



## ОБЩИНА ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОПАН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ГЕНЧО ДОНЕВ КОЛЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

**ОТНОСНО:** Определяне на наемна цена за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията чрез предоставяне под наем на язовир-водоём „Ястребово“ – имот №000219 с обща площ 57,005 дка, находящ се в местността „Старите лозя“ по КВС на с.Ястребово, община Опан, област Стара Загора, и определяне на годишна наемна цена на поземлен имот №000024 в землището на с. Тракия, община Опан, представляващ водоём с площ 6,165 дка, включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2019г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с Решение №431 по Протокол №42 от 10.04.2019г. на ОбС Опан относно обект язовир-водоём „Ястребово“ – имот №000219 с обща площ 57,005 дка, находящ се в местността „Старите лозя“ по КВС на с.Ястребово, община Опан, област Стара Загора и необходимостта от избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията чрез предоставяне под наем и след разглеждане, анализ и преценка на цената и направените подобрения през годините на гореописаният имот, предлагам имотът да бъде отдаден под наем на **оператор на язовирна стена**, съгласно Закона за Водите чрез публично оповестен търг, при първоначална тръжна цена:

Имот	Акт за общинска собственост	Площ – кв.м	Първоначална цена за търг без ДДС – в лева
№000219	№11 от 31.01.2000г.	57,005 дка	2500,00 лв.

Предложената първоначална тръжна цена е съобразена със местонахождението, подобреното състояние на имотът който е електрифициран, заграден с ограда, има сложен фургон и други подобрения.

Във връзка с проявен интерес към поземлен имот №000024, находящ се в землището на с. Тракия, община Опан, представляващ водоём с площ 6,165 дка предлагам имотът да бъде отдаден под наем, чрез публично оповестен търг, при първоначална тръжна цена:

Имот	Площ – кв.м	Първоначална цена за търг в лева
№000024, с. Тракия	6,165 дка	167,50 лв./год.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да:

### РЕШИ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.17 от Наредба № 2 на Общински съвет Опан за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2019г., Общински съвет Опан реши:

1. Определя за пазарна цена на недвижим имот /ПОС/ - Язовир-водоем „Ястребово“ – имот №000219 с обща площ 57,005 дка, находящ се в местността „Старите лозя“ по КВС на с.Ястребово, община Опан, област Стара Загора, в размер на 2500,00 лв. без ДДС.
2. Дава съгласие за предоставяне под наем чрез публично оповестен търг с начална тръжна цена 2500,00 лв. без ДДС.
3. Определя годишна наемна цена на поземлен имот № 000024, находящ се в землището на с. Тракия, община Опан, област Стара Загора представляващ водоем с площ 6,165 дка, в размер на 167,50 лв.
4. Дава съгласие за предоставяне под наем чрез публично оповестен търг с начална тръжна цена 167,50 лв./год.

ВНОСИТЕЛ:  
КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН  
/ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ/

Данните са съгласно  
чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД

