



ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ОПАН ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Вторник, 18 Февруари 2025

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ОПАН ПРЕЗ 2025 ГОДИНА вижте [тук](#)

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

В ОБЩИНА ОПАН

ПРЕЗ 2025г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Опан за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025г. Тя е изготвена в изпълнение на 2023-2027г. и на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и условията за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба. Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и условията за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан.

Основният ангажимент на Община Опан е да стопанисва и се грижи за имотите частна и публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Тук е важната ролята на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА ПРОГРАМАТА

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост обхваща бюджетната 2025 година. Предмет на програмата са целите, принципите и приоритетите на управлението и разпореждането с всички имоти общинска собственост.

Програмата включва:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;



2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за ползване, за придобиване и под аренда.

1. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

| № | Вид дейност | Прогноза в лева |
|---|--|-----------------------|
| | ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | |
| | <i>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i> | |
| 1 | Отдаване под наем на нежилищни и жилищни имоти | 40 468,73 лв. |
| 2 | Отдаване под наем на УПИ | 2 339,98 лв. |
| 3 | Отдаване под наем на язовир | 170,00 лв. |
| 4 | Отдаване под наем на земеделски земи, пасища и полски пътища и канали | 277 006,93 лв. |
| 5 | Предоставяне на концесии | 33 731,50 лв. |
| | <i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i> | 353 717,14 лв. |
| | <i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i> | |
| 1 | Продажба на имоти - общинска собственост | 80 000,00 лв. |
| | <i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i> | 80 000,00 лв. |
| | ВСИЧКО ПРИХОДИ | 433 717,14 лв. |
| | НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | |
| 1 | За технически дейности (геодезически заснемания, изготвяне и процедуране на ПУП, ПР и др.) | 15 000,00 лв. |
| 2 | За оценка | 10 000,00 лв. |
| 3 | За обявления | 5 000,00 лв. |
| | ВСИЧКО РАЗХОДИ | 30 000,00 лв. |

2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ЩЕ ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2025 Г.



2.1. Описание на имоти – нежилищни помещения, дворни места и площи за разполагане на преместваеми съоръжения, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2025 г.

| № | Имот | Местонахождение | Площ |
|----------|---------------------|--|-------------|
| 1 | Помещение 1 | УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж | 28,32 кв.м |
| 2 | Помещение 2 | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж | 12,96 кв.м |
| 3 | Помещение 5 | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж | 28,32 кв.м |
| 4 | Помещение 6 | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж | 4,82 кв.м |
| 5 | Помещение 7 | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж | 6,38 кв.м |
| 6 | Помещение 8 | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж | 5,74 кв.м |
| 7 | Помещение 9 | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат втори етаж | 14,04 кв.м |
| 8 | Помещение | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда Битов комбинат първи етаж | 27,20 кв.м. |
| 9 | Аптека | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ № I, кв.64а, с. Опан | 87 кв.м. |
| 10 | Празно дворно място | АОС № 812/06.08.2015г. С.Княжевско | 1368 кв.м |
| 11 | Празно дворно място | АОС № 147/27.09.2002г. УПИ III, кв.37 С.Княжевско | 1398 кв.м |
| 12 | Празно дворно място | АОС № 148/27.09.2002г. УПИ IV, кв.37 С.Княжевско | 1469 кв.м |
| | | АОС № 145/27.09.2002г. УПИ V, кв.37 | |



