



ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ОПАН ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

Вторник, 19 Май 2026

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ОПАН ПРЕЗ 2026 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Опан за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. Тя е изготвена в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Опан за периода 2023-2027г. и на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и условията за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.



Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и условията за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан.

Основният ангажимент на Община Опан е да стопанисва и се грижи за имотите частна и публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Тук е важната ролята на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2026 година. Предмет на програмата са целите, принципите и приоритетите на управлението и разпореждането с всички имоти общинска собственост.

Програмата включва:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за ползване, за придобиване и под аренда.

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

№	Вид дейност	Прогноза в лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Отдаване под наем на нежилищни и жилищни имоти	19 635.53 €
2	Отдаване под наем на УПИ	731.30 €
3	Отдаване под наем на язовир	86.92 €
4	Отдаване под наем на земеделски земи, пасища и полски пътища и канали	88 978.82 €
5	Предоставяне на концесии	7 009.81 €
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	116 442.38 €
	<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1	Продажба на имоти - общинска собственост	40 000.00 €
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	40 000.00 €
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	156 442.38 €
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (геодезически заснемания, изготвяне и процедиране на ПУП, ПР и др.)	10 000.00 €



2	За оценка	5 000.00 €
3	За обявления	3 000.00 €
ВСИЧКО РАЗХОДИ		18 000.00 €

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 Г.

2.1. Описание на имоти – нежилни помещения, дворни места и площи за разполагане на преместваеми съоръжения, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2026 г.

№	Имот	Местонахождение	Площ
1	Помещение	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат първи етаж АЧОС № 1117/07.03.2024 г.	27,20 кв.м
2	Помещение № 2	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат първи етаж АЧОС № 1117/07.03.2024 г.	13,70 кв.м
3	Помещение № 10	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж АЧОС № 1117/07.03.2024 г.	13,92 кв.м
4	Помещение № 11	УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж АЧОС № 1117/07.03.2024 г.	28,32 кв.м
5	Празно дворно място АОС № 147/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ III, кв.37	1368 кв.м
6	Празно дворно място АОС № 148/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ IV, кв.37	1398 кв.м
7	Празно дворно място АОС № 145/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ V, кв.37	1469 кв.м
8	Празно дворно място АОС № 146/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ VI, кв.37	1413 кв.м
9	Празно дворно място АОС № 143/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ VII, кв.37	1566 кв.м
10	Празно дворно място АОС № 144/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ VIII, кв.37	1131 кв.м
11	Празно дворно място АОС № 139/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ IX, кв.37	1223 кв.м



12	Празно дворно място АОС № 140/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ X, кв.37	1109 кв.м
13	Празно дворно място АОС № 141/27.09.2002г.	С.Княжевско УПИ XI, кв.37	1249 кв.м
14	Полуподземен етаж от двуетажна масивна сграда, АОС № 653/14.05.2009г.	С.Опан УПИ I, кв.76	340 кв.м
15	Дворно място със сграда – двуетажна, масивна ЗП 77 кв.м и гараж ЗП 44 кв.м АОС № 685/10.06.2010г.	С.Бяло поле УПИ III-405, кв.92	1341 кв.м
16	Празно дворно място АОС № 686/10.06.2010г.	С.Бяло поле УПИ II-405, кв.92	1477 кв.м
17	Празно дворно място АЧОС № 508/11.11.2004 г.	С.Бяло поле УПИ I-540, кв.115	1 330 кв.м.
18	Празно дворно място АЧОС № 509/11.11.2004 г.	С.Бяло поле УПИ XII-540, кв.115	1 200 кв.м.
19	Петно за разполагане на преместваемо съоръжение АОС №307/11.04.2003 г.	С.Бял извор УПИ III, кв. 29	50 кв.м
20	Празно дворно място АЧОС №1024/17.08.2023 г.	с. Столетово УПИ VI, кв.23	972 кв.м.
21	Празно дворно място АОС №168/02.10.2002г.	УПИ II, кв.5 по ПУП на с. Бащино, община Опан	901 кв.м.
22	Празно дворно място АОС №34/06.07.2000г.	УПИ I-37, кв.10 по ПУП на с. Бащино, община Опан	1111 кв.м.
23	Празно дворно място АОС №170/02.10.2002г.	УПИ VIII, кв.13а по ПУП на с. Бащино, община Опан	880 кв.м.
24	Празно дворно място АОС №178/03.10.2002г.	УПИ IV, кв.14 по ПУП на с. Бащино, община Опан	1163 кв.м.
25	Празно дворно място АОС №179/03.10.2002г.	УПИ V, кв.14 по ПУП на с. Бащино, община Опан	986 кв.м.
26	Празно дворно място АОС №35/11.07.2000г.	УПИ XVII, кв.27 по ПУП на с. Бащино, община Опан	980 кв.м.
27	Празно дворно място АОС №185/04.10.2002г.	УПИ XIII, кв.27 по ПУП на с. Бащино, община Опан	859 кв.м.
28	Празно дворно място АОС №187/04.10.2002г.	УПИ I, кв.31 по ПУП на с. Бащино, община Опан	1222 кв.м.
29	Празно дворно място	УПИ III, кв.31 по ПУП на с. Бащино, община Опан	661 кв.м.



	АОС №188/04.10.2002г.		
30	Празно дворно място АОС №172/02.10.2002г.	УПИ VIII-157, кв.32 по ПУП на с. Бащино, община Опан	1102 кв.м.
31	Празно дворно място АОС №173/02.10.2002г.	УПИ IX-157, кв.32 по ПУП на с. Бащино, община Опан	1041 кв.м.
32	Празно дворно място АОС №174/02.10.2002г.	УПИ X-157, кв.32 по ПУП на с. Бащино, община Опан	1086 кв.м.
33	Празно дворно място АОС №186/04.10.2002г.	УПИ IX, кв.34 по ПУП на с. Бащино, община Опан	1074 кв.м.
34	Празно дворно място АОС №162/01.10.2002г.	УПИ V-125, кв.43 по ПУП на с. Бащино, община Опан	916 кв.м.
35	Част от урегулиран поземлен	с.Ястребово УПИ III-439, кв.18	6 кв.м.
36	Празно дворно място АОС №186/04.10.2002г.	УПИ IX, кв.34 по ПУП на с. Бащино, община Опан	1074 кв.м.
37	Празно дворно място АОС №162/01.10.2002г.	УПИ V-125, кв.43 по ПУП на с. Бащино, община Опан	916 кв.м.
38	Празно дворно място АЧОС № 204/15.10.2002 г.	С.Васил Левски УПИ I, кв.20	1 080 кв.м.
39	Празно дворно място АЧОС № 205/15.10.2002 г.	С.Васил Левски УПИ VIII, кв. 20	1 055 кв.м.
40	Празно дворно място АЧОС № 206/15.10.2002 г.	С.Васил Левски УПИ I, кв.3	900 кв.м.
41	Празно дворно място АЧОС № 207/15.10.2002 г.	С.Васил Левски УПИ VII, кв.3	1 030 кв.м.
42	Празно дворно място АЧОС № 208/15.10.2002 г.	С.Васил Левски УПИ VIII, кв. 3	1 180 кв.м.
43	Празно дворно място АЧОС № 209/15.10.2002 г.	С.Васил Левски УПИ IX, кв.3	920 кв.м.
44	Празно дворно място АЧОС №210/15.10.2002 г.	С.Васил Левски УПИ VII-46, кв.4	1 400 кв.м.
45	Празно дворно място АЧОС № 211/28.10.2002 г.	С.Васил Левски УПИ XII, кв.10	840 кв.м.
46	Празно дворно място АЧОС №963/15.08.2022г.	УПИ II, кв.62 по ПУП на с.Средец, община Опан	993 кв.м.
47	Празно дворно място АЧОС № 563/23.04.2007 г.	УПИ XVII-387, кв.52 по ПУП на с.Средец, община Опан	922 кв.м.
48	Празно дворно място АЧОС № 564/23.04.2007 г.	УПИ XVI-387, кв.52 по ПУП на с.Средец, община Опан	904 кв.м.
49	Празно дворно място	с.Средец	5361 кв.м



