която сума **ПРОДАВАЧЪТ** заявя, че е получил напълно и в брой от **КУПУВАЧА**. \*\*\*\*\*

**3. ПЛАМЕН ИВАНОВ ИВАНОВ** заявя, че е съгласен и купува за **ТЕРОТЕХ ЕООД** гр. Стара Загора описаните подробно в пункт първи на настоящия нотариален акт недвижими имоти, общо за сумата **8 000 лв.** (осем хиляди лева), която сума е изплатил напълно и в брой на **ПРОДАВАЧА**. \*\*\*\*\*

Страните декларират, че продажната цена, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. \*\*\*\*\*

След като се уверих, че **ПРОДАВАЧЪТ** е собственик на недвижимите имоти, предмет на сделката, и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – **НОТАРИУСА**. \*\*\*\*\*

При извършване на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт № 35, том II, рег. № 2656, нот. дело № 174/2016г. по описа на Нотариус Бойко Георгиев, рег. № 394; 2. Скици № 593/06.10.2021г. и № 528/23.06.2021г., издадени от Община Опан; 3. Удостоверения за данъчна оценка №№ 7407012751 и 7407012752 от 07.10.2021г. на Община Опан, Отдел „Приходи“; 4. Удостоверение № 94-00-1381 {1}/05.10.2021г. за търпимост на строеж; 5. Декларации по чл. 264, ал. I от ДОПК и по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 6. Квитанции за внесени местни и държавни такси.

ПРОДАВАЧ:

*Живко Господинов Желязков*  
/Ж. ЖЕЛЯЗКОВ/

КУПУВАЧ:

*Пламен Иванов Иванов*  
/ПЛ. ИВАНОВ - управител/

НОТАРИУС:

*Росица*

*ГЕОРГИЕВА*

Район на действие  
с. Стара Загора

