



## ОБЩИНА ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОПАН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2019г.**

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

Има проявен интерес за закупуване на общински имот в с. Пъстрен:

- Урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, кв.66 по плана на с. Пъстрен, с площ 2408 кв.м.- частна общинска собственост и построените в него сгради:
  - Сграда Детска градина със ЗП- 210 кв.м.
  - Сграда тоалетна с ЗП – 16 кв.м.
  - Сграда Стопанска постройка със ЗП 175 кв.м.

Беше възложено изготвянето на пазарна оценка от външен лицензиран оценител.

След разглеждане, анализ и преценка на цената на гореописания имот (данъчна и пазарна оценка), предлагам имотът да бъдат обявен за продажба чрез публично оповестен търг, при следната първоначална тръжна цена:

Имот	Площ – кв.м	Дан.оценка В лева	Пазарна оценка В лева	Първоначална цена за търг – В лева
Дворното място, със Сграда бивша ДГ – ЗП 210 кв.м, едноетажна, масивна; Сграда тоалетна - ЗП 16 кв.м, едноетажна, паянтова; Сграда стопанска постройка – ЗП 175 кв.м, едноетажна, полумасивна	2 408 кв.м	14 079,20 лв.	21 250,00 лв.	21 250,00 лв.

Предложената първоначална тръжна цена е съобразена със състоянието на имотите и местонахождението им.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да:

### РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.45, ал.2, т.1, чл.51 и 52 от Наредба № 2 на Общински съвет Опан за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2019г., Общински съвет Опан реши:

1. Определя за пазарна цена на недвижим имот /ЧОС/, с площ 2408 кв.м, УПИ IV, кв.66 по плана на с.Пъстрен, АОС №835/19.02.2018г., представляващ дворно място и включените в него сгради, а именно: сграда детска градина, сграда тоалетна и сграда стопанска постройка, в размер на 21 250,00 лв. Дава съгласие за извършване на продажба чрез публично оповестен търг с начална тръжна цена 21 250,00 лева.

2. Определя депозит за участие в публично оповестения търг – 30% от първоначалната тръжна цена, внесен по банковата сметка на община Опан.

4. Упълномощава Кмета на Община Опан да осъществи процедура по провеждането на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти /ЧОС/, при условията на Наредба № 5 на Общински съвет Опан за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договор за покупко-продажба с лицето определено за спечелило търга за имота.

5. Определеният за купувач на имота да заплати достигнатата цена на имота в едномесечен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия публично оповестения търг участник, по банковата сметка на община Опан, както и дължимите суми по чл. 50 от Наредба № 2 на Общински съвет Опан за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. Договорът се сключва след заплащане на всички дължими суми.

ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН  
ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ

Данните са заличени съгласно  
чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