	АЧОС № 561/24.04.2007 г. АЧОС № 978/15.11.2022 г. за поправка	УПИ I, кв.13	
50	Празно дворно място АЧОС № 1019/30.06.2023г.	УПИ I, кв.73 по ПУП на с.Опан, община Опан	5041 кв.м.
51	Празно дворно място АЧОС № 404/06.06.2003 г. с акт за поправка №1173/14.06.2024 г.	с.Венец УПИ I, кв.5	1,155 дка.
52	Празно дворно място АЧОС № 405/06.06.2003 г. с акт за поправка №1174/14.06.2024 г.	с.Венец УПИ II, кв.5	0,965 дка.
53	Празно дворно място АЧОС № 406/06.06.2003 г. с акт за поправка №1175/14.06.2024 г.	с.Венец УПИ IV, кв.5	1,201 дка.
54	Петно за разполагане на преместваемо съоръжение в с. Бяло поле с площ 36 кв.м	с. Бяло поле, община Опан част от УПИ III-613, кв.117	36 кв.м.
55	Петно за разполагане на преместваемо съоръжение в с.Опан с площ 16 кв.м.	с.Опан, община Опан част от УПИ II, кв.50	16 кв.м.

2.2 Описание на имоти, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем за здравни дейности на лица с регистрирана лекарска практика :

№	Имот	Местонахождение	Площ
1	част от първи етаж на двуетажна сграда, предназначена за Фелдшерски здравен пункт /ФЗП/ зъболекарски кабинет. Имота е актуван с АПОС № 840/16.04.2018 г.	УПИ II-438, кв.18 по плана на с. Ястребово, община Опан	19,68 кв.м.
2	Помещение на 1-ви етаж от сграда Филиална поликлиника /ФП/ - Зъболекарски кабинет Имота е актуван с АПОС № 83/30.08.2000 г. Помещение за лекарски кабинет	УПИ I, кв.64“а” с. Опан , община Опан	28,92 кв.м. 41,84 кв.м.
3	част от първи етаж от двуетажна сграда предназначена за Фелдшерски здравен пункт /ФЗП/, лекарски кабинет и манипулационна. Имота е актуван с АОС № 372/30.05.2003г.	УПИ I, кв. 66 по плана на с. Пъстрен, община Опан	30,64 кв.м.
4	част от първи етаж на двуетажна сграда предназначена за Здравна служба, лекарски кабинет и манипулационна.Имота е актуван с	УПИ I, кв.44 по плана на с. Средец, община Опан	39,25 кв.м.



	АОС№547/29.03.2007г.		
5	част от първи етаж от сграда, предназначена за Кметство и Фелдшерски здравен пункт /ФЗП/, лекарски кабинет, манипулационна. Имота е актуван с АОС 723/30.06.2014г.	УПИ VIII, кв.29 по плана на с. Васил Левски, община Опан	29,80 кв.м.
6	част от първи етаж на ФЗП, отреден за Зъболекарски кабинет. Имота е актуван с АПОС № 1231/24.11.2025г.	УПИ I-248, кв.33 по плана на с. Тракия, община Опан	24,16 кв.м.
7	част от първи етаж на ФЗП- лекарски кабинет. Имота е актуван с АПОС№1231/24.11.2025г.	УПИ I-248, кв.33 по плана на с. Тракия, община Опан	21,88 кв.м.

2.3. Описание на имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 г.

	Имот	Местонахождение	Площ
1	Празно дворно място АОС № 386/30.05.2003г.	с.Пъстрен, УПИ № I, кв.6	4862 кв.м.
2	Празно дворно място АОС № 687/10.06.2010г.	с.Пъстрен, УПИ № I, кв.1	3196 кв.м.
3	Празно дворно място АОС № 688/10.06.2010г.	с.Пъстрен, УПИ № II, кв.1	3196 кв.м.
4	Празно дворно място АОС № 47/19.07.2000г.	с.Пъстрен, УПИ № VI, кв.3	1128 кв.м.
5	Празно дворно място АОС № 395/30.05.2003г.	с.Пъстрен, УПИ № II, кв.73	1244 кв.м.
6	Празно дворно място АОС № 394/30.05.2003г.	с.Пъстрен, УПИ № III, кв.73	1432 кв.м.
7	Празно дворно място АОС № 391/30.05.2003г.	с.Пъстрен, УПИ № I, кв.73	1366 кв.м.
8	Празно дворно място АОС № 390/30.05.2003г.	с.Пъстрен, УПИ № VI, кв.73	1358 кв.м.
9	Празно дворно място АОС № 389/30.05.2003г.	с.Пъстрен, УПИ № VII, кв.73	1633кв.м.
10	Празно дворно място АОС № 388/30.05.2003г.	с.Пъстрен, УПИ № VIII, кв.73	1189 кв.м.
11	Празно дворно място АОС № 686/10.06.2010г.	С.Бяло поле УПИ II-405, кв.92	1470 кв.м.
12	Празно дворно място АОС № 639/06.11.2008г.	С. Ястребово УПИ XX , кв. 58	540 кв.м.
13	Празно дворно място	С.Княжевско	1340 кв.м.



	АОС № 147/27.09.2002г.	УПИ III, кв.37	
14	Празно дворно място	С.Княжевско	1380 кв.м.
	АОС № 148/27.09.2002г.	УПИ IV, кв.37	
15	Празно дворно място	С.Княжевско	1460 кв.м.
	АОС № 145/27.09.2002г.	УПИ V, кв.37	
16	Празно дворно място	С.Княжевско	1390 кв.м.
	АОС № 146/27.09.2002г.	УПИ VI, кв.37	
17	Празно дворно място	С.Княжевско	1560 кв.м.
	АОС № 143/27.09.2002г.	УПИ VII, кв.37	
18	Празно дворно място	С.Княжевско	1110 кв.м.
	АОС № 144/27.09.2002г.	УПИ VIII, кв.37	
19	Празно дворно място	С.Княжевско	1230 кв.м.
	АОС № 139/27.09.2002г.	УПИ IX, кв.37	
20	Празно дворно място	С.Княжевско	1080 кв.м.
	АОС № 140/27.09.2002г.	УПИ X, кв.37	
21	Празно дворно място	С.Княжевско	1240 кв.м.
	АОС № 141/27.09.2002г.	УПИ XI, кв.37	
22	Дворно място със сграда – бивше кметство, полумасивна ЗП 67 кв.м	С.Бащино	1065 кв.м.
	АОС № 833/03.01.2018г.	УПИ I-94, кв.32	
23	Сграда, с. Васил Левски състои се от: - първи етаж; - втори етаж; - мазе; Дворно място, АЧОС №95/25.04.2001г.	УПИ IV, кв.39 по плана на с.Васил Левски	ЗП – 375 кв. м ДМ – 5 195 кв. м
24	Празно дворно място	с.Опан	1330 кв.м .
	АЧОС № 599/25.07.2007 г.	УПИ V, кв.91	
25	Празно дворно място	с.Венец	1692 кв.м
	АЧОС № 424/19.08.2003 г.	УПИ I-39, кв.15	
26	Празно дворно място	с.Средец	5361 кв.м
	АЧОС № 561/24.04.2007 г.	УПИ I, кв.13	
	АЧОС № 978/15.11.2022 г. за поправка		
27	Сграда, с. Опан Първи етаж – четири стаи и салон Втори етаж-четири стаи и салон Сграда склад – едноетажна, масивна АЧОС № 981/07.12.2022 г.	с.Опан УПИ I, кв.50	ЗП – 72 кв.м. ДМ - 1313 кв.м.
28	Празно дворно място	с. Опан	600 кв.м.



