

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 13
от 26.10.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура за предоставяне на концесия на обект - публична общинска собственост - изкуствена водна площ - язовир „Тракия“ имот № 000096, с площ на обекта предмет на концесията 249,758 дка, по КВС в землището на с. Тракия, община Опан, област Стара Загора.

РЕШЕНИЕ № 143

На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 13, ал.1, т.2 и чл. 39, ал.1 от Закона за концесиите във връзка с чл.18 от ППЗК, ОбС - Опан след като обсъди мотивираното предложение на кмета на община Опан и обосновката към него:

I.Открива процедура за предоставяне на концесия на обект – публична общинска собственост:

Имот №	Обект	Землище	Начин трайно ползване	Площ – дка	АОС
000096	Язовир „Тракия“	с. Тракия ЕКАТТЕ 72970	ИЗКУСТВЕНА ВОДНА ПЛОЩ – ЯЗОВИР	249,758	АОС № 3/31.01.2000 г.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, използване на вода за напояване и други агротехнически дейности и мероприятия, спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 25 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и на стопанските

дейности, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;
- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;
- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство.

В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор.

1. Предмет на концесията

Община Опан предоставя концесия с особено право на ползване върху обект - язовир, намиращ се в землището на с. Тракия.

2. Срок на концесията – 25 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. IV от **Закона за концесиите (ЗК)**.

4. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в процедурата – парична вноска в размер на 50 % от началното годишно концесионно възнаграждение.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта:

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.1.4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

- 5.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както и да изготви „Инструкция за експлоатация и поддържане“ съобразена с язовира, изготвена от квалифицирани специалисти и утвърдена от Концедента.
- 5.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.
- 5.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.
- 5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.
- 5.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.
- 5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в **Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

5.7.2. В срок от 18 месеца от подписването на договора да извърши работите по възстановяването на преливника.

5.7.3. Стойността на работите по т. 5.7.2 (проектна или фактически реализирана) не може да бъде основание за корекции на концесионния договор.

5.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за

реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.

5.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване от растителност и възстановяване на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддръжане на преливника в нормално функционално състояние;
- Почистване от дървета и храсти на канала след преливника;
- Поддръжане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, в това число и за водопойни животни, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

5.16. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддръжане и ремонт.

5.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

5.18. Да изпълнява изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Опан и действащото законодателство.

5.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

5.18.3. Концесионерът е длъжен:

5.18.3.1. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

5.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

5.18.3.3. Да осигури аварийен склад и да окомплектова същия с необходимия резерв от материали и резервни части според изискванията на **Наредба 13/29.01.2004г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.**

5.18.3.4. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

5.18.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.18.5. Концесионерът е длъжен съгласно чл.142 от Закона за водите при изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведоми предварително съответните общински администрации, басейнови дирекции и органите на МВР, а за трансграничните реки и "Гранична полиция".

5.18.6. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" - Стара Загора, да осигури подход с трайна настилка с възможност за водовземане на противопожарните автомобили.

5.18.7. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

5.18.8. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

5.18.9. При реализация на инвестиционни намерения, свързани с изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища и площадки) в терените непосредствено около язовира, концесионерът да консултира всички дейности с Регионален исторически музей – Стара Загора.

5.18.10. При дейности свързани с нарушаване целостта на земния пласт в терените около язовира да се спазват изискванията на чл.160, ал.2 от Закона за културното наследство.

5.18.11. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедента не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

6. Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:

- концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в т. 8.3 от договора;

- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения в размер на **8 500,00** лв.

Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.5. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.