



ОБЩИНА ОПАН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

ОБЩИНА ОПАН

ПРОТОКОЛ №2

Днес, 08.08.2019 год. от 10:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация комисия назначена със Заповед № 234/08.08.2019 год. на Кмета на Община Опа. състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Дафинка Господинова – Зам.-кмет – Община Опан;

ЧЛЕНОВЕ: 1. Ваня Милушева – мл. експерт „ ОССП“ – Община Опан;

2. адв. Славка Пенкова – Юриконсулт – Община Опан.

се събра със задача да проведе повторен таен присъствен публичен търг обявен със Заповед № 201/01.07.2019г. на Кмета на Община Опан.

Търга започна в 10.00 часа в зала №15 на Общинска администрация Опан.

Председателят и членовете на комисията попълниха Декларации по чл.10,ал.3 от Наредба №5 на ОбС – Опан

Комисията прегледа списъка с подадените заявления за участие и установи:

До 16:00 часа на 07.08.2019год. в стая №6 на Общинска администрация Опан е постъпило едно ново заявление за участие в търга. */приложен входящ регистър/.*

1. Не са постъпили заявления за участие в търга за следните имоти от Заповед № 201/01.07.2019г. на Кмета на Община Опан, а именно:

„1. За продажба на имоти частна общинска собственост:

- 1.1. УПИ VIII, кв.24 с площ 925 кв.м. по ПУП на с. Бял извор, община Опан, област Стара Загора – АЧОС № 313/21.05.2003г., представляващ Празно дворно място с начална тръжна цена 2 500,00 лева / две хиляди и петстотин лева и 00 ст./
- 1.2. УПИ IX, кв.24 с площ 600 кв.м. по ПУП на с. Бял извор, община Опан, област Стара Загора – АЧОС № 312/21.05.2003г., представляващ Празно дворно място с начална тръжна цена 1 650,00 лева / хиляда шестстотин и петдесет лева и 00 ст./
- 1.3. Апартамент в жилищен блок в УПИ VI, кв. 42 с площ 41,6 кв.м. по ПУП на с. Опан, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост № 662/30.09.2009г., представляващ Апартамент в етажна собственост №2, вх.А, ет.1 - с начална тръжна цена 10 000,00 лева без ДДС;

- 1.4. Апартамент в жилищен блок в УПИ VI, кв. 42 с площ 41,6 кв.м. по ПУП на с. Опан, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост № 663/30.09.2009г., представляващ Апартамент в етажна собственост №5, вх.А, ет.2 - с начална тръжна цена 10 000,00 лева без ДДС;
- 1.5. УПИ X-519, кв. 67 с площ 1804 кв.м по ПУП на село Пъстрен, община Опан, област Стара Загора –Акт за частна общинска собственост № 823/23.03.2017г., представляващ Дворно място със сграда – двуетажна, полумасивна, със ЗП 222 кв.м., сграда склад със ЗП 36 кв.м., тоалетна със ЗП 4 кв.м., за Стопански дейности с начална тръжна цена 15 100,00 лева без ДДС;
- 1.6. УПИ I-94, кв. 32 с площ 1065 кв.м по ПУП на село Бащино, община Опан, област Стара Загора –Акт за частна общинска собственост № 833/03.01.2018г., представляващ Дворно място включващо сграда/старо кметство/ – със ЗП 67 кв.м. с начална тръжна цена 3 700,00 лева без ДДС;
- 1.7. УПИ IV, кв. 30 с площ 4385 кв.м по ПУП на село Бащино, община Опан, област Стара Загора –Акт за частна общинска собственост № 834/03.01.2018г., представляващ Дворно място включващо сграда/бивше читалище/ –с със ЗП 251 кв.м. с начална тръжна цена 16 425,00 лева без ДДС;
- 1.8. УПИ II, кв. 46 с площ 2936 кв.м. по ПУП на с. Княжевско, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост № 836/19.02.2018г., представляващ Дворно място със сграда – едноетажна, масивна, със ЗП 396 кв.м. за Стопански дейности с начална тръжна цена 42 800,00 без ДДС;
- 1.9. УПИ IV, кв. 66 с площ 2408 кв.м. по ПУП на с. Пъстрен, община Опан, област Стара Загора – Акт за частна общинска собственост № 835/19.02.2018г., представляващ Дворното място, със Сграда бивша ДГ – ЗП 210 кв.м, едноетажна, масивна; Сграда тоалетна - ЗП 16 кв.м, едноетажна, паянтова; Сграда стопанска постройка – ЗП 175 кв.м, едноетажна, полумасивна

2. За отдаване под наем на имоти частна общинска собственост:

2.1. Отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти:

№	Имот	Местонахождение	Площ	Начална тръжна цена
1	Помещение 1	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж АОС № 132/16.08.2002г.	28,32 кв.м	42,48лв. месечен наем без ДДС
3	Помещение 4	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж АОС № 132/16.08.2002г.	13,92 кв.м	20,88лв. месечен наем без ДДС
4	Помещение 6	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори	4,82 кв.м	7,23лв. месечен наем без ДДС