| | | | |
|----|--|---|-------------|
| 13 | Празно дворно място | С.Княжевско | 1413 кв.м |
| 14 | АОС № 146/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ VI, кв.37 С.Княжевско | 1566 кв.м |
| 15 | АОС № 143/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ VII, кв.37 С.Княжевско | 1131 кв.м |
| 16 | АОС № 144/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ VIII, кв.37 С.Княжевско | 1223 кв.м |
| 17 | АОС № 139/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ IX, кв.37 С.Княжевско | 1109 кв.м |
| 18 | АОС № 140/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ X, кв.37 С.Княжевско | 1249 кв.м |
| 19 | АОС № 141/27.09.2002г. Полуподземен етаж от двуетажна масивна сграда, | УПИ XI, кв.37 С.Опан | 340 кв.м |
| 20 | АОС № 653/14.05.2009г. Дворно място със сграда – двуетажна, масивна ЗП 77 кв.м и гараж ЗП 44 кв.м | УПИ I, кв.76 С.Бяло поле УПИ III-405, кв.92 | 1341 кв.м |
| 21 | АОС № 685/10.06.2010г. Празно дворно място | С.Бяло поле | 1477 кв.м |
| | АОС № 686/10.06.2010г. | УПИ II-405, кв.92 | |
| 22 | Празно дворно място | С.Бяло поле | 1 330 кв.м. |
| 23 | АЧОС № 508/11.11.2004 г. Празно дворно място | УПИ I-540, кв.115 С.Бяло поле | 1 200 кв.м. |
| | АЧОС № 509/11.11.2004 г. | УПИ XII-540, кв.115 | |
| 24 | Петно за разполагане на преместваемо съоръжение | С.Бял извор | 50 кв.м |
| | АОС №307/11.04.2003 г. | УПИ III, кв. 29 | |
| 25 | Празно дворно място | с. Столетово | 972 кв.м. |
| 26 | АЧОС №1024/17.08.2023 г. Празно дворно място | УПИ VI, кв.23 УПИ II, кв.5 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 901 кв.м. |
| 27 | АОС №168/02.10.2002г. Празно дворно място | УПИ I-37, кв.10 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 1111 кв.м. |
| 28 | АОС №34/06.07.2000г. Празно дворно място | УПИ VIII, кв.13а по ПУП на с. Бащино, община Опан | 880 кв.м. |
| 29 | АОС №170/02.10.2002г. Празно дворно място | УПИ IV, кв.14 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 1163 кв.м. |
| 30 | АОС №178/03.10.2002г. Празно дворно място | УПИ V, кв.14 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 986 кв.м. |



| | | | |
|----|--|---|-------------|
| 31 | АОС №179/03.10.2002г. Празно дворно място | УПИ XVII, кв.27 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 980 кв.м. |
| 32 | АОС №35/11.07.2000г. Празно дворно място | УПИ XIII, кв.27 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 859 кв.м. |
| 33 | АОС №185/04.10.2002г. Празно дворно място | УПИ I, кв.31 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 1222 кв.м. |
| 34 | АОС №187/04.10.2002г. Празно дворно място | УПИ III, кв.31 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 661 кв.м. |
| 35 | АОС №188/04.10.2002г. Празно дворно място | УПИ VIII-157, кв.32 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 1102 кв.м. |
| 36 | АОС №172/02.10.2002г. Празно дворно място | УПИ IX-157, кв.32 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 1041 кв.м. |
| 37 | АОС №173/02.10.2002г. Празно дворно място | УПИ X-157, кв.32 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 1086 кв.м. |
| 38 | АОС №174/02.10.2002г. Празно дворно място | УПИ IX, кв.34 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 1074 кв.м. |
| 39 | АОС №186/04.10.2002г. Празно дворно място | УПИ V-125, кв.43 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 916 кв.м. |
| 40 | АОС №162/01.10.2002г. Част от урегулиран поземлен | с.Ястребово | 6 кв.м. |
| 41 | Празно дворно място | УПИ III-439, кв.18 УПИ IX, кв.34 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 1074 кв.м. |
| 42 | АОС №186/04.10.2002г. Празно дворно място | УПИ V-125, кв.43 по ПУП на с. Бащино, община Опан | 916 кв.м. |
| | АОС №162/01.10.2002г. | | |
| 43 | Празно дворно място | С.Васил Левски | 1 080 кв.м. |
| 44 | АЧОС № 204/15.10.2002 г. Празно дворно място | УПИ I, кв.20 С.Васил Левски | 1 055 кв.м. |
| 45 | АЧОС № 205/15.10.2002 г. Празно дворно място | УПИ VIII, кв. 20 С.Васил Левски | 900 кв.м. |
| 46 | АЧОС № 206/15.10.2002 г. Празно дворно място | УПИ I, кв.3 С.Васил Левски | 1 030 кв.м. |
| 47 | АЧОС № 207/15.10.2002 г. Празно дворно място | УПИ VII, кв.3 С.Васил Левски | 1 180 кв.м. |
| 48 | АЧОС № 208/15.10.2002 г. Празно дворно място | УПИ VIII, кв. 3 С.Васил Левски | 920 кв.м. |
| 49 | АЧОС № 209/15.10.2002 г. Празно дворно място | УПИ IX, кв.3 С.Васил Левски | 1 400 кв.м. |
| 50 | АЧОС №210/15.10.2002 г. Празно дворно място | УПИ VII-46, кв.4 С.Васил Левски | 840 кв.м. |



| | | | |
|----|---|---|-------------|
| 51 | АЧОС № 211/28.10.2002 г. Помещение на първи етаж в сграда Битов комбинат | УПИ XII, кв.10 УПИ II, кв.50 с.Опан в сграда | 76.50 кв.м |
| 52 | Празно дворно място | АОС № 132/16.08.2002г. УПИ II, кв.62 по ПУП на с.Средец, община Опан | 993 кв.м. |
| 53 | АЧОС №963/15.08.2022г. Празно дворно място | УПИ XVII-387, кв.52 по ПУП на с.Средец, община Опан | 922 кв.м. |
| 54 | АЧОС № 563/23.04.2007 г. Празно дворно място | УПИ XVI-387, кв.52 по ПУП на с.Средец, община Опан | 904 кв.м. |
| 55 | АЧОС № 564/23.04.2007 г. Празно дворно място | с.Средец | 5361 кв.м |
| | АЧОС № 561/24.04.2007 г. | УПИ I, кв.13 | |
| 56 | АЧОС № 978/15.11.2022 г. за поправка Празно дворно място | УПИ I, кв.73 по ПУП на с.Опан, община Опан | 5041 кв.м. |
| 57 | АЧОС № 1019/30.06.2023г. Помещение №3 | УПИ № I, кв.64а,с. Опан в сграда битов комбинат, втори етаж | 13.92 кв.м. |
| | АЧОС № 132/16.08.2002 г. | | |
| 58 | Петно /тротоар/ за разполагане на преместваемо съоръжение | Тротоар, прилежащ към О.К. 77- О.К. 81 по плана на с.Ястребово, община Опан | 30,00 кв.м |
| 59 | Празно дворно място | с.Венец | 1,155 дка. |
| 60 | АЧОС № 404/06.06.2003 г. с акт за поправка №1173/14.06.2024 г. Празно дворно място | УПИ I, кв.5 с.Венец | 0,965 дка. |
| 61 | АЧОС № 405/06.06.2003 г. с акт за поправка №1174/14.06.2024 г. Празно дворно място | УПИ II, кв.5 с.Венец | 1,201 дка. |
| 62 | АЧОС № 406/06.06.2003 г. с акт за поправка №1175/14.06.2024 г. Празно дворно място | УПИ IV, кв.5 с.Венец | 1,197 дка. |
| 63 | АЧОС № 407/06.06.2003 г. с акт за поправка №1176/14.06.2024 г. Празно дворно място | УПИ VIII-245, кв.5 с.Венец | 1,228 дка. |
| 64 | АЧОС № 408/06.06.2003 г. с акт за поправка №1177/14.06.2024 г. Празно дворно място | УПИ XIV-245, кв.5 с.Венец | 1,602 дка. |
| 65 | АЧОС № 409/06.06.2003 г. с акт за поправка №1178/14.06.2024 г. Празно дворно място | УПИ V, кв.4 с.Венец | 1,563 дка. |
| 66 | АЧОС № 410/06.06.2003 г. с акт за поправка №1179/14.06.2024 г. Празно дворно място | УПИ VI, кв.4 с.Венец | 2,130 дка. |
| | АЧОС № 306/09.04.2003 г. с акт | УПИ X, кв.4 | |



| | | | |
|----|---|--|----------|
| | за поправка №1172/14.06.2024 г. | | |
| 67 | Петно за разполагане на преместваемо съоръжение в с. Бяло поле с площ 36 кв.м | с. Бяло поле, община Опан част от УПИ III-613, кв.117 | 36 кв.м. |
| 68 | Петно за разполагане на преместваемо съоръжение в с.Средец с площ 18 кв.м. /площадно пространство/. | с.Средец, община Опан граничещо на север - улица с о.т. 32 – о.т. 33, на юг УПИ III, кв.22 | 18 кв.м. |
| 69 | Петно за разполагане на преместваемо съоръжение в с.Опан с площ 16 кв.м. | с.Опан, община Опан част от УПИ II, кв.50 | 16 кв.м. |

2.2 Описание на имоти, които общината има намерение да предложи за отдаване под наем за здравни дейности на лица с регистрирана лекарска практика :

| № | Имот | Местонахождение | Площ |
|---|--|--|-------------|
| 1 | част от първи етаж на двуетажна сграда, предназначена за Фелдшерски здравен пункт /ФЗП/ зъболекарски кабинет. Имота е актуван с АПОС № 840/16.04.2018 г. | УПИ II-438, кв.18 по плана на с. Ястребово, община Опан | 19,68 кв.м. |
| 2 | част от първи етаж от двуетажна сграда предназначена за Фелдшерски здравен пункт /ФЗП/, лекарски кабинет и манипулационна. Имота е актуван с АОС № 372/30.05.2003г. | УПИ I, кв. 66 по плана на с. Пъстрен, община Опан | 30,64 кв.м. |
| 3 | част от първи етаж на двуетажна сграда предназначена за Здравна служба, лекарски кабинет и манипулационна. Имота е актуван с АОС № 547/29.03.2007г. | УПИ I, кв.44 по плана на с. Средец, община Опан | 39,25 кв.м. |
| 4 | част от първи етаж от сграда, предназначена за Кметство и Фелдшерски здравен пункт /ФЗП/, лекарски кабинет, манипулационна. Имота е актуван с АОС № 723/30.06.2014г. | УПИ VIII, кв.29 по плана на с. Васил Левски, община Опан | 29,80 кв.м. |
| 5 | част от първи етаж на ФЗП. Имота е актуван с АПОС № 104/08.02.2002 г. | УПИ I-248, кв.33 по плана на с. Тракия, община Опан | 37,98 кв.м. |

2.3. Описание на имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 г.

| | Имот | Местонахождение | Площ |
|---|---------------------|-----------------|------------|
| 1 | Празно дворно място | с.Пъстрен, | 4862 кв.м. |



| | | | |
|----|---|-----------------------------------|------------|
| 2 | АОС № 386/30.05.2003г. Празно дворно място | УПИ № I, кв.6 с.Пъстрен, | 3196 кв.м. |
| 3 | АОС № 687/10.06.2010г. Празно дворно място | УПИ № I, кв.1 с.Пъстрен, | 3196 кв.м. |
| 4 | АОС № 688/10.06.2010г. Празно дворно място | УПИ № II, кв.1 с.Пъстрен, | 1128 кв.м. |
| 5 | АОС № 47/19.07.2000г. Празно дворно място | УПИ № VI, кв.3 с.Пъстрен, | 1244 кв.м. |
| 6 | АОС № 395/30.05.2003г. Празно дворно място | УПИ № II, кв.73 с.Пъстрен, | 1432 кв.м. |
| 7 | АОС № 394/30.05.2003г. Празно дворно място | УПИ № III, кв.73 с.Пъстрен, | 1366 кв.м. |
| 8 | АОС № 391/30.05.2003г. Празно дворно място | УПИ № I, кв.73 с.Пъстрен, | 1358 кв.м. |
| 9 | АОС № 390/30.05.2003г. Празно дворно място | УПИ № VI, кв.73 с.Пъстрен, | 1633кв.м. |
| 10 | АОС № 389/30.05.2003г. Празно дворно място | УПИ № VII, кв.73 с.Пъстрен, | 1189 кв.м. |
| 11 | АОС № 388/30.05.2003г. Празно дворно място | УПИ № VIII, кв.73 С.Бяло поле | 1470 кв.м. |
| 12 | АОС № 686/10.06.2010г. Празно дворно място | УПИ II-405, кв.92 С. Ястребово | 540 кв.м. |
| 13 | АОС № 639/06.11.2008г. Празно дворно място | УПИ XX, кв. 58 С.Княжевско | 1340 кв.м. |
| 14 | АОС № 147/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ III, кв.37 С.Княжевско | 1380 кв.м. |
| 15 | АОС № 148/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ IV, кв.37 С.Княжевско | 1460 кв.м. |
| 16 | АОС № 145/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ V, кв.37 С.Княжевско | 1390 кв.м. |
| 17 | АОС № 146/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ VI, кв.37 С.Княжевско | 1560 кв.м. |
| 18 | АОС № 143/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ VII, кв.37 С.Княжевско | 1110 кв.м. |
| 19 | АОС № 144/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ VIII, кв.37 С.Княжевско | 1230 кв.м. |
| 20 | АОС № 139/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ IX, кв.37 С.Княжевско | 1080 кв.м. |
| 21 | АОС № 140/27.09.2002г. Празно дворно място | УПИ X, кв.37 С.Княжевско | 1240 кв.м. |
| | АОС № 141/27.09.2002г. | УПИ XI, кв.37 | |



