



ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА ОБЩ.

Данните са заличени съгласно
чл. 2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

ОБЩИНА ОПАН

ПРОТОКОЛ №2

Днес, 15.10.2020 г. от 10:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан комисия назначена със Заповед № 288/01.10.2020 год. на Кмета на Община Опан, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дафинка Господинова Господинова – зам.кмет на Община Опан;

ЧЛЕНОВЕ: 1. Мартин Искренов Пачаманов – мл.експерт „Юрисконсулт“ – Община Опан;

2. Джена Костадинова Илиева-Джекова – мл. експерт „ Общинска собственост и стопанска политика“ – Община Опан;
се събра със задача да проведе повторен таен присъствен публичен търг обявен със Заповед № 277/14.09.2020г. на Кмета на Община Опан.

Търга започна в 10.00 часа в зала №1 на Общинска администрация Опан.

Председателят и членовете на комисията попълниха Декларации по чл.10,ал.3 от Наредба №5 на ОбС – Опан

Комисията прегледа списъка с подадените заявления за участие и установи:

До 16:00 часа на 14.10.2020год. в стая №6 на Общинска администрация Опан са постъпили 6 нови заявления за участие в повторен търг. /приложен входящ регистър/.

Кандидати подали заявления за участие в таен присъствен публичен търг на 15.10.2020г.:

I. За продажба на имоти и вещи частна общинска собственост:

1. За продажба на УПИ I, кв.13 с площ 4945 кв.м. по ПУП на с.Кравино, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост №865/05.08.2020г., представляващ Празно дворно място с начална тръжна цена 14 590,00 лв. без ДДС.

Постъпило едно заявление:

1.1.„Ники Трейд-2011“ЕООД с управител Мирослав Колев Михов със Заявление с вх.№ 94-00-1310/23.09.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително

обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

1.2. Предложената ценова оферта за имот УПИ I, кв.13 с площ 4945 кв.м. по ПУП на с. Кравино, община Опан от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан е **14600,00 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от „Ники Трейд-2011“ ЕООД е по-висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място** – „Ники Трейд-2011“ ЕООД със заявление с вх. № 94-00-1310/23.09.2020г. с предложена цена 14600,00 лв. за купувач на УПИ I, кв.13 с площ 4945 кв.м. по ПУП на с. Кравино, община Опан.

2. **За продажба на УПИ V, кв.29 с площ 4863 кв.м. по ПУП на с.Княжевско, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост №863/28.07.2020г., представляващ Пrazно дворно място с начална тръжна цена 15 075,00 лв. без ДДС.**

Постъпило едно заявление:

2.1. „ЧЕХ СОЛАР“ ООД с управител Войтех Вашек със Заявление с вх. № 70-00-277/14.10.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

2.2. Предложената ценова оферта за имот УПИ V, кв.29 с площ 4863 кв.м. по ПУП на с.Княжевско, община Опан от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан е **15200,00 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от „ЧЕХ СОЛАР“ ООД е по-висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място** – „ЧЕХ СОЛАР“ ООД със заявление с вх. № 70-00-277/14.10.2020г. с предложена цена 15200,00 лв. за купувач на УПИ V, кв.29 с площ 4863 кв.м. по ПУП на с.Княжевско, община Опан.

3. **За продажба на УПИ II, кв.116 с площ 9958 кв.м. по ПУП на с.Бяло поле, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост №866/11.08.2020г., представляващ Пrazно дворно място с начална тръжна цена 25 890,00 лв. без ДДС.**

Постъпило едно заявление:

3.1. „ЕКО СОЛАР Д“ ЕООД с управител Йордан Иванов Йорданов със Заявление с вх. № 70-00-279/14.10.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

3..2. Предложената ценова оферта за **имот УПИ II, кв.116 с площ 9958 кв.м. по ПУП на с.Бяло поле, община Опан**, от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан е **26101,00 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от „ЕКО СОЛАР Д“ЕООД е висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място – „ЕКО СОЛАР Д“ЕООД със заявление с вх.№ 70-00-279/14.10.2020г. с предложена цена 26101,00 лв. за купувач на УПИ II, кв.116 с площ 9958 кв.м. по ПУП на с.Бяло поле, община Опан.**

4. **За продажба на УПИ VIII, кв.29 с площ 819 кв.м. по ПУП на с.Княжевско, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост №864/05.08.2020г., представляващ Празно дворно място с начална тръжна цена 2 540,00 лв. без ДДС.**

Постъпило едно заявление:

- 4.1 „ЧЕХ СОЛАР“ООД с управител Войтех Вашек със Заявление с вх.№ 70-00-278/14.10.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

- 4..2. Предложената ценова оферта за **имот УПИ VIII, кв.29 с площ 819 кв.м. по ПУП на с.Княжевско, община Опан** от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан е **2650,00 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от „ЧЕХ СОЛАР“ООД е висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място – „ЧЕХ СОЛАР“ООД със заявление с вх.№ 70-00-278/14.10.2020г. с предложена цена 2650,00 лв. за купувач на УПИ VIII, кв.29 с площ 819 кв.м. по ПУП на с.Княжевско, община Опан.**

II. За отдаване под наем на имоти общинска собственост. Постъпили четири заявления за следните имоти:

1. УПИ II-40, кв.9 представляващо Празно дворно място с площ 1285 кв.м. по ПУП на с. Бащино, община Опан с начална тръжна цена 12,85 лева

Постъпило едно заявление:

1.1. Мирослав Каров Хаджиев със заявление с вх. № 94-00-1336/29.09.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

1.2. Предложената ценова оферта за УПИ II-40, кв.9 представляващо Празно дворно място с площ 1285 кв.м. по ПУП на с. Бащино, община Опан от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан е **13,00 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от Мирослав Каров Хаджиев е по-висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място – Мирослав Каров Хаджиев със заявление с вх.№ 94-00-1336/29.09.2020г. с предложена цена 13,00 лв. за наемател.**

2. УПИ VII, кв.13А представляващо Празно дворно място с площ 1720 кв.м. по ПУП на с. Бащино, община Опан с начална тръжна цена 17,20 лева :

Подадено едно заявление:

2.1. Мирослав Каров Хаджиев със заявление с вх. № 94-00-1337/29.09.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

2.2.Предложената ценова оферта за УПИ VII, кв.13А представляващо Празно дворно място с площ 1720 кв.м. по ПУП на с. Бащино, община Опан от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан е **18,00 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от Мирослав Каров Хаджиев е по-висока от началната тръжна цена

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място – Мирослав Каров Хаджиев със заявление с вх.№ 94-00-1337/29.09.2020г. с предложена цена 18,00 лв. за наемател.**

3. УПИ I, кв.37 представляващо Пrazно дворно място с площ 8350 кв.м. по ПУП на с. Бащино, община Опан с начална тръжна цена 83,50 лева
Постъпило едно заявление:

- 3.1. Мирослав Каров Хаджиев със заявление с вх. № 94-00-1338/29.09.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

- 3.2. Предложената ценова оферта за УПИ I, кв.37 представляващо Пrazно дворно място с площ 8350 кв.м. по ПУП на с. Бащино, община Опан от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан е **84,00 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от Мирослав Каров Хаджиев е по-висока от началната тръжна цена

РЕШИ:

- **Класира на първо място – Мирослав Каров Хаджиев със заявление с вх.№ 94-00-1338/29.09.2020г. с предложена цена 84,00 лв. за наемател.**

4. УПИ IV-125, кв.43 представляващо Пrazно дворно място с площ 1590 кв.м. по ПУП на с. Бащино, община Опан с начална тръжна цена 15,90 лева

- 4.1 Мирослав Каров Хаджиев със заявление с вх. № 94-00-1339/29.09.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

- 4.2. Предложената ценова оферта за УПИ IV-125, кв.43 представляващо Пrazно дворно място с площ 1590 кв.м. по ПУП на с. Бащино, община Опан от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан е **16,00 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от Мирослав Каров Хаджиев е по-висока от началната тръжна цена

РЕШИ:

- **Класира на първо място – Мирослав Каров Хаджиев със заявление с вх.№ 94-00-1339/29.09.2020г. с предложена цена 16,00 лв. за наемател.**

III. Отдаване под наем на общински поземлени имоти с НТП- земеделска земя:

Постъпило едно заявление за ПИ №000252, ЕКАТТЕ 53576 с площ 31,969 дка в землището на с.Опан, общ.Опан с начална тръжна цена 29,84 лв. на дка на годишна база.

1. Импер“ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с вх. № 70-00-261/30.09.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

1.2. Предложената ценова оферта за ПИ №000252, ЕКАТТЕ 53576 с площ 31,969 дка в землището на с.Опан, общ.Опан НЕ отговаря на изискванията заложиени в Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан.

След като комисията констатира, че предложената цена от „Импер“ООД не отговаря на условията не допуска участника до класиране.

РЕШИ:

- **Отпада от участие в търга „Импер“ ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с заявление с вх. № 70-00-261/30.09.2020г.**

IV. За отдаване под наем на поземлени имоти с НТП – Изоставена орна земя.

- 1. Имот с идентификатор 53576.113.546, ЕКАТТЕ 03023 с.Опан с площ 20.076 дка** Начална тръжна цена 10,00 лв. за първите 5 /пет/ години
Начална тръжна цена 29,84 лв. за следващите 5 / пет/ години

Постъпили две заявления:

1.1., „Импер“ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с вх. № 70-00-262/30.09.2020г.