		етаж АОС № 132/16.08.2002г.		
5	Помещение 7	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж АОС № 132/16.08.2002г.	6,38 кв.м	6,38лв. месечен наем без ДДС
6	Помещение 8	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж АОС № 132/16.08.2002г.	5,74 кв.м	8,61лв. месечен наем без ДДС
7	Помещение 9	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат-втори етаж АОС № 132/16.08.2002г.	14,04 кв.м	21,06лв. месечен наем без ДДС
8	Аптека	УПИ № I, кв.64а, с. Опан АОС № 812/06.08.2015г.	87 кв.м.	121,80 лв. месечен наем без ДДС
9	Празно дворно място АОС № 42/19.07.2000г.	с.Пъстрен УПИ I, кв.3	1320 кв.м	13,20 лв. годишен наем
10	Празно дворно място АОС № 43/19.07.2000г.	с.Пъстрен УПИ II, кв.3	1320 кв.м	13,20 лв. годишен наем
11	Празно дворно място АОС № 44/19.07.2000г.	с.Пъстрен УПИ III, кв.3	1310 кв.м	13,10 лв. годишен наем
12	Празно дворно място АОС № 45/19.07.2000г.	с.Пъстрен УПИ IV, кв.3	1330 кв.м	13,30 лв. годишен наем
13	Празно дворно място АОС № 46/19.07.2000г.	с.Пъстрен УПИ V, кв.3	1320 кв.м	13,20 лв. годишен наем
14	Празно дворно място АОС № 368/30.05.2003г.	с.Пъстрен УПИ IV, кв.41	1170 кв.м	11,70 лв. годишен наем
15	Празно дворно място АОС № 369/30.05.2003г.	с.Пъстрен УПИ VI, кв.41	1260 кв.м	12,60 лв. годишен наем
16	Празно дворно място АОС № 370/30.05.2003г.	с.Пъстрен УПИ VII, кв.41	1210 кв.м	12,10 лв. годишен наем
17	Празно дворно място АОС № 371/30.05.2003г.	с.Пъстрен УПИ VIII, кв.41	1210 кв.м	12,10 лв. годишен наем

18	Празно дворно място АОС № 401/30.05.2003г.	с.Пъстрен УПИ IX, кв.41	1170 кв.м	11,70 лв. годишен наем
19	Празно дворно място АОС № 400/30.05.2003г.	с.Пъстрен УПИ X, кв.41	1140 кв.м	11,40 лв. годишен наем
20	Празно дворно място АОС № 399/30.05.2003г.	с.Пъстрен УПИ XI, кв.41	1200 кв.м	12,00 лв. годишен наем
21	Празно дворно място АОС № 398/30.05.2003г.	с.Пъстрен УПИ XII, кв.41	1230 кв.м	12,30 лв. годишен наем
22	Празно дворно място АОС № 815/30.05.2016г.	с.Пъстрен УПИ XVII, кв.34	14887 кв.м	148,87 лв. годишен наем
23	Празно дворно място АОС № 47/19.07.2000г.	с.Пъстрен УПИ VI, кв.3	1010 кв.м	10,10 лв. годишен наем
24	Празно дворно място АОС № 57/20.07.2000г.	с.Пъстрен УПИ VII, кв.3	235 кв.м	2,35 лв. годишен наем
25	Празно дворно място АОС № 675/29.01.2010г.	с.Пъстрен УПИ VIII, кв.3	1080 кв.м	10,80 лв. годишен наем
26	Празно дворно място АОС № 59/20.07.2000г.	с.Пъстрен УПИ IX, кв.3	1105 кв.м	11,05 лв. годишен наем
27	Празно дворно място АОС № 147/27.09.2002г.	с.Княжевско УПИ III, кв.37	1340 кв.м	13,40 лв. годишен наем
28	Празно дворно място АОС № 148/27.09.2002г.	с.Княжевско УПИ IV, кв.37	1380 кв.м	13,80 лв. годишен наем
29	Празно дворно място АОС № 145/27.09.2002г.	с.Княжевско УПИ V, кв.37	1460 кв.м	14,60 лв. годишен наем
30	Празно дворно място АОС № 146/27.09.2002г.	с.Княжевско УПИ VI, кв.37	1390 кв.м	13,90 лв. годишен наем
31	Празно дворно място АОС № 143/27.09.2002г.	с.Княжевско УПИ VII, кв.37	1560 кв.м	15,60 лв. годишен наем
32	Празно дворно място АОС № 144/27.09.2002г.	с.Княжевско УПИ VIII, кв.37	1110 кв.м	11,10 лв. годишен наем
33	Празно дворно място АОС №	с.Княжевско УПИ IX, кв.37	1230 кв.м	12,30 лв. годишен наем

	139/27.09.2002г.			
34	Празно дворно място АОС № 140/27.09.2002г.	с.Княжевско УПИ X, кв.37	1080 кв.м	10,80 лв. годишен наем
35	Празно дворно място АОС № 141/27.09.2002г.	с.Княжевско УПИ XI, кв.37	1240 кв.м	12,40 лв. годишен наем
36	Празно дворно място АОС № 808/24.02.2015г.	с.Опан УПИ III, кв.69	20922 кв.м	209,22 лв. годишен наем
37	Част от урегулиран поземлен имот АОС №836/16.04.2018г.	с. Ястребово УПИ III-439, кв. 18	6 кв.м	4,80 лв. месечен наем

2.2. **Отдаване под наем на общински поземлени имоти :**

2.2.1. **Общински поземлени имоти с НТП – земеделски земи:**

№	Имот	Местонахождение	Площ дка
1	000123	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	1,335
2	000124	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	2,572
3	037068	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	1,670
4	037070	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0,575
5	043001	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	8,161
6	001129	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	0,549
7	005005	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	1,023
8	005039	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	0,520
9	005105	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	0,655
10	005112	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	0,188
11	007131	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	1,961
12	009043	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	3,253
13	012036	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	7,682
14	000004	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,620
15	000007	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,085
16	000008	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,010
17	000022	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,170
18	000061	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	2,117
19	000062	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,707
20	000063	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,462
21	000067	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1,158
22	000068	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,726
23	000079	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,667
24	000130	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,401
25	000131	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,144
26	000142	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	7,818
27	000143	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	4,371
28	000144	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1,665

29	000154	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,299
30	000156	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,157
31	000161	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	3,836
32	000166	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,325
33	000168	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	3,542
34	000172	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	2,888
35	000175	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1,030
36	000176	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,281
37	000181	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,345
38	000182	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,182
39	000192	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	6,242
40	000194	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	2,481
41	000195	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	3,296
42	000204	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	3,161
43	000210	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,459
44	000211	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1,461
45	000234	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1,957
46	000245	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,305
47	000249	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,338
48	000262	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,152
49	000266	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1,354
50	000285	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,116
51	000374	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,896
52	000471	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1,548
53	001541	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1,044
54	001542	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,970
55	001661	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,321
56	001662	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,249
57	001681	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,953
58	002111	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0,387
59	095013	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	10,500
60	106025	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	4,500
61	000005	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	25,155
62	000063	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	1,85
63	039002	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	22,584
64	025009	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1,566
65	025011	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0,893
66	050001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0,525
67	051006	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	3,817
68	124002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1,366
69	148003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0,987
70	000117	ЕКАТТЕ 68312 с.Средец	2,632
71	067015	ЕКАТТЕ 68312 с.Средец	2,001
72	000119	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	3,85
73	000367	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	9,73
74	000078	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4,877

75	000164	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	1,837
76	049097	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	0,53
77	050135	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	0,889
78	000162	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	2,443
79	004230	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	0,368
80	108005	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	10,604
81	108006	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	13,987
82	000083	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	131,989
83	000252	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	31,969
84	000545	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	67,755
85	000546	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	20,377

“

2. Кандидатът подал заявление за участие в повторния таен присъствен търг за наем на имот по т.2.1.№2 от Заповед №201/01.07.2019г. на Кмета на община Опан е:

2.1. Светлозар Монеv Недев със заявление с вх. № 94-00-1059/26.07.2019г.

Участникът представи на комисията документи за самоличност и запечатан плик със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидата за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидата.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовата оферта:

2.2. Предложената ценова оферта (за имот по т.2.1.№2 от Заповед №201/01.07.2019г. на Кмета на община Опан) от Светлозар Монеv Недев със Заявление с вх. № 94-00-1059/26.07.2019г. е 21,00 /двадесет и един лева и 00 ст./ лева.

След като комисията констатира, че предложената цена от Светлозар Монеv Недев цена е по-висока от началната тръжна

Р Е Ш И:

- **Класира на първо място – Светлозар Монеv Недев със заявление с вх. № 94-00-1059/26.07.2019г. за имот по т.2.1.№2 от Заповед №201/01.07.2019г. с предложена цена от 21,00 /двадесет и един лева и 00 ст./ лв.**

Съгл. Чл. 19 от Наредба №5 на Общински съвет Опан, за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество, депозитът на спечелилия търга участник се задържа до сключване на договор за наем.

3. Кандидатът подал заявление за участие в таен присъствен публичен търг за избор на оператори на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем на Язовир с. Ястребово (имот №

000219) и отложен за повторен търг, а именно: Леонидас Кадели със заявление с вх. № 94-00-988/10.07.2019г. не се яви на търга.

Комисията предлага на Кмета на Община Опан да издаде заповед за обявяване на спечелилият търга и да сключи на договор за наем със спечелилия участник.

Комисията приключи своята работа в 10.20 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр.

КОМИСИЯ:

Председател:.....

Членове 1.....

2.....

Данните са заличени съгласно
чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД