



ОДОБРЯВАМ
КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН

ОБЩИНА ОПАН

ПРОТОКОЛ №2

Днес, 16.05.2017 год. от 11.00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан комисия назначена със Заповед № 134/16.05.2017год. на Кмета на Община Опан, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Виолета Кирева - Директор на дирекция „ТРИПЕИ“ – Община Опан;
ЧЛЕНОВЕ: 1. Татяна Запрянова – Главен счетоводител – Община Опан;
2. Ваня Милушева – мл. експерт „ ОССП“ – Община Опан;
3. Тихомир Чилев – мл. „Юрисконсул“ – Община Опан

се събра със задача да проведе таен присъствен публичен търг обявен със Заповед № 114/19.04.2017г. на Кмета на Община Опан за:

I. Избор на оператори на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем при начална тръжна наемна цена за посочените 20,00 лв. на декар на годишна база на следните водни обекти – публична общинска собственост:

1. Водоем „Бащино“ - Поземлен имот № 000031, по КВС с. Бащино, с площ 28,447 дка. За имота е съставен АОС № 20/31.01.2000г. Начална тръжна цена 568,94 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 568,94 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
2. Язовир „Васил Левски“ - Поземлен имот № 000297 и № 000058, по КВС с. Васил Левски, с площ 43,577 дка. За имота е съставен АОС № 19/31.01.2000г. Начална тръжна цена 871,54 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 871,54 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
3. Язовир „Княжевско“ - Поземлен имот № 000153 по КВС с. Венец, № 000417 по КВС с. Княжевско и № 000061 по КВС с. Кравино, с площ на имота 66,702 дка. За имота е съставен АОС №04/31.01.2000г. Начална тръжна цена 1334,04 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 1334,04 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
4. Язовир „Средец“ - Поземлен имот № 000189 по КВС с. Ястребово и № 000079 по КВС с. Средец, с площ на имота 18,577 дка. За имота е съставен АОС №12/31.01.2000г. Начална тръжна цена 371,54 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 371,54 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.

5. Рибарник с. Средец - Поземлен имот № 000468 по КВС с. Средец, с площ на имота 14,341 дка. За имота е съставен АОС №18/31.01.2000г. Начална тръжна цена 286,82 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 286,82 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
6. Водоем „Тракия“ (студената чешма) - Поземлен имот № 000234 по КВС с. Тракия, с площ на имота 7,778 дка. За имота е съставен АОС №14/31.01.2000г. Начална тръжна цена 155,56 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 155,56 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
7. Водоем „Тракия“ (плукницата) - Поземлен имот № 000378 по КВС с. Тракия, с площ на имота 13,012 дка. За имота е съставен АОС №15/31.01.2000г. Начална тръжна цена 260,24 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 260,24 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
8. Водоем „Тракия“ (чанлъка) - Поземлен имот № 000192 по КВС с. Тракия, с площ на имота 9,365 дка. За имота е съставен АОС №17/31.01.2000г. Начална тръжна цена 187,30 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 187,30 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
9. Язовир „Ястребово“ - Поземлен имот № 000244 по КВС с. Ястребово, с площ на имота 91,169 дка. За имота е съставен АОС №2/31.01.2000г. Начална тръжна цена 1823,38 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 1823,38 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
10. Язовир „Ястребово“ (ловен)- Поземлен имот № 000206 по КВС с. Ястребово, с площ на имота 13,855 дка. За имота е съставен АОС №13/31.01.2000г. Начална тръжна цена 277,10 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 277,10 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.

Търга започна в 11.00 часа в зала 15 на Общинска администрация Опан. Комисията прегледа списъка с подадените заявления за участие и установи:

До 16,00 часа на 15.05.2017 год. в стая №6 на Общинска администрация Опан са постъпили четири заявления за участие в търга. /приложен входящ регистър/.

II. Кандидатите подали заявления за участие в таен присъствен търг за избор на оператори на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем за **Водоем „Тракия“ (студената чешма) - Поземлен имот № 000234 по КВС с. Тракия, с площ на имота 7,778 дка. За имота е съставен АОС №14/31.01.2000г. Начална тръжна цена 155,56 лв. за година без ДДС:**

1. Милена Димитрова Димитрова със заявление с вх. № 70-00-84/15.05.017г.

1.1. Комисията констатира, че за този имот има подадено само едно заявление и по разпоредбите на Наредба №5 на ОБС - Опан,

участникът не може да бъде определен за спечелил търга, което налага търга да бъде отложен за 02.06.2017 г. от 11:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан.

III. Кандидатите подали заявления за участие в таен присъствен търг за избор на оператори на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем за **Водоем „Тракия“ (плукницата) - Поземлен имот № 000378 по КВС с. Тракия, с площ на имота 13,012 дка. За имота е съставен АОС №15/31.01.2000г. Начална тръжна цена 260,24 лв. за година без ДДС.**

1. Пенчо Димитров Динев , представител на фирма „ ПИР ИМПЕКС“ ЕООД със заявление с вх. № 70-00-85/15.05.2017г.