1.2. Мирослав Каров Хаджиев с вх. № 94-00-1422/14.10.2020г.

Участниците представиха на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

1.3. Предложената ценова оферта от Импер“ООД :

- за първите 5 /пет/ години е **10,06 лв.**

- за следващите 5 / пет/ години е **29,89 лв.**

1.4. Предложената ценова оферта от Мирослав Каров Хаджиев

- за първите 5 /пет/ години е **10,00 лв.**

- за следващите 5 / пет/ години е **29,80 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от „Импер“ООД е по-висока

РЕШИ:

- **Класира на първо място за наемател – Импер“ООД със заявление с заявление с вх.№ 70-00-262/30.09.2020г. с предложена цена :**

- за първите 5 /пет/ години е **10,06 лв.**
- за следващите 5 / пет/ години е **29,89 лв.**

2. Имот с идентификатор 53576.113.545, ЕКАТТЕ 03023 с.Опан с площ 67.750 дка

Начална тръжна цена 10,00 лв. за първите 5 /пет/ години

Начална тръжна цена 29,84 лв. за следващите 5 / пет/ години

Постъпило едно заявление:

2.1.,„Импер“ООД с управител Ивелина Пенчева Димитрова с вх. № 94-00-1341/29.09.2020г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатът за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатът.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

2.2. Предложената ценова оферта от Импер“ООД за Имот с идентификатор 53576.113.545, ЕКАТТЕ 03023 с площ 67.750 дка с.Опан, община Опан от Заповед №277/14.09.2020г. на Кмета на община Опан:

- за първите 5 /пет/ години е **10,04 лв.**
- за следващите 5 / пет/ години е **29,85 лв.**

След като комисията констатира, че предложената цена от „Импер“ООД е по-висока от началната тръжна цена

РЕШИ:

- **Класира на първо място за наемател – Импер“ООД със заявление с вх№ 94-00-1341/29.09.2020г. с предложена цена :**

- за първите 5 /пет/ години е **10,06 лв.**
- за следващите 5 / пет/ години е **29,85 лв.**

V. За отдаване под наем на Язовири - оператори на язовирни стени.

- 1. Язовир „Пъстрен“ - Поземлен имот № 000625 с идентификатор 59166.56.625 с НТП язовир, местност “Белик чаир“ по КВС с. Пъстрен, с площ на имота 568,988 дка. За имота е съставен АОС №1/31.01.2000г. Начална тръжна цена 7 500,00 лв. за година. Постъпили три заявления:**

1.1. „КОРАЛИ-92“ЕООД с управител Мирослав Асенов Терзийски с вх.№ 70-00-260/30.09.2020г.

1.2. „ДАНИ ТРАНС 99“ЕООД с управител Боян Вълев Генчев с вх.№ 70-00-275/13.10.2020г.

1.3. „ЗАРРА-2000“ЕООД с управител Миглена Жекова Пейкова с вх.№70-00274/13.10.2020г.

Участниците представиха на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

2. Предложената ценова оферта от „КОРАЛИ-92“ЕООД е 7510,00 лв.
3. Предложената ценова оферта от „ДАНИ ТРАНС 99“ЕООД е 7520,00 лв.
4. Предложената ценова оферта от „ЗАРРА-2000“ЕООД е 7550,00 лв.

След като комисията констатира, че предложената цена от „ЗАРРА-2000“ЕООД е най-висока

РЕШИ:

➤ **Класира на първо място за наемател** – „ЗАРРА-2000“ЕООД със заявление с вх. № 70-00-274/13.10.2020г. с предложена цена 7550,00 лв./седем хиляди петстотин и петдесет лева и 00 стотинки/

➤ **Класира на второ място за наемател** - ДАНИ ТРАНС 99“ЕООД с заявление с вх. № 70-00-275/13.10.2020г. с предложена цена 7520,00 лв./седем хиляди петстотин и двадесет лева и 00 стотинки/

➤ **Класира на трето място за наемател** - „КОРАЛИ-92“ЕООД със заявление с вх. № 70-00-260/30.09.2020г. с предложена цена 7510,00 лв./седем хиляди петстотин и десет лева и 00 стотинки/

VI. Съгл. Чл. 19 от Наредба №5 на Общински съвет Опан, за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество, депозитите на неспечелилите участници в търга се освобождават след връчване на протокола за резултатите от търга на гл. счетоводител на общината. Депозитът на спечелилите търга участници се задържа до сключване на договор за наем и покупко-продажба.

Комисията предлага на Кмета на Община Опан да издаде заповед за обявяване на спечелилите търга и да сключи договори за наем и покупко-продажба със спечелилите участници.

Комисията приключи своята работа в 10.52 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр.

КОМИСИЯ:

Председател:.....

Членове 1.....

Данните са заличени съгласно
чл. 2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД