



ОБЩИНА ОПАН

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА ОБЕКТ-ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ С ПРЕДМЕТ:

„ОСОБЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА ИЗКУСТВЕНА ВОДНА ПЛОЩ – ЯЗОВИР – ИМОТ № 000096 С ПЛОЩ 249,758 ДКА., НАХОДЯЩ СЕ В МЕСТНОСТТА "СРЕДНИЯ БАИР" В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ТРАКИЯ, ОБЩИНА ОПАН, ЕКАТТЕ 72970, ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА СЪГЛАСНО СКИЦА К03462/03.05.2016г. ИЗДАДЕНА ОТ ОБЩИНСКА СЛУЖБА „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ ОПАН, КАКТО СЛЕДВА:

ПИ № 000095 – ПАСИЩЕ С ХРАСТИ НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ № 000092 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000084 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000082 – НИСКОСТЪБЛ.ГОРА-МЗГ-ДА; ПИ №000080 – ШИРОКОЛИСТАНГОРА-МЗГ-ДА;ПИ №000078 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000077 – ВОДОСТОП.СЪОР. НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000076 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000135 – ВОДОЕМ НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000140 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000141 – ВОДОСТОП.СЪОР НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000121 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000132– ВОДОСТОП.СЪОР НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000130 - РИБОЛОВНА БАЗА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000121 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000143 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000100 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000099 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000097 – ХРАСТИ НА ОБЩИНА ОПАН.

ИМОТЪТ Е АКТУВАН С АКТ ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 3/31.01.2000г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. Решение № 143 от протокол № 13/26.10.2016 г. на Общински съвет Опан;
 - 2/ Обявление;
 - 3/Актуална скица на имота и Акт за публична общинска АОС № 3/31.01.2000 г.
- II. Условия за участие в процедурата.
- III. Описание на обекта на концесията и документи, които го индивидуализират;
- IV. Оглед на обекта;
- V. Документи, с които се удостоверява липсата на обстоятелство за допускане до участие в процедурата;
- VI. Критерии за подбор и документите, с които се удостоверява съответствието с тях;
- VII. Условия, на които трябва да отговаря офертата;
- VIII. Указания за изработване на офертата;
- IX. Срок на валидност на офертата;
- X. Критерии за комплексна оценка на офертите, тяхната относителна тежест и методика за оценяване на офертите;
- XI. Гаранции - условия и размер на гаранцията за участие и начин на плащането ѝ;
- XII. Разглеждане и класиране на подадените оферти, определяне на концесионер;
- XIII. Проект на концесионен договор;
- XIV. Контакти.
- XV. Приложения

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. За участие в процедурата всеки кандидат закупува от Община Опан пакет документи, състоящ се от:

- документация за участие;
- проект на концесионен договор;
- решение на Общински съвет Опан;
- обявление за провеждане на процедурата за концесия;

2. Документацията за участие в процедурата може да се закупи на място – етаж трети, стая 32, на Общинска администрация Опан срещу сумата от 100.00 (сто) лева без ДДС, платими в касата на общината или по банков път.

3. Срокът за получаване (закупуване) на документацията за участие в процедурата е до 16:00 часа на 3-тия ден преди изтичане на срока за подаване на офертите (до 32-рия ден от датата на изпращане на обявлението в електронната страница на "Държавен вестник").

4. Пакетът документи може да се закупи от упълномощен представител на фирмата – кандидат за концесионер. При получаване на документацията заинтересуваното лице подава декларация, в която посочва едно или повече имена, адрес/и, телефон/и, и електронна/и поща/и, на които да бъдат предоставяни разяснения, документи и информация по чл.48а, ал.2 от Закона за концесиите. Когато се посочват данни на упълномощено лице, към декларацията се прилага писмено пълномощно, подписано от физическото лице или от законен представител на юридическото лице, за което е получена документацията.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ

1. Общинска концесия за услуга с предмет: „Особено право на ползване на ИЗКУСТВЕНА ВОДНА ПЛОЩ – Язовир „Тракия“ - имот с № 000096 с площ 249,758 дка., находящ се в местността "Средния баир", находящ се в землището на с.Тракия, община Опан, ЕКАТТЕ 72970 при граници на имота съгласно скица K03462/03.05.2016г. издадена от Общинска служба Земеделие Опан, както следва: ПИ № 000095 – ПАСИЩЕ С ХРАСТИ НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ № 000092 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000084 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000082 – НИСКОСТЪБЛ.ГОРА-МЗГ-ДА; ПИ №000080 – ШИРОКОЛИСТАНГОРА-МЗГ-ДА; ПИ №000078 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000077 – ВОДОСТОП.СЪОР. НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000076 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000135 – ВОДОЕМ НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000140 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000141 – ВОДОСТОП.СЪОР НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000121 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000132 – ВОДОСТОП.СЪОР НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000130 - РИБОЛОВНА БАЗА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000121 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000143 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000100 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000099 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000097 – ХРАСТИ НА ОБЩИНА ОПАН.

2. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

а) Площ от 249,758 дка , представляващ имот № 000096, ЕКАТТЕ 72970 с начин на трайно ползване „Изкуствена водна площ - язовир“;

б) Местонахождение – землището на с.Тракия, местност „Средния баир“, Община Опан, Област Стара Загора;

в) С граници на поземлените имоти:

ПИ № 000095 – ПАСИЩЕ С ХРАСТИ НА ОБЩИНА ОПАН;

ПИ № 000092 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;

ПИ №000084 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;

ПИ №000082 – НИСКОСТЪБЛ.ГОРА-МЗГ-ДА;
ПИ №000080 – ШИРОКОЛИСТАНГОРА-МЗГ-ДА;
ПИ №000078 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000077 – ВОДОСТОП.СЪОР. НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000076 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000135 – ВОДОЕМ НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000140 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000141 – ВОДОСТОП.СЪОР НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000121 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000132 – ВОДОСТОП.СЪОР НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000130 - РИБОЛОВНА БАЗА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000121 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000143 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000100 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000099 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;
ПИ №000097 – ХРАСТИ НА ОБЩИНА ОПАН.

3. Документи индивидуализиращи обекта на концесията:

а) Акт за публична общинска собственост № 3/31.01.2000 г.

б) Скица на имот с № 000096 в землището на с. Тракия, Община Опан, /ЕКАТТЕ 72970/, издадена от Общинска служба по земеделие – Опан - К03462/03.05.2016г.

4. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията: рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност и други развлекателни дейности.

IV. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

1. На всеки участник се издава удостоверение */по образец/* за правото му да извършва оглед на обекта на концесията. Огледите могат да се извършват всеки работен ден в периода от деня, следващ закупуването на документацията до 7 дни преди крайния срок за подаване на офертите.

2. Участниците подават исканията си за оглед до Комисията, чрез предаване или изпращане на попълнен образец на заявление за оглед.

3. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените от участника дати, Комисията посочва други. При необходимост от повторен оглед на обекта на концесия, участникът подава ново искане до Комисията.

4. По време на огледа участникът и неговият екип могат да контактуват само с упълномощени за това лица. При извършване на огледа, участникът и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на Комисията.

V. ДОКУМЕНТИ, С КОИТО СЕ УДОСТОВЕРЯВА ЛИПСАТА НА ОБСТОЯТЕЛСТВО ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА.

За участие в процедурата за предоставяне на концесия се подава оферта. Оферта за участие в процедурата може да подаде всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица за които не са налице обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 , 3 и 4 т.1-4 от Закона за концесиите, а именно:

A. В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение юридическо лице:

1) което е обявено в несъстоятелност;

2) което е в процедура по ликвидация;

3) на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на

управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

4) на което управител или член на управителния орган, а в случай, че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

5) което има действащ договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Б. Не може да участва самостоятелно или като член на обединение физическо лице, което е:

1) осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

2) лишено от правото да осъществява търговска дейност;

3) свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

4) в договорни отношения с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

В. От участие в процедурата за предоставяне на концесия ще бъде отстранен участник, който:

1) е в производство по несъстоятелност;

2) има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

3) има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

4) е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

При участие в процедурата за предоставяне на концесия участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на посочените по-горе обстоятелства с декларации – образец № 2,3 и 4 от Приложенията.

Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и ал.3 от Закона за концесиите и в посочените в обявлението обстоятелства по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

На основание чл.50, ал.1 от ППЗК комисията се произнася с решение по допускането на участниците в процедурата. След извършване на действията по допускане на участниците в процедурата за предоставяне на концесия комисията извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия по долуописаните критерии.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР И ДОКУМЕНТИТЕ, С КОИТО СЕ УДОСТОВЕРЯВА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ТЯХ

Комисията за провеждане на процедурата извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии:

1. **Пригодност за изпълнение на професионална дейност –**

Критерият пригодност за изпълнение на професионална дейност се доказва чрез регистрация в професионален или търговски регистър, ако такава се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

2. Технически възможности и/или професионална квалификация.

За удостоверяване на съответствието с критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация”, се представят следните документи:

1.1. Декларация със списък на изпълнени договори през последните 5 години с предмет идентичен на предмета или сходен с предмета на концесията, придружен с референции – образец № 5

Минимално изискване

Участникът следва да представи минимум 1 референция.

1.2. Списък на лицата, които ще отговарят за изпълнението на концесионния договор

Списък на техническите лица, включително и на тези които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор и документи, удостоверяващи образованието и квалификацията на ръководните служители – образец № 6

Минимално изискване

Участникът следва да докаже и поддържа три работни места на трудов или граждански договор, от които едно техническо лице, което ще отговаря за качеството на изпълнение на концесионния договор.

Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, съответствието с критерия "технически възможности и/или професионална квалификация" се доказва чрез възможностите на един или повече от участниците в обединението.

Участниците, които отговарят на критериите за подбор, се определят с решение на комисията и могат да продължат участието си в процедурата, а останалите се отстраняват. Доказването на съответствието с критериите по т.VI. 2 може да бъде извършено чрез възможностите на трети лица. В тези случаи участникът следва да представи доказателства, че ще има на разположение възможностите на третото лице.

VII. УСЛОВИЯ, НА КОИТО ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯ ОФЕРТАТА

1. Оферта за участие в открита процедура може да подаде лице по чл.16, ал.1 от ЗК, за което не е налице обстоятелство по [чл.16, ал.2, 3 и 4 т.1-4](#) от ЗК.

Офертата на участниците се състои от три части:

- заявление за участие;
- предложение;
- обвързващо предложение.

Всяка от частите на офертата се изготвя по образец, съдържащ се в документацията за участие, и се подписва от лицето, което представлява участника.

2. Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия с надпис "Оферта". Върху плика/кутията се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника. В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни плика, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно:

1. "Заявление за участие" - /Плик №1/;
2. "Предложение" - /Плик №2/;
3. "Обвързващо предложение" - /Плик №3/.

Когато съдържанието на заявлението или на предложението е с по-голям обем, те могат да се подадат в един или повече допълнителни пликове, съответно в една или повече кутии, приложени към

плика/кутията с офертата. Допълнителните пликове/кутии се надписват "Заявление за участие", съответно "Предложение", като се посочва, че това е продължение със съответния пореден номер, и се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника. Офертата се представя на хартиен носител в един екземпляр в съответствие с указанията, посочени в документацията за участие, като в пликите/кутиите с оригинала на заявлението за участие, предложението и обвързващото предложение се поставят и записите им в електронен вид на подходящ носител. Съдържанието на офертата е на езика, посочен в обявлението – български език. Документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване заедно с официален превод на български език. Официален е преводът, извършен от преводач, който има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи.

3. Офертите се подават на мястото и в срока, определени в обявлението. Когато в определения краен час на мястото за получаване има едно или повече заинтересувани лица, длъжностно лице по [чл. 24, ал. 3](#) от ППЗК приема офертите на всичките. Върху пликите и върху всяка от кутиите се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им и се завеждат във входящ регистър на комисията по реда на получаването им. На приносителя се издава удостоверение за завеждането в регистъра */по образец/*.

4. Длъжностните лица по чл.24, ал.3 от ППЗК не приемат оферти, подадени на място, ако:

- а) са подадени след определения срок, освен в случаите посочени по-горе;
- б) са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик или кутии.

Комисията връща незабавно на участниците оферти, подадени по пощата или по друг нерегламентиран начин.

5. Входящият регистър съдържа следната информация за заявленията и офертите:

- регистрационен номер по реда на получаването;
- данни за участника;
- дата и час на получаване;
- начин на представяне на офертата - в плик, в кутия, и брой на пликите, съответно кутиите;
- забележки по вписаните обстоятелства, включително когато в определения краен час на мястото за получаване има едно или повече заинтересувани лица, длъжностното лице приема офертите на всичките.

6. Когато заинтересувано лице е поискало, комисията предлага, Кмета на община Опан със заповед удължава срока за получаване на офертите, ако първоначално определеният срок е недостатъчен за запознаване на заинтересуваните лица с цялата информация, необходима за изработване на офертите, в следните случаи:

а) изработването на офертата изисква оглед на обекта на концесията или на концесионната площ, а такъв не е бил осигурен на всички заинтересувани лица.

7. По предложение на комисията органът по [чл. 19, ал. 1 - 3 от Закона за концесиите](#) със заповед може да удължи срока за получаване на офертите, когато в срока, определен за получаването им, няма получена оферта. Със заповедта за удължаване на срока за получаване на офертите се удължават и сроковете за получаване на документацията за участие и за отваряне на офертите, както и другите срокове, свързани с него. В 3-дневен срок от издаването на заповедта се осигурява публичност на удължаването на сроковете чрез:

- а) изпращане на уведомление на лицата, получили документация за участие;
- б) публикуване на обявление в НКР;
- в) публикуване на съобщение на интернет страницата на общината.

8. При изработване на офертата заинтересуваните лица спазват условията, определени с документацията за участие. До изтичането на срока за получаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, да допълни или да оттегли офертата си. Участник в процедура за предоставяне на концесия има право да подаде само една оферта.

Комисията не разглежда и не оценява оферта:

а) на участник, който е отстранен от участие в процедурата с решение по [чл. 25, ал. 1](#) от ЗК или по [чл. 26, ал. 7](#) от ЗК;

- б) която е оттеглена от участника;
- в) която е с изтекъл срок на валидност и след покана участникът не е подновил валидността ѝ;
- г) на участник, който не е внесъл депозит за участие.

9. Към офертата всеки участник прилага декларация (образец № 14) , в която посочва коя част от съдържащата се в нея информация е конфиденциална. Конфиденциална може да бъде информацията, която включва технически или търговски тайни на участника. Не може да бъдат деклариран за конфиденциални данните, които трябва да се съдържат в партидата на регистрираната концесия в Националния концесионен регистър. Информацията, посочена в декларацията запазва конфиденциалността си и след включването ѝ в концесионния договор - до неговото прекратяване или за срок, определен от концесионера. Комисията и привлечените консултанти са длъжни да не разгласяват и да не предават на други лица конфиденциалната информация, освен в случаите, предвидени в Закона за достъп до обществена информация.

При провеждане на процедурата за предоставяне на концесия критерият за оценка на офертите е икономически най-изгодната оферта.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата съгласно критериите, определени в решението и в обявлението за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

VIII. УКАЗАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ОФЕРТАТА

При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от възложителя условия и разпоредбите на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите. Офертата се подава на български език. Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия с надпис "Оферта". Върху плика/кутията се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника. В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни запечатани плика, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно:

- Плик № 1 - "Заявление за участие";
- Плик № 2 - "Предложение";
- Плик № 3 - "Обвързващо предложение".

Всяка оферта следва задължително да съдържа долуописаните документи:

Плик № 1 "Заявление за участие"- съдържание:

1. Заявление за участие – /образец №1/ Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия участника и подпечатан.

1.1. Документ за регистрация или единен идентификационен код (ЕИК), съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър – заверено копие.

1.2. Документ за самоличност, когато офертата се подава от физическо лице, което не е търговец - заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала.

1.3. В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, участникът представя информация за обединението и за всеки от участниците в обединението и се прилагат:

- копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението - и нотариално заверено пълномощно, удостоверяващо представителната власт на това лице;
- копие на документ за актуална регистрация на всеки от участниците в обединението.
- документ за упълномощаване – когато участникът се представя от пълномощник;
- документи за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2 , ал.3 и ал.4 от Закона за концесиите.

1.4. В случай, че участникът се представлява от пълномощник, се представя пълномощно и/или надлежен документ за упълномощаване.

*Пълномощното/документа се представят под формата на копие, заверено лично от участника с трите имена, подпис и вярно с оригинала. **Упълномощаването следва да е изрично, т.е. да се отнася за конкретната процедура по отдаване на концесия.***

1.5. Удостоверение за завеждане на офертата във входящия регистър

1.6. Документи за удостоверяване липсата на обстоятелства по чл.16, ал.2, ал. 3 и ал.4 т.1-4 от Закона за концесиите, а именно:

- Декларация за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.2, от Закона за концесиите - /образец №2/
- Декларация за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.3, от Закона за концесиите - /образец №3/
- Декларация за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл.16, ал.4, от Закона за концесиите - /образец №4/

1.7. Документите за удостоверяване на съответствието с приложимите критерии за подбор по чл.26, ал.1 от Закона за концесиите:

- пригодност за изпълнение на професионалната дейност;
- ✓ Копие от документ за регистрация в професионален или търговски регистър;
- технически възможности и професионална квалификация;
- ✓ Декларация със списък на изпълнени договори – /образец № 5/;
- ✓ Референции;
- ✓ Декларация със списък на техническите лица, включително и на тези които ще отговарят за качеството на изпълнение на концесионния договор – /Образец № 6/;

Документи удостоверяващи образованието и професионалната квалификация на ръководните служители, които ще отговарят за изпълнението на дейностите по концесионния договор.

1.8. декларация за извършен оглед на обекта на концесия - /образец №11/.

1.9. декларация за приемане на условията на проекто-договора - /образец №12/

1.10. декларация за конфиденциалност по реда на чл.52 от ЗК - /образец №14/

1.11. информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на кандидатите - /образец №15/

1.12. документ за гаранция за участие - оригинал на банкова гаранция или документ за внесен депозит /заверено копие/

1.13. документ, удостоверяващ закупуването на концесионна документация /заверено копие/

1.14. Други разработки.

1.15. Документ за внесен депозит за участие.

1.16. Опис на съдържанието на документите към заявлението, включително и на приложенията към него с посочване на броя на страници – / приложение № 1.1. към образец №1./

Плик № 2 „Предложение”- съдържание:

1. Предложение – /образец №7/ Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан. Към предложението се прилагат:

1.1. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата – /свободен текст/. Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

1.2. Инвестиционно предложение със срок на изпълнение 5/пет/години с разпределение на инвестициите по размер, вид, параметри, години и обосновка – /свободен текст/. Инвестиционното предложение задължително трябва да включва:

А. Разработване на анализ на пропускателната способност на преливника при конкретните хидроложки условия и параметри на стопанските дейности, които ще се организират от концесионера;

Б. Разработване на проект или актуализация на съществуващи проекти за възстановяване на преливника с отчитане на резултатите от анализа мотивиран в т. А;

В. Конкретните работи по възстановяване на преливника
Срокът за разработване на анализите и проекта по т. А и т. Б е **три месеца след подписване на концесионния договор**, а за извършване на работите по т. В – **една година след съгласуване на проекта по т. Б с концедента**.

Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

1.3. Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – /образец №8/ Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

1.4. Декларация за срок на валидност на офертата по чл.32 от ППЗК – /образец №9/ Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документът се представя от всеки от участниците в обединението. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, декларацията се представя от всеки от участниците в обединението.

1.5. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея-/образец №10/ Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

1.6. Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.

1.7. Опис на съдържанието на предложението с посочване на броя страници –/образец №16/ Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

Плик № 3 "Обвързващо предложение"- съдържание:

1. Обвързващо предложение – /образец №17 / Документът се представя в оригинал, подписан от представляващия кандидата и подпечатан.

Заверява на всяка страница от лицето, което представлява участника

2. Електронен носител, съдържащ обвързващото предложение и приложенията към него, когато има такива.

Когато съдържанието на заявлението или на предложението е с по-голям обем, те могат да се подадат в един или повече допълнителни пликове, съответно в една или повече кутии, приложени към плика/кутията с офертата. Допълнителните пликове/кутии се надписват "Заявление за участие", съответно "Предложение", като се посочва, че това е продължение със съответния пореден номер, и се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника. Офертата се представя на хартиен носител в един екземпляр в съответствие с указанията, посочени в документацията за участие, като в пликовете/кутиите с оригинала на заявлението за участие, предложението и обвързващото предложение се поставят и записите им в електронен вид на подходящ носител. Съдържанието на офертата е на езика, посочен в обявлението – български език. Документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване заедно с официален превод на български език. Официален е преводът, извършен от преводач, който има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи.

IX. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА.

Срокът на валидност на офертата е не по-малък от **90 (деветдесет) календарни дни**, считано от датата на подаване на офертата. Оферта с по-малък срок на валидност ще бъде отхвърлена, като несъответстваща на изискванията.

Срокът на валидност на офертите се посочва в декларация по образец, неразделна част от настоящата документация.

Х. КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, ТАХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Критерият за оценка на офертите, подадени за участие в процедура по предоставяне на концесия за услуга с предмет: Особено право на ползване на ИЗКУСТВЕНА ВОДНА ПЛОЩ – Язовир „Тракия“ - имот с № 000096 с площ 249,758 дка., находящ се в местността "Средния баир", по КВС на с.Тракия, община Опан, /ЕКАТТЕ 72970/ е „икономически най-изгодната оферта“.

2. Методика за оценка на предложението и критерии формиращи комплексната оценка. Съгласно направената обосновка на концесията крайният (окончателния) коефициент /показател в точки/ **Пок**, определящ печелившото предложение на участващите се формира по следните критерии (показатели).

$$\text{Пок} = \text{Пк} + \text{Пи}$$

Където: **Пк** – показател оценяващ предложената стойност на годишното концесионно възнаграждение, точки.

Пи – показател оценяващ направеното инвестиционно предложение, точки.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от минималното годишно концесионно възнаграждение

2.1. Показател, оценяващ предложената стойност на годишно концесионно възнаграждение (**Пк**)

$$\text{Пк} = \frac{K_i}{K_{\max}} \cdot \text{Пкг}$$

Където: **K_i** [лв.] – предложена от i-я участник стойност на концесионното възнаграждение;

- **K_{max}** [лв.] – най-високата предложена стойност на концесионното предложение възнаграждение.
- **Пкг** = 90 – коефициент определящ тежестта на предложеното годишно концесионно възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде от 0 ÷ 90 т.

2.2. Показател, оценяващ направеното инвестиционно предложение (**Пи**) . Отчита се на основата на изготвеното от участника инвестиционно предложение. Инвестиционното предложение е неразделна част от общото предложение на участника и включва разпределение на предложената инвестиция по отделни обекти и съоръжения, както и по години.

$$\text{Пи} = \frac{C_i}{C_{\max}} \cdot \text{Пиг}$$

Където: **C_i** [лв.] – стойност на инвестиционното предложение на i – я участник;

- **C_{max}** [лв.] – най-високата предложена стойност на инвестиционното предложение.
- **Пиг** = 10 - коефициент определящ тежестта на предложената стойност на инвестиционното предложение.

Стойността на **Пи** може да бъде от 0 ÷ 10 т.

2.3. Краен (окончателен) показател : **Пок = Пк + Пи**

Стойността на **Пок** може да бъде от 0 ÷ 100 т.

Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка **Пи = 0**.

Размерът на минималното годишно концесионно плащане е **6 060,00** лева (шестхиляди и шестдесет) без включен ДДС.

Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционното предложение е **5 години**, считано от началото на концесията.

Инвестиционното предложение задължително трябва да включва:

А. Разработване на анализ на пропускателната способност на преливника при конкретните хидроложки условия и параметри на стопанските дейности, които ще се организират от концесионера;

Б. Разработване на проект или актуализация на съществуващи проекти за възстановяване на преливника с отчитане на резултатите от анализа мотивиран в т. А;

В. Конкретните работи по възстановяване на преливника.

Срокът за разработване на анализите и проекта по т. А и т. Б е **три месеца след подписване на концесионния договор**, а за извършване на работите по т. В – **една година след съгласуване на проекта по т. Б с концедента**.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

2.3. Краен (окончателен) показател : **Пок = Пк + Пи**

Стойността на **Пок** може да бъде от 0 ÷ 100 т.

Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок**.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка **Пи = 0**.

Всеки член на комисията отбелязва за всеки кандидат, в предварително съставена таблица лист, броя точки по всеки показател и класирането в резултат на общия брой точки при сбора на всички показатели. В случай, че при изчисляването на точките се получи резултат, който е число с много цифри след десетичната запетая, то това число се закръгля до 2 цифри след десетичната запетая.

Председателят на комисията, въз основа на попълнената от всеки член на комисията таблица за индивидуална оценка, попълва таблицата за крайна обща оценка.

Комплексната оценка на всяка оферта се получава като сума от средноаритметичния брой на точките, т.е. сумата от общите оценки на всеки член на комисията за всяка оферта, разделена на броя на членовете на комисията.

На първо място се класира кандидатът, чиято оферта е получила най-много точки.

При условие, че комплексните оценки са равни, се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. Ако и по този ред не може да се определи изпълнител на поръчката, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

Оферта, която не отговаря на критериите и изискванията за тяхното удовлетворяване, не се оценява.

XI. ГАРАНЦИИ - УСЛОВИЯ И РАЗМЕР НА ГАРАНЦИЯТА ЗА УЧАСТИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕТО Й

1. Заедно с офертата си всеки участник в настоящата процедура е длъжен да представи гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит, а определеният концесионер представя гаранция за изпълнение при подписване на договора.

2.Размерът на гаранцията е 50% от договореното годишното концесионно възнаграждение, която му се връща след изтичането на договора.

2.1. Гаранцията за участие е под формата на депозит в размер на **3 030,00** (три хиляди и тридесет) лева;

2.2. Начин на плащане – по банков път, по сметка:

IBAN BG73 UNCR 76303300000521, BIC:UNCRBGSF, клон Стара Загора или в касата на Община Опан.

В описателната част задължително следва да бъде записано „Гаранция за участие в процедура по предоставяне на концесия/описание на обекта/

Когато участник в процедурата е обединение от правни субекти, което не е юридическо лице, всеки член на обединението може да е вносител на сумата по гаранцията.

2.3. Гаранцията се освобождава с решение на органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, в 7-дневен срок от изтичането на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

2.4. Гаранциите на участници, които са преустановили участието си в процедурата чрез оттегляне на офертата преди изтичането на срока ѝ на валидност, се задържат, съответно се усвояват.

2.5. Не се освобождава в срока по т.1.2 гаранцията на:

а) участника, определен за концесионер;

б) участника, класиран на второ място.

2.6. Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно се усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи - гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

XII. РАЗГЛЕЖДАНЕ И КЛАСИРАНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ, ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР

1. Процедурата за предоставяне на концесия се организира от органа, извършил подготовителните действия – Кмета на Община Опан и се провежда от комисия, която се назначава от него. Комисията се назначава в 7-дневен срок от приемане на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия. Комисията се състои от председател, заместник-председател и още най-малко трима членове. Комисията приема решенията си с мнозинство от състава ѝ.

Комисията:

а) организира приемането и съхраняването на офертите;

б) допуска до и отстранява от участие в процедурата участниците;

в) извършва подбора и определя участниците, които получават право да продължат участието си в процедурата;

г) дава разяснения и предоставя допълнителна информация или документи на заинтересованите лица и участници;

д) прави предложения за отстраняване на незаконосъобразност в обявленията, документацията за участие и проекта на концесионен договор;

е) разглежда и оценява офертите и извършва класиране на участниците, като предлага класираният на първо място да бъде определен за концесионер;

ж) изработва проект на решение за определяне на концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия.

2. Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол. Комисията може да привлича като консултанти служители или външни експерти. Членовете на комисията, консултантите и служителите, които осъществяват техническото обслужване, са длъжни да опазват тайната на предоставената им във връзка с провеждането на процедурата информация, за

което подписват декларация. По време на процедурата за предоставяне на концесия изявления за средствата за масово осведомяване, свързани с провеждане на процедурата, не могат да се правят.

Когато заинтересувано лице или участник в процедурата за предоставяне на концесия е поискал, комисията предоставя разяснения или допълнителна информация, отнасящи се до провеждането на процедурата, или допълнителни документи, с които разполага и които не са класифицирана информация. Искания за предоставяне на разяснения или на допълнителна информация могат да се правят не по-късно от 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията, съответно на офертите. Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят на всички заинтересувани лица и участници в процедурата не по-късно от 7 дни преди крайния срок за получаване на офертите, ако са поискани своевременно, по реда на чл. 48а от Закона за концесиите и се публикуват на интернет страницата на съответното ведомство.

3. На мястото за отваряне на офертите, в деня и часа, посочени в обявлението, комисията провежда открито заседание за отваряне на офертите. Участниците в процедурата или техни представители, както и други желаещи, могат да присъстват на заседанието. В началото на заседанието председателят или заместник-председателят на комисията обявява броя на получените оферти и лицата, които са ги подали, след което се извършва отваряне на офертите по реда на завеждането им във входящия регистър. Отварянето на всяка от офертите се извършва по следния ред:

а/ последователно отваряне на плика/кутията с надпис "Оферта" и на съдържащия се в него плик "Заявление за участие", а когато офертата е подадена в няколко кутии - само на кутията с надпис "Оферта";

б/ подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на плика с надпис "Обвързващо предложение" и на плика/пликите или кутията/кутиите с надпис "Предложение";

в/ прочитане на описа, приложен към заявлението за участие, и сравняване на посоченото в него с приложенията към заявлението.

4. След извършването на гореописаните действия комисията продължава работата си в закрити заседания в следната последователност:

а/ извършване на действия по допускане до участие и подбор на участниците в процедурата;

б/ отваряне на предложенията и на обвързващите предложения на участниците, които са допуснати до участие и отговарят и на критериите за подбор;

в/ разглеждане на предложенията и на обвързващите предложения, оценяване на офертите и извършване класиране на участниците;

г/ изработване на проект на решение за определяне на концесионер или на проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесията;

д/ приключване на протокола по ЗК.

5. При извършване на действията по допускане до участие и подбор на участниците комисията може да поиска отстраняване на допуснати в заявленията технически нередности и непълноти, включително представяне на документи по чл.41, ал.2 - 4 от ППЗК, да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложени документи, включително чрез запитване към компетентни органи, да иска разяснения относно представената информация или приложените документи, да изисква писмено представяне на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в заявлението. В тези случаи комисията изпраща на участника уведомление по реда на чл. 48а от ЗК, в което посочва искането и определя срок за изпълнението му. В случаите, когато комисията се е обърнала към компетентни органи, то те предоставят поисканата от комисията информация в срок 3 работни дни от получаване на искането. Отстранените технически нередности и непълноти, предоставените разяснения и допълнителни доказателства стават неразделна част от заявленията.

6. Комисията се произнася с решение по допускането на участниците в процедурата. Със същото решение комисията отстранява от участие в процедурата за предоставяне на концесия кандидат или участник:

а) за който е налице някое от обстоятелствата по [чл.16, ал.2 или 3 от Закона за концесиите](#);

б) за който е налице посочено в обявлението обстоятелство по [чл.16, ал.4 от Закона за концесиите](#);

в) който е обединение и обстоятелство от по-горе описаните са налице за някой от участниците в него;

г) който не е изпълнил искане на комисията по чл. 48, ал. 2, т. 1, 3 и 4 от ППЗК в определения с уведомлението срок, освен ако е представил доказателства, удостоверяващи невъзможността за изпълнение на искането в срок.

7. Комисията извършва подбор на заинтересуваните участници. Подборът се извършва в съответствие с [чл. 26 от Закона за концесиите](#) и с условията на документацията за участие. За резултатите от подбора комисията се произнася с решение, в което определя участниците, на които признава правото да продължат участието си в процедурата, и тези, които се отстраняват от участие в процедурата.

Комисията уведомява всички заинтересувани участници за решението по допускане на участниците в процедурата и за решението за резултатите от подбора, в 3-дневен срок от приключване на подбора, като посочва мотивите за всяко от решенията. Тези решения се обжалват по реда на [Глава единадесета от Закона за концесиите](#).

8. Заедно с решенията комисията уведомява заинтересуваните участници за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения. Съобщение за мястото, датата и часа на отваряне на предложенията и на обвързващите предложения се публикува на интернет страницата на общината и може да се публикува в средствата за масово осведомяване.

Отварянето на предложенията и на обвързващите предложения се извършва в открито заседание на комисията. Заседанието се провежда по следния ред:

а) проверка на състоянието на пликовете/кутиите с предложенията и с обвързващите предложения;

б) по поредността на завеждането на съответната оферта във входящия регистър;

в) отваряне на обвързващото предложение;

г) подписване от един от членовете на комисията и от изявилите желание участници или техни представители на всяка страница от обвързващото предложение;

д) прочитане на обвързващото предложение от член на комисията;

е) отваряне на предложението;

ж) прочитане на описа, приложен към предложението, и сравняване на съдържанието с посоченото в описа.

Предложенията и обвързващите предложения на участниците, които са отстранени, не се отварят.

9. Разглеждането и оценяването на офертите и класирането на участниците се извършва от комисията в срок, определен от председателя на комисията, който започва да тече от датата на откритото заседание.

Разглеждането на офертите включва проверка от страна на комисията на съответствието на предложението и на обвързващото предложение с предварително обявените условия и параметри с обявлението и документацията за участие и с приложените към нея решение за откриване на процедурата и обявление.

Комисията разглежда предложенията и обвързващите предложения, като установява съответствието на:

а) обвързващите предложения с критериите по [чл.28, ал.1 от Закона за концесиите](#), посочени в обявлението, и с изискванията за тяхното удовлетворяване, посочени в документацията за участие;

б) предложението с обвързващото предложение и с другите условия определени в решението за откриване на процедурата и в документацията за участие.

10. Комисията не оценява офертата:

1. на участник, който в определения от комисията срок:

а) не е отстранил техническите нередности и непълноти в обвързващото приложение и/или в предложението, или

б) не е дал поисканите от комисията разяснения или дадените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или

в) не е представил писмено поискани от комисията допълнителни доказателства за обстоятелства, посочени в обвързващото предложение или в предложението;

2. за която при извършена проверка по реда на [чл. 48, ал. 2, т. 2](#) от ППЗК е установено представяне от участника на:

а) невярна информация, или

б) неистински, преправен или с невярно съдържание документ;

3. в случаите по [чл. 29, ал. 3 от Закона за концесиите](#);

4. която не отговаря на критериите по [чл. 28, ал. 1 от Закона за концесиите](#), посочени в обявлението, и на другите условия на документацията за участие.

Комисията приема решение, с което определя офертите и съобщава на заинтересуваните участници.

11. Комисията извършва оценка на допуснатите оферти, като оценява обвързващото предложение по критериите за комплексната оценка чрез прилагане на методиката за оценка на офертите. Въз основа на оценката на допуснатите оферти комисията класира участниците с решение. Оценките на допуснатите оферти и класирането на участниците не се съобщават до приемане на решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата.

След класиране на участниците комисията приключва протокола, подготвя проект на решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер, и подготвя проект на доклад до концедента.

Когато прецени, че нито една от офертите не отговаря на изискванията на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия или на обявените с документацията за участие условия, комисията приключва протокола, подготвя проект на доклад и проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия на основание [чл.60, ал.1, т.2 от Закона за концесиите](#). Когато няма подадени заявления или оферти или няма допуснати кандидати, комисията съставя протокол, проект на доклад и проект на решение за прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия на основание [чл.60, ал.1, т.1 от Закона за концесиите](#).

12. Концесионерът се определя с решение на концедента. Решението за определяне на концесионер не се обнародва в "Държавен вестник". Решението и препис-извлечение от протокола по [чл. 48, ал. 2 от Закона за концесиите](#) относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението и те могат да го обжалват по реда на глава единадесета от Закона за концесиите в 10-дневен срок от уведомяването.

При извършване на самостоятелната преценка на изложените в протокола на комисията и в доклада факти и обстоятелства концедентът може да не приеме решение за определяне на класирания на първо място участник за концесионер, когато констатира нередности в работата на комисията, или прецени, че нито една оферта не отговаря на изискванията на решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия или на обявените с документацията за участие условия на концесията. В тези случаи концедентът приема решение за:

а) връщане на преписката на комисията със задължителни указания за продължаване на процедурата за предоставяне на концесия от последното законосъобразно решение или действие - когато констатираните нередности могат да бъдат отстранени, или

б) прекратяване на процедурата на основание [чл.60, ал.1, т.4 от Закона за концесиите](#) - когато констатираните нередности при провеждане на процедурата не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата.

13. Процедурата за предоставяне на концесия се прекратява с решение на концедента, когато:

а) не са подадени оферти или няма допуснат участник;

б) съдържанието на нито една оферта не отговаря на изискванията на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия или на обявените с документацията за участие условия;

в) отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на обстоятелства, които не са предвидени или не са могли да бъдат предвидени при приемане на решението за откриването на процедурата;

г) се установят нарушения при откриването и провеждането на процедурата, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата;

д) определеният за концесионер участник и класираният на второ място участник последователно откажат да сключат концесионерен договор.

С решението за прекратяване на процедурата може и да се измени решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия и да се обяви нова процедура, или обяви нова процедура при условията на прекратената. Решението с мотивите за приемането му се съобщава на заинтересованите участници и подлежи на обжалване по реда на [Глава единнадесета](#) от ЗК в 10-дневен срок от съобщението.

XIII. КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР.

Концесионерният договор се сключва само след като участникът, определен за концесионер, представи доказателствата за удостоверяване на декларираните обстоятелства (по чл.16, ал.2,3 и 4 от ЗК), определени с правилника за прилагане на закона.

1. Компетентният орган няма право да сключи концесионерния договор преди изтичане на 14-дневен срок от уведомяването на заинтересованите участници за решението за определяне на концесионер, освен в случаите, когато участникът, определен за концесионер, е единствен заинтересован участник. Концесионерният договор се сключва в срока, определен с решението за определяне на концесионер, който започва да тече от влизане в сила на решението за определяне на концесионер или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение. Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за предоставяне на концесията са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - спорът е решен. Концесионерният договор се сключва без провеждане на преговори в съответствие с проекта, включен към документацията за участие, и с офертата на участника, който е класиран на първо място.

Когато класираният на първо място участник откаже да сключи концесионерния договор в определения срок, концедентът приема решение, с което определя за концесионер класирания на второ място участник, или прекратява процедурата за предоставяне на концесията. При приемане на решението концедентът извършва самостоятелна преценка на офертата на класирания на второ място участник с оглед постигане целите на концесията. При определяне за концесионер класирания на второ място участник, концедентът определя срок за провеждане на преговори за подобряване на предложенията на участника по критериите за комплексна оценка на офертата, който не може да бъде по-дълъг от един месец от съобщаване на решението и може да се определят задължителни условия, които трябва да бъдат постигнати при провеждане на преговорите. Това решение се съобщава на заинтересуваните участници.

2. Концесионерният договор се сключва в писмена форма и се подписва в 4 оригинални екземпляра - по един за страните и един за Националния концесионерен регистър. Четвъртият екземпляр се изпраща на общинския съвет в тридневен срок от подписването на концесионерния договор. Приложенията към концесионерния договор се изработват в толкова екземпляра, колкото са и оригиналите на договора.

Срокът на договора започва да тече от датата на сключването му. Органът, който представлява концедента по концесионерния договор, предава обекта на концесията на концесионера в срока и по реда, определени с концесионерния договор.

3. При изпълнение на концесионния договор концесионерът води аналитично счетоводство за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията.

При изпълнение на концесионния договор се осъществяват мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните, както и одит на концесионера. Страните по концесионния договор са длъжни да осигуряват водене и съхраняване на документацията и защита на информацията във връзка с изпълнението на договора. Концесионерът осигурява публичност за изпълнението на концесионния договор.

Органът, който представлява концедента по концесионния договор, представя в Националния концесионен регистър информация по образец за изпълнението на договора по ред, определен в правилника за прилагане на закона.

При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред страната по концесионния договор, която е узнала това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. Когато наличието на това обстоятелство е констатирано от компетентен орган, той незабавно уведомява концедента. Възникването на обстоятелството може да бъде основание за изменение или прекратяване на концесионния договор.

4. Концесионният договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение. Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, допълнителното споразумение се сключва с органа, който представлява концедента по концесионния договор.

Извън случаите горепосочените случаи концесионният договор може да се изменя или допълва само за възстановяване на икономическия баланс на концесията, определен с концесионния договор, в следните случаи:

а) при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

б) при частично погиване на обекта на концесията или при обективна невъзможност за ползването му по предназначение;

в) при промяна на законодателството;

г) при възникване на обстоятелство по [чл. 65, ал. 3](#) от ЗК;

д) в други случаи, определени със закон.

В случаите по [чл. 70, ал. 3 и 4](#) от ЗК всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на концесионния договор. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение. Отправяне или приемане на предложение за изменение или допълнение на концесионния договор се извършва с мотивирано решение на концедента. Ако страните не постигнат съгласие относно изменението или допълнението на концесионния договор, страната, поискала изменението, може да предяви иск за изменение или прекратяване на договора.

При преобразуване на концесионера в срок до три месеца от вписването на преобразуването в търговския регистър правопримникът на концесионера може да поиска продължаване на концесионния договор с него, като представи доказателства, че не са налице обстоятелствата по [чл. 16, ал. 2 - 4](#) от ЗК, както и че отговаря на другите изисквания, определени със закон и с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия. Когато в този срок не е подадено искане за продължаване на концесионния договор, той се прекратява по право. Когато правопримникът отговаря на изискванията, концедентът приема решение за продължаване на концесионния договор с правопримника в двумесечен срок от подаване на искането или от отстраняване на нередовностите по него. Въз основа на решението органът, който представлява концедента по концесионния договор, сключва договор за продължаването му с правопримника. С договора не могат да се променят условията, правата и задълженията по концесионния договор. В случай че правопримникът не отговаря на изискванията, концедентът приема решение за отказ от продължаване на концесионния договор.

5. Концесионният договор се прекратява:съгласно условията предвидени в проекто-договора (образец № 13)

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ

ПРОЕКТ

Днес, год. в с. Опан, област Стара Загора между страните:

1. **ОБЩИНА ОПАН - БУЛСТАТ:**, адрес:с. Опан, Област Стара Загора, представлявана от Кмета на общината – и - гл. счетоводител, от една страна, наричана за краткост **КОНЦЕДЕНТ**,
и
2. „....., представляван от - управител, регистрирано по фирмено дело №.....г. по описа на окръжен съд, със седалище и адрес на управление:, Булстат/ ЕИК наричан за краткост по – нататък **КОНЦЕСИОНЕР**, от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1) КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията на този договор концесия за услуга с предмет: „Особено право на ползване на изкуствена водна площ – Язовир „Тракия“ - имот с № 000096 с площ 249,758 дка., находящ се в местността "Средния баир", находящ се в землището на с.Тракия, община Опан, ЕКАТТЕ 72970 при граници на имота съгласно скица К03462/03.05.2016г. издадена от Общинска служба Земеделие Опан, както следва: ПИ № 000095 – ПАСИЩЕ С ХРАСТИ НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ № 000092 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000084 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН; ПИ №000082 – НИСКОСТЪБЛ.ГОРА-МЗГ-ДА; ПИ №000080 – ШИРОКОЛИСТАНГОРА-МЗГ-ДА;ПИ №000078 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000077 – ВОДОСТОП.СЪОР. НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000076 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000135 – ВОДОЕМ НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000140 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000141 – ВОДОСТОП.СЪОР НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000121 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000132– ВОДОСТОП.СЪОР НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000130 - РИБОЛОВНА БАЗА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000121 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000143 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000100 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000099 – ПАСИЩЕ, МЕРА НА ОБЩИНА ОПАН;ПИ №000097 – ХРАСТИ НА ОБЩИНА ОПАН, Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 3/31.01.2000 г., като концесионерът се задължава на свой риск да управлява и поддържа обекта на концесията.

(2) Горееписаният имот се предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** във вида, в който се намира в момента на подписването на този договор, което се установява с приемно-предавателен протокол.

(3) Дейностите, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да осъществява в предоставения му обект са следните – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

(4) Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 25 години .

III. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Размерът на годишното концесионно плащане е **6060.00** лв. /шест хиляди и шестдесет лева/ лева без включен ДДС, платимо по банков път по сметка на община Опан

Банка

.....

ВІС:

код за вид плащане:

(2) Годишното концесионно възнаграждение се изплаща през годината, за която е дължимо, на четири равни вноски, както следва:

- до 31 март – първа вноски;
- до 30 юни – втора вноски;
- до 30 септември – трета вноски;
- до 20 декември – четвърта вноски

като всяка вноски се заплаща в рамките на първия месец на съответното тримесечие, по банков път.

(3) В 7 дневен срок след подписване на договора, концесионерът прави депозит в размер на едно договорено годишно концесионно възнаграждение.

(4) Първоначалното концесионно плащане по ал.3 се прихваща от последното дължимо годишно концесионно възнаграждение, когато договора не е прекратен поради неизпълнение на задължение от страна на **Концесионера**,

(5) Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на инфлацията е повече от 15 %) с положителното изменение на индекса на инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период.

(6) При закъснение за изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в ал.2.

(7) При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от 30 (тридесет) дни след срока, посочен в ал.2, концедента може да прекрати едностранно договора.

Чл.4. (1) За изпълнението на задълженията по концесионния договор, **Концесионера** внася при подписването на договора сума в размер на:

- договореното концесионното възнаграждение за период от една година;
- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения в размер на **8 500,00** (осем хиляди и петстотин) лв.

(2) Гаранцията се внася по банкови сметки на **Община Опан** както следва:

Банка

.....

ВІС:

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

Чл.5. КОНЦЕДЕНТЪТ ИМА ПРАВО:

(1). Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

- (2). Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.
- (3). Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.
- (4). Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера

1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера, концесионерът дължи обезщетение включващо:

- концесионното възнаграждение за период от една година след датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина, предвиден в чл.4 от договора;

- стойността на годишните разходи за техническа експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на язовира и прилежащите му съоръжения в размер на **8 500,00** лв.

Чл.6. КОНЦЕДЕНТЪТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

(1). Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

(2). Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

(3). Да предоставя своевременно право на строеж и/или други ограничени вещни права (в т.ч. в други общински имоти) за реализация на обекти, сгради и съоръжения, подобряващи:

- условията за поддържане на водния обект;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

(4). Инвестиционните проекти за посочените в ал.3 от договора обекти се съгласуват с концедента по реда на чл.7, ал.3 от договора и се реализират в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

(5). Да осигурява на концесионера постоянен достъп до всички елементи от системата за експлоатация на язовира (в т.ч. разположени извън обекта на концесията) с цел – осигуряване на нормална и безопасна експлоатация, поддържане и ремонт на съоръженията.

(6). Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

ЧЛ.7. КОНЦЕСИОНЕРЪТ ИМА ПРАВО:

(1). Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство, както и да изготви „Инструкция за експлоатация и поддържане“ съобразена с язовира, изготвена от квалифицирани специалисти и утвърдена от Концедента.

(2). Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

(3). Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

Чл.8. КОНЦЕСИОНЕРЪТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

(1). Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта:

1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

4. Неизпълнението на проектите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

(2). Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

(3). Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е уговорено с концедента.

(4). Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях* и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

(5). Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

(6). В срок от 18 месеца от подписването на договора да извърши работите по възстановяването на преливника.

(7). Стойността на работите по чл.7, ал.6 (проектна или фактически реализирана)от договора не може да бъде основание за корекции на концесионния договор.

(8). Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

(9). Средствата по ал.11 от договора могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се приспадат от текущите разходи за техническа експлоатация, поддръжка и ремонт през следващите години.

(10). До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания и други нарушения по короната на стената незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Почистване от растителност и възстановяване на сухия и мокрия откос на стената;

- Поддържане на преливника в нормално функционално състояние;
- Почистване от дървета и храсти на канала след преливника;
- Поддържане проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирната стена.

(11). Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, в това число и за водопойни животни, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

(12). Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

(13). При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

(14). Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

(15). При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

(16). Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация.

(17). Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

(18). Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

(19). Да изпълнява изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Опан и действащото законодателство.

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

3. Да изготви аварийен план съгласно чл. 138а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл. 35 от Закона за защита при бедствия (ЗЗБ);

4. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

5. Да осигури аварийен склад и да окомплектова същия с необходимия резерв от материали и резервни части според изискванията на Наредба 13/29.01.2004г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

6. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.
7. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.
8. Концесионерът е длъжен съгласно чл.142 от Закона за водите при изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи вълни, при аварийни условия или при извършване на ремонтни работи да уведоми предварително съответните общински администрации, басейнови дирекции и органите на МВР, а за трансграничните реки и "Гранична полиция".
9. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на населението" - Стара Загора, да осигури подход с трайна настилка с възможност за водовземане на противопожарните автомобили.
10. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.
11. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.
12. При реализация на инвестиционни намерения, свързани с изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища и площадки) в терените непосредствено около язовира, концесионерът да консултира всички дейности с Регионален исторически музей – Стара Загора.
13. При дейности свързани с нарушаване целостта на земния пласт в терените около язовира да се спазват изискванията на чл.160, ал.2 от Закона за културното наследство.
14. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедента не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.10. Концесията се осъществява при условията на Закона за концесиите, действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по експлоатацията на този вид обекти, съобразно Решение №143 от протокол № 13 от 26.10.2016 г. на Общински съвет – Опан за предоставянето ѝ и този договор.

Чл.11. Концедентът запазва правото на собственост, както и всички други права, които изрично не са предоставени на концесионера върху обекта на концесия.

Чл.12. Концедентът не носи отговорност пред трети лица и пред концесионера за щетите, произлезли в следствие на изпълнението на този договор.

Чл.13. Извършването от концесионера на каквато и да било друга стопанска дейност, неупомената в чл.1, ал.3 на договора без изрично съгласие на концедента, дава основание на последния едностранно да прекрати договора, без да дължи обезщетение на концесионера, включително за направените във връзка с нея подобрения.

VII. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.14. При изтичане срока на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира с протокол на комисия, определена от КОНЦЕДЕНТА в срок от 1 месец от изтичане срока на договора .

VIII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15. Текущият контрол по изпълнението на настоящия договор включва периодичен контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор, в съответствие с глава VI от ППЗК.

Чл.16. (1) Текущият контрол се осъществява чрез периодични проверки от КОНЦЕДЕНТА - Кмета на Община Опан чрез длъжностни лица от общинската администрация определени със заповед на Кмета на общината.

(2) В едномесечен срок от подписването на договора всяка от страните по него е длъжна да определи по един или повече свои представители във връзка с изпълнението на договора и контрола за това, като уведоми писмено другата.

IX. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.17. При прекратяване на договора поради изтичане на неговия срок, по реда на Закона за сдружения за напояване или по вина на концесионера, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на обезщетение за направените подобрения.

X. ЗАБРАНА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА И СВЪРЗАНИТЕ С НЕЯ ПРАВА

Чл.18. Концесионерът няма право да се разпорежда по какъвто и да е начин с концесията и свързаните с нея права, да ги прехвърля, да обременява изцяло или частично по какъвто и да е начин обекта на концесията с вещни тежести в полза на трети лица, да го отдава под аренда, наем или да го внася в дружества с трети лица.

Чл.19. Концесионерът няма право да променя по какъвто и да е начин предназначението на обекта на концесията.

Чл.20. Прехвърлянето на правата по този договор е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента, без да се дължи предизвестие и каквото и да е обезщетение на концесионера и което и да е трето лице.

XI ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.21. Концесионният договор може да се изменя и/или допълва с допълнително писмено споразумение между страните.

Чл.22. Когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на концесионера, допълнителното споразумение се сключва с органа, който представлява КОНЦЕДЕНТА по концесионния договор.

Чл.23. Извън случаите, изброени в предходния член, концесионният договор може да се изменя или допълва само за възстановяване на икономическия баланс на концесията, определен с концесионния договор, в следните случаи:

(1) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

(2) При частично погиване на обекта на концесията или при обективна невъзможност за ползването му по предназначение;

(3) При промяна на законодателството;

(4) При възникване на обстоятелство по чл. 65, ал. 3 от Закона за концесиите;

(5) В други случаи, определени със закон.

Чл.24. Всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на концесионния договор, ако са налице условията на чл.70, ал. 4 от Закона за концесиите, като отправи до другата мотивирано писмено искане.

Чл.25. (1) При преобразуване на концесионера в срок до три месеца от вписването на преобразуването в търговския регистър правопримникът на концесионера може да поиска продължаване на концесионния договор с него, като представи доказателства, че не са налице обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 - 4 от Закона за концесиите, както и че отговаря на другите изисквания, определени със закон и с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

(2) Когато в срока по ал.1 от настоящия договор не е подадено искане за продължаване на концесионния договор, той се прекратява по право.

(3) Когато правопримникът отговаря на изискванията по ал. 1, концедентът приема решение за продължаване на концесионния договор с правопримника в двумесечен срок от подаване на искането или от отстраняване на нередовностите по него.

(4) В случай че правопримникът не отговаря на изискванията на ал. 1, концедентът приема решение за отказ от продължаване на концесионния договор.

(5) Въз основа на решението по ал. 3 Кмета на общината , сключва договор за продължаването му с правопримника.

(6) С договора по ал. 5 не могат да се променят условията, правата и задълженията по концесионния договор.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.26. Концесионния договор се прекратява с изтичане срока на концесията.

Чл.27. Договорът се прекратява без нито една от страните да дължи предизвестие в следните случаи:

(1) При погиване на обекта на концесията – от датата на погиването;

(2) При смърт на физическото лице или при прекратяване на юридическото лице концесионер без правопримник – от датата на смъртта, съответно на прекратяването;

(3) При влязло в сила решение на съда за обявяване в несъстоятелност на концесионера – от датата на влизане в сила на решението;

(4) При неизпълнение на задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА по раздел V, чл.8, ал.4 и ал.10 от настоящия договор – при изтичане на съответната календарна година;

(5) При промяна на съответната нормативна уредба на страната;

(6) При съдебно решение в случаите по чл. 71, ал. 3 от Закон за концесиите - от датата на влизане в сила на решението.

Чл.28. Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие на страните в следните случаи:

(1) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

(2) При условия, предвидени в закон или в концесионния договор.

Чл.29. Едностранното прекратяване на концесионния договор от страна на концедента, както и отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване по взаимно съгласие се извършват с решение на концедента, прието по съответния ред.

Чл.30. В случаите на неизпълнение на концесионния договор изправната страна може да го прекрати, след като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен. Предупреждението се отправя писмено от изправната страна в едномесечен срок.

Чл.31. Когато договора е прекратен поради неизпълнение на задължение от страна на концесионера депозитът по чл.3, ал.3 от договора се усвоява от страна на **Концедента**.

Чл.32. Концедентът може да прекрати договора, без да дава срок за изпълнение, при неизпълнение от концесионера на условие за осъществяване на концесията или на основно задължение, определено с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

XII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.33. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред компетентния съд по седалището на концедента.

Чл.34. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

XIV. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл.35. Приложимо към настоящия договор право е действащото законодателство на Република България.

XV. ТЪЛКУВАНЕ

Чл.36. При тълкуването на Договора ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи ще се тълкуват във връзка една с друга и всяка една ще се тълкува в смисъла, който произтича от целия договор, с оглед на неговата цел, обичаите в практиката и добросъвестността.

Чл.37. Заглавията на разделите от договора са за удобство и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клаузите му.

XVI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.38. Страните по договора нямат право за срока на концесията или след датата на прекратяване да предоставят информация, във връзка с изпълнението на настоящия договор, на трети лица освен след изричното писмено съгласие за това на насрещната страна, или ако това са обстоятелства, които се обявяват в публични регистри.

Чл.39. Информацията по предходната точка включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на концесионера или във връзка с ноу-хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с проекта.

Чл.40. Задължението за поверителност не важи за:

1. Информация, която е станала публично достъпна;
2. Информация, която е одобрена за разгласяване с писмено съгласие на другите страни;
3. Информация, която една от страните трябва да разкрие по силата на закона.

Чл.41. Форсмажорни обстоятелства:

(1) Страните по настоящия договор се освобождават от отговорност за частично или цялостно неизпълнение на техните задължения, в случай на обстоятелства на непреодолима сила, за което следва незабавно да уведомят другата страна.

(2) Клаузата не засяга права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(3) Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна по отношение на вреди, които последната е претърпяла като последица от форсмажорно събитие.

(4) Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по този договор за концесия, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл.42. За целите на настоящия договор “непреодолима сила” означава събитие извън контрола на някоя от страните, настъпило след сключването на договора и възпрепятстващо изпълнението му, което не включва грешка или небрежност и е непредвидимо. Такива събития могат да бъдат: войни или революции, пожари, наводнения, епидемии, карантинни ограничения, търговско ембарго, обявени общи стачки в съответните отрасли, както и действия на Българското правителство и други.

Чл.43. При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи в обекта/ите на концесията действия на трети лица, посочени от концедента, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

Чл.44. Всички съобщения до концесионера, засягащи отношенията по настоящия договор, се изпращат на следния, посочен от него адрес:, или адрес на управление:, Тел:, факс:, e-mail:

Чл.45. При промяна на адреса и/или телефона, концесионерът е длъжен да уведоми възложителя писмено в седемдневен срок, като посочи новия адрес за кореспонденция и/или телефона.

Чл.46. Ако концесионерът не бъде открит на посочения от него адрес и/или телефон, съобщенията се поставят на информационното табло на Община Опан, за което се съставя протокол от определени от концедента лица. Съобщението се счита връчено от датата на протокола.

Чл.47. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.48. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

Чл.49. Споровете, възникнали във връзка с изпълнението на договора ще се решават по добронамерен и взаимноизгоден начин, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред.

Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за Националния концесионен регистър и един за Общински съвет Опан , и влиза в сила от деня на подписването му.

Приложения:

1.Оферта на концесионера с приложен към нея финансово – икономически анализ, неразделна част от настоящия концесионен договор

2.Решение №..... на ОбС Опан за откриване на процедура за концесия.

3.Решение №..... на ОбС Опан за определяне на концесионер

4.Заповед №..... на кмета на Община Опан за определяне на комисия за провеждане на процедура за предоставяне на концесия за услуга

5. Скица № на язовир кад. № с. Тракия

6. АОС № г.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

КМЕТ НА ОБЩИНА ОПАН :

.....

.....

/...../

/...../

Гл. счетоводител:

/...../

Съгласувал:

Юрист /...../

XIV. КОНТАКТИ.

Когато заинтересувано лице или участник в процедурата за предоставяне на концесия е поискал, комисията предоставя:

- разяснения или допълнителна информация, отнасящи се до провеждането на процедурата, или
- допълнителни документи, с които разполага и които не са класифицирана информация.

1. Искания за предоставяне на разяснения или на допълнителна информация могат да се правят не по-късно от 14 дни преди крайния срок за подаване на заявленията, съответно на офертите. Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят на всички заинтересувани лица и участници в процедурата не по-късно от 7 дни преди крайния срок за получаване на офертите, ако са поискани своевременно, по реда на [чл. 48а от Закона за концесиите](#) и се публикуват на интернет страницата на общината.

2. Членовете на комисията, консултантите и служителите, които осъществяват техническото обслужване, са длъжни да опазват тайната на предоставената им във връзка с провеждането на процедурата информация, за което подписват декларация.

По време на процедурата за предоставяне на концесия изявления за средствата за масово осведомяване, свързани с провеждане на процедурата, не могат да се правят.