



КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ЗАПОВЕД

№ 139/17.05.2017г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.20, ал.2 от Наредба № 5 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси по управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Опан и Протокол №1 от 16.05.2017г. на комисия назначена със Заповед №134/16.05.2017г. Кмета на Община Опан

НАРЕЖДАМ:

- I. ОДОБРЯВАМ** протокол №1 на комисията назначена със Заповед №134/16.05.2017г. на Кмета на община Опан с резултатите от проведената тръжна процедура на 16.05.2017г.
- II. ОБЯВЯВАМ за КУПУВАЧ** на УПИ IV, квартал 22 с площ 785 кв.м (седемстотин осемдесет и пет кв.м.) по ПУП на село Средец, община Опан, област Стара Загора –Акт за частна общинска собственост № 513/27.05.2005 г., представляващ Празно дворно място с начална тръжна цена 3000,00 лева (три хиляди лева) без ДДС **Иванка Христова Оганян** с предложена ценова оферта 3010,00 лв. без ДДС.
- КУПУВАЧЪТ** следва да заплати достигнатата тръжна цена 3010,00 (три хиляди и десет лв.) лева по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF. От достигнатата тръжна цена с начислен ДДС се приспада внесения депозит в размер на 900,00 (деветстотин лв.) лева.
 - КУПУВАЧЪТ** следва да заплати на Общината режийни разноски в размер на 2%, изчислени върху достигнатата тръжна цена в размер на 60,20 лв., съгласно чл. 50 от Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF
 - КУПУВАЧЪТ** следва да заплати на Общината 2,6% данък върху достигнатата тръжна цена в размер на 78,26 лв. съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредба №10 за определяне размера на местните данъци на Общински съвет Опан по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF
 - Върху сумите по т. 1, т.2 и т. 3 следва да бъде начислен ДДС в размер на 20%.
- III. ОБЯВЯВАМ за НАЕМАТЕЛ** на Дворно място / за стопанска дейност (сгради бивш музей) с площ 5580 кв.м. заедно със стопанска сграда 213 кв.м.,

находящо се в УПИ IV, кв.38 по ПУП на с. Опан, с АОС № 526/19.02.2007г. Начална тръжна цена 162,80 лв. наем на година **Иван Милев Милев** с предложена ценова оферта 165,00 (сто шестдесет и пет лв.) лева.

1. **НАЕМАТЕЛЯТ** следва да заплати достигнатата тръжна цена 165,00 (сто шестдесет и пет лв.) лева по следната банкова сметка: BG78RZBB91558409467309, РАЙФАЙЗЕНБАНК (БЪЛГАРИЯ) ЕАД, BIC: RZBBBGSF.
2. При внасяне на първата наемна вноска се приспада внесения депозит в размер на 48,84 лв.
3. Върху сумите по т. 1 и т.2 не се начислява ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС

IV. ОБЯВЯВАМ за НАЕМАТЕЛ на пакетно отдадените земеделски земи в с. Васил Левски с обща площ 480,584 дка **Павел Славчов Стоименов, представител на фирма „Агро-Бел 200“ ЕООД** с предложена ценова оферта 31,00 (тридесет и един лв.) лв./дка годишен наем

1. Начин на плащане на наемната цена:
 - т.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плати на НАЕМОДАТЕЛЯ авансово годишен наем за 5 години в сроковете по т.2.
 - т.2. - Първа вноска в деня на сключване на договора
- Втора вноска до 30.03.2022г.
2. Годишният наем се коригира при промяна на Наредба №6 на Общински съвет Опан с решение на Общински съвет Опан.
3. При внасяне на първата наемна вноска се приспада внесения депозит в размер на 4302,19 лв.
4. Върху сумите по т. 1 и т.2 не се начислява ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС

V. ОБЯВЯВАМ за НАЕМАТЕЛ на пакетно отдадените земеделски земи в с. Столетово с обща площ **12,203** дка **Павел Славчов Стоименов, представител на фирма „Агро-Бел 200“ ЕООД** с предложена ценова оферта 31,00 (тридесет и един лв.) лв./дка годишен наем

1. Начин на плащане на наемната цена:
 - т.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плати на НАЕМОДАТЕЛЯ авансово годишен наем за 5 години в сроковете по т.2.
 - т.2. - Първа вноска в деня на сключване на договора
- Втора вноска до 30.03.2022г.
2. Годишният наем се коригира при промяна на Наредба №6 на Общински съвет Опан с решение на Общински съвет Опан.
3. При внасяне на първата наемна вноска се приспада внесения депозит в размер на 109,24 лв.
4. Върху сумите по т. 1 и т.2 не се начислява ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС

VI. ОБЯВЯВАМ за НАЕМАТЕЛ на пакетно отдадените земеделски земи в с. Средец с обща площ **139.897**дка **Павел Славчов Стоименов, представител на фирма „Агро-Бел 200“ ЕООД** с предложена ценова оферта 31,00 (тридесет и един лв.) лв./дка годишен наем

1. Начин на плащане на наемната цена:
 - т.1. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да плати на НАЕМОДАТЕЛЯ авансово годишен наем за 5 години в сроковете по т.2.

- т.2. - Първа вноса в деня на сключване на договора
- Втора вноса до 30.03.2022г.
5. Годишният наем се коригира при промяна на Наредба №6 на Общински съвет Опан с решение на Общински съвет Опан.
 6. При внасяне на първата наемна вноса се приспада внесения депозит в размер на 1252,36 лв.
 7. Върху сумите по т. 1 и т.2 не се начислява ДДС на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС

VII. ВЪЗЛАГАМ на Дирекция „ТРИПЕИ“ да изготви договори за наем/продажба, сключването на които да се извърши в едномесечен срок след изтичане срока на обжалване

VIII. Настоящата заповед на се обяви на публично място в сградата на Общинска администрация – Опан и на сайта на община Опан, достъпно до всички заинтересовани лица.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването и по реда на АПК.

Заповедта да се връчи:

- за изпълнение - на мл.експерт „ОССП“,
- за сведение - на Гл.счетоводител
- на всички класирани участници

Контрол по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИНЖ. ГЕНЧО КОЛЕВ
Кмет на община Опан