	АЧОС № 1227/06.10.2025 г.	УПИ XI, кв. 7	
29	Празно дворно място	с. Опан,	5041 кв.м.
	АЧОС № 1224/26.09.2025г.	УЧИ I, к. 73	
30	Сграда, с. Бяло поле, Едноетажна, масивна ЗП 161 кв.м. стаи и салон	УПИ VI, кв.61 по плана на	ЗП - 161 кв.м. ДМ - 3084 кв.м
	АЧОС № 1025/17.08.2023 г.	с.Бяло поле	
31	Празно дворно място	УПИ VIII-433, кв.70 по план на с. Бяло поле	1071кв.м.
	АЧОС № 1185/10.2024 г.		
32	Празно дворно място	УПИ IX, кв.42 по план на с. Опан	1315 кв.м.
	АЧОС № 1221/09.09.2025 г.		
33	Празно дворно място	УПИ I, кв.43 по план на с. Тракия	2288 кв.м.
	АЧОС № 1222/09.09.2025 г.		
34	Празно дворно място	УПИ III, кв.8 по план на с. Опан	19,736 кв.м.
	АЧОС № 1230/21.11.2025 г.		

2.4. Описание на имоти - земеделски земи, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда през 2026 г.:

№	Имот №	Местонахождение	Площ дка
1	000123	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	1.335
2	000124	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	2.572
3	037068	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	1.670
4	037070	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	0.575
5	043001	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	8.161
6	03023.29.34	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино	18.011
		Друг вид земеделска земя	
7	03023.15.57	ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино част от имот с площ 13,619 дка др.вид зем.земя	13.619
8	127001	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	2.698
9	128003	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	1.637
10	128005	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	3.506
11	128011	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	3.833
12	035002	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	1.467
13	035004	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	1.280
14	07819.63.44	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	4.753
15	07819.64.438	ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле	3.244
16	005005	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	1.023
17	005039	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	0.520
18	005105	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	0.655
19	005112	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	0.188
20	012036	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	7.682



21	07750.7.131	ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор	1.961
22	000004	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.620
23	000007	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.085
24	000369	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	2.356
25	000008	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.010
26	000022	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.170
27	000061	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	2.117
28	000062	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.707
29	000063	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.462
30	000068	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.726
31	000079	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.667
32	000130	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.401
33	000131	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.144
34	000142	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	7.818
35	000143	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	4.371
36	000144	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.665
37	000154	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.299
38	000156	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.157
39	000161	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	3.836
40	000166	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.325
41	000168	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	3.542
42	000172	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	2.888
43	000175	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.030
44	000176	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.281
45	000181	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.345
46	000182	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.182
47	000192	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	6.242
48	000194	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	2.481
49	000195	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	3.296
50	000204	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	3.161
51	000210	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.459
52	000211	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.461
53	000234	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.957
54	000245	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.305
55	000249	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.338
56	000266	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.354
57	000285	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.116
58	10224.88.372	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.245
59	10224.88.373	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.426
60	000374	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.896
61	001541	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.044
62	001542	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.970
63	001661	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.321
64	001662	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.249
65	001681	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.953
66	002111	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.387
67	095013	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	10.500
68	106025	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	4.500
69	10224.125.291	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	55.397
70	10224.125.292	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.261
71	10224.88.369	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	2.346
72	10224.49.434	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	6.610
73	10224.91.471	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.548
74	10224.98.503	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	13.783
75	10224.91.471	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.548
76	10224.39.262	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	0.152
77	10224.63.67	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	1.158
78	10224.98.503	ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски	13.783