1.1. Комисията констатира, че за този имот има подадено само едно заявление и по разпоредбите на Наредба №5 на ОбС - Опан, участникът не може да бъде определен за спечелил търга, което налага търга да бъде отложен за 02.06.2017 г. от 11:00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан.

III. Кандидатите подали заявления за участие в таен присъствен търг за избор на оператори на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем за **Рибарник с. Средец - Поземлен имот № 000468 по КВС с. Средец, с площ на имота 14,341 дка. За имота е съставен АОС №18/31.01.2000г. Начална тръжна цена 286,82 лв. за година без ДДС.**

1. Даниела Динкова Пенева със заявление с вх. № 94-00-831/15.05.2017г.
2. Житомир Ганев Ганев със заявление с вх. № 94-00-832/15.05.2017г.

Участниците представиха на комисията документи за самоличност и запечатани пликосе със задължителните документи за участие в търга. След като комисията провери изправността на подадените документи от кандидатите за участие с предварително обявените условия, бе констатирано, че съответстват на изискванията. Комисията допуска до по-нататъшно участие в търга кандидатите.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне и обявяване на ценовите оферти:

IV. Предложените ценови оферти за **Рибарник с. Средец - Поземлен имот № 000468 по КВС с. Средец, с площ на имота 14,341 дка. За имота е съставен АОС №18/31.01.2000г. Начална тръжна цена 286,82 лв. за година без ДДС са:**

1. Предложена цена от Даниела Динкова Пенева – 300,00 лв (триста лева) без ДДС
2. Предложена цена от Житомир Ганев Ганев – 290,00 лв (двеста и деветдесет лева) без ДДС

След като комисията констатира, че предложената цена от Даниела Динкова Пенева за **Рибарник с. Средец - Поземлен имот № 000468 по КВС с. Средец, с площ на имота 14,341 дка. За имота е съставен АОС №18/31.01.2000г.** е най-високата предложена от първоначално обявената

РЕШИ:

- **Класира на първо място** – Даниела Динкова Пенева за Рибарник с. Средец - Поземлен имот № 000468 по КВС с. Средец, с площ на имота 14,341 дка. За имота е съставен АОС №18/31.01.2000г.с предложена цена от 300,00 лв.
- **Класира на второ място** – Житомир Ганев Ганев за Рибарник с. Средец - Поземлен имот № 000468 по КВС с. Средец, с площ на имота 14,341 дка. За имота е съставен АОС №18/31.01.2000г.с предложена цена от 290,00 лв.

V. До 16,00 часа на 15.05.2017год. в стая №6 на Общинска администрация Опан няма постъпили заявления за участие в търга за следните имоти:

1. Водоем „Бащино“ - Поземлен имот № 000031, по КВС с. Бащино, с площ 28,447 дка. За имота е съставен АОС № 20/31.01.2000г. Начална тръжна цена 568,94 лв. за година без ДДС.
2. Язовир „Васил Левски“ - Поземлен имот № 000297 и № 000058, по КВС с. Васил Левски, с площ 43,577 дка. За имота е съставен АОС № 19/31.01.2000г. Начална тръжна цена 871,54 лв. за година без ДДС.
3. Язовир „Княжевско“ - Поземлен имот № 000153 по КВС с. Венец, № 000417 по КВС с. Княжевско и № 000061 по КВС с. Кравино, с площ на имота 66,702 дка. За имота е съставен АОС №04/31.01.2000г. Начална тръжна цена 1334,04 лв. за година без ДДС.
4. Язовир „Средец“ - Поземлен имот № 000189 по КВС с. Ястребово и № 000079 по КВС с. Средец, с площ на имота 18,577 дка. За имота е съставен АОС №12/31.01.2000г. Начална тръжна цена 371,54 лв. за година без ДДС.
5. Водоем „Тракия“ (чанлъка) - Поземлен имот № 000192 по КВС с. Тракия, с площ на имота 9,365 дка. За имота е съставен АОС №17/31.01.2000г. Начална тръжна цена 187,30 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 187,30 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
6. Язовир „Ястребово“ - Поземлен имот № 000244 по КВС с. Ястребово, с площ на имота 91,169 дка. За имота е съставен АОС №2/31.01.2000г. Начална тръжна цена 1823,38 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 1823,38 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.
7. Язовир „Ястребово“ (ловен)- Поземлен имот № 000206 по КВС с. Ястребово, с площ на имота 13,855 дка. За имота е съставен АОС №13/31.01.2000г. Начална тръжна цена 277,10 лв. за година без ДДС.
Депозит за участие в търга за обекта – 277,10 лв.
Гаранция за сключване на договор за наем – 50% от достигнатата тръжна цена за съответния имот без ДДС.

Депозитът на спечелилия търга участник се задържа до сключване на договор за наем.

Комисията предлага на Кмета на Община Опан да издаде заповед за обявяване на спечелилия търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Комисията приключи своята работа в 11.40 часа.

Настоящият протокол се състави в един екземпляр.

КОМИСИЯ:

Председател: 

Членове: 1. 
2. 
3. 