79	000005	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	25.155
80	000063	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	1.850
81	10639.39.2	ЕКАТТЕ 10639 с.Венец	22.582
82	025009	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.566
83	025011	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.893
84	050001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.525
85	051006	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	3.817
86	124002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.366
87	148003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.987
88	000112	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.271
89	003001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	4.975
90	009006	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.601
91	009014	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	2.014
92	009016	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.097
93	021001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.688
94	021029	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.935
95	021030	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.294
96	025009	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.566
97	025011	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.893
98	61791.254.1	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	4.480
99	254003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	9.504
100	61791.254.4	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	4.684
101	260003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.964
102	285002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.258
103	61791.9.22	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.323
104	61791.285.2	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.258
105	285004	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.243
106	038003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.530
107	046002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.733
108	048001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.247
109	048002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	3.369
110	050001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.525
111	051006	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	3.817
112	056001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.780
113	061003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	3.000
114	086003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.373
115	087002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	6.030
116	087003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.994
117	106002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	9.104
118	124002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.366
119	130003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	2.700
120	132001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.950
121	132002	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.900
122	148003	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	0.987
123	189001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	7.499
124	307004	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	7.600
125	307015	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	3.268
126	324001	ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско	1.398
127	001129	ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино	0.549
128	000053	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	1.522
129	000156	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	0.388
130	000185	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	4.428
131	000187	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	2.031
132	000200	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	2.471
133	000204	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	1.504
134	000229	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	3.663
135	59166.94.258	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	1.087



136	59166.96.231	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	1.670
137	59166.93.290	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	1.224
138	59166.92.291	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	2.564
139	59166.93.300	ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен	1.342
140	000117	ЕКАТТЕ 68312 с.Средец	2.632
141	68312.67.15	ЕКАТТЕ 68312 с.Средец	2.001
142	020016	ЕКАТТЕ 68312 с.Средец	14.301
143	000119	ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия	3.850
144	000078	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	4.877
145	000164	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	1.837
146	000121	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	6.712
147	87713.49.97	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	0.530
148	050135	ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово	0.889
149	000162	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	2.443
150	004230	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	0.368
151	108005	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	10.604
152	108006	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	13.987
153	000252	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	31.969
154	000173	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	31.610
155	000213	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	8.548
156	000219	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	6.043
157	107009	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	2.408
158	000546 -глина	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	20.377
159	032009	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	12.559
160	034020	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	9.395
161	041007	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	22.553
162	062035	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	2.600
163	101014	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	4.139
164	101018	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	3.697
165	53576.111.173	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	31.607
166	53576.71.550	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	3.140
167	53576.70.552	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	5.595
168	53576.58.6	ЕКАТТЕ 53576 с.Опан	2.002

2.5. Описание на имоти, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

№	Имот /АОС/	Местонахождение	Площ	Способ за придобиване
1	Улица /тупик/	О.Т. 23 – О.Т. 24 с. Бял извор	150 кв. м	Възмездно, чрез принудително отчуждаване

3. Описание на имоти общинска собственост, които общината има намерение да учреди в възмездно право на строеж през 2026 г.:

№	Имот	Местонахождение	Площ
1	Празно дворно място	с.Пъстрен	14 887 кв.м.



	АОС № 815/30.05.2016г.	УПИ XVII, кв.34	
2	Празно дворно място АЧОС № 1020/30.06.2023 г.	с. Столетово, общ. Опан УПИ XIII, кв.23	23 837 кв.м.
3	Празно дворно място АЧОС № 1021/30.06.2023 г.	с. Столетово, общ. Опан УПИ X, кв.6	21 622 кв.м.

4. Описание Безвъзмездно предоставяне на спортни обекти - общинска собственост:

	Спортен комплекс	с. Средец	7626 кв.м
1	АОС №842/06.07.2018г.	УПИ III, кв.22	

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2026 г. се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027г. Приходите и разходите по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост са прогнозни и подлежат на актуализация.

Програмата е приета с **Решение № 208 по Протокол № 23 от 25.02.2026 год.** на Общински съвет Опан, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Допълнена с Решение №226 по Протокол №24 от 29.04.2026г.

Файлове:

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ОПАН
ПРЕЗ 2026

Дата: 19.05.2026 / 09:19

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ОПАН
ПРЕЗ 2026

Дата: 19.05.2026 / 09:18