| | | | |
|----|---|---|------------------|
| 22 | Дворно място със сграда – бивше кметство, полумасивна ЗП 67 кв.м | С.Бащино | 1065 кв.м. |
| | | УПИ I-94, кв.32 | |
| 23 | АОС № 833/03.01.2018г. Сграда, с. Васил Левски | УПИ IV, кв.39 по плана на | ЗП – 375 кв. м |
| | състои се от: | с.Васил Левски | ДМ – 5 195 кв. м |
| | - първи етаж; | | |
| | - втори етаж; | | |
| | - мазе; | | |
| | Дворно място | | |
| 24 | АЧОС №95/25.04.2001 г. Празно дворно място АЧОС №286/16.01.2003 г. с акт за поправка №1181/14.06.2024 г. | С. Васил Левски | 742 кв.м. |
| 25 | Празно дворно място | УПИ I, кв.63 с.Опан | 1330 кв.м . |
| 26 | АЧОС № 599/25.07.2007 г. Празно дворно място | УПИ V, кв.91 с.Венец | 1692 кв.м |
| 27 | АЧОС № 424/19.08.2003 г. Празно дворно място | УПИ I-39, кв.15 с.Средец | 5361 кв.м |
| | АЧОС № 561/24.04.2007 г. | УПИ I, кв.13 | |
| 28 | АЧОС № 978/15.11.2022 г. за поправка Сграда, | | ЗП – 72 кв.м. |
| | с. Опан | с.Опан | ДМ - 1313 кв.м. |
| | Първи етаж – четири стаи и салон | УПИ I, кв.50 | |
| | Втори етаж-четири стаи и салон | | |
| | Сграда склад – едноетажна, масивна | | |
| 29 | АЧОС № 981/07.12.2022 г. Сграда, | УПИ VI, кв.61 по плана на | ЗП – 161 кв.м. |
| | с. Бяло поле, Едноетажна, масивна ЗП 161 кв.м. стаи и салон | на с.Бяло поле | ДМ - 3084 кв.м |
| 30 | АЧОС № 1025/17.08.2023 г. Празно дворно място | УПИ VIII-433, кв.70 по план на с. Бяло поле | 1071кв.м. |
| | АЧОС № 1185/10.2024 г. | | |
| 31 | Празно дворно място | УПИ VII-424, кв.27 по план на с. Средец | 1435 кв.м. |
| | АЧОС № 1191/16.10.2024 г. | | |
| 32 | Празно дворно място | УПИ VII-383, кв.22 по план на с. Тракия | 567 кв.м. |
| | АЧОС № 1182/22.07.2024 г. | | |



33 Празно дворно място УПИ IX-461, кв.47 по 231 кв.м.
план на с.Бял извор
АЧОС № 1153/25.04.2024 г.

2.4. Описание на имоти-язовири, публична общинска собственост, които общината има намерение да отдаде под наем на оператори на Язовирни стени през 2025 г.:

| № | Имот | Местонахождение | Площ |
|---|------------------------|----------------------------|-------------|
| 1 | Язовир с №000156 | с. Венец | |
| | АПОС № 5/31.01.2000 г. | идентификатор 10639.45.156 | 176,965 дка |

2.5. Описание на имоти - земеделски земи, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем и аренда през 2025 г.:

| № | Имот № | Местонахождение | Площ дка |
|----|-------------|--|------------------|
| 1 | 000123 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино | 1.335 |
| 2 | 000124 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино | 2.572 |
| 3 | 037068 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино | 1.670 |
| 4 | 037070 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино | 0.575 |
| 5 | 043001 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино | 8.161 |
| 6 | 03023.15.54 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино | 19,999 |
| 7 | 03023.15.53 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино | 19,999 |
| 8 | 03023.29.34 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино | 18,011 |
| 9 | 03023.15.57 | ЕКАТТЕ 03023 с.Бащино нива 22 дка. и 13,619 дка др.вид зем.земя | 22,000 13,619 |
| 10 | 127001 | ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле | 2.698 |
| 11 | 128003 | ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле | 1.637 |
| 12 | 128005 | ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле | 3.506 |
| 13 | 128011 | ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле | 3.833 |
| 14 | 035002 | ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле | 1,467 |
| 15 | 035004 | ЕКАТТЕ 07819 с.Бяло поле | 1,280 |
| 16 | 005005 | ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор | 1.023 |
| 17 | 005039 | ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор | 0.520 |
| 18 | 005105 | ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор | 0,655 |
| 19 | 005112 | ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор | 0.188 |
| 20 | 012036 | ЕКАТТЕ 07750 с.Бял извор | 7.682 |
| 21 | 000004 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.620 |
| 22 | 000007 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.085 |
| 23 | 000369 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 2.356 |
| 24 | 000008 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.010 |
| 25 | 000022 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.170 |



| | | | |
|----|---------------|-----------------------------|--------|
| 26 | 000061 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 2.117 |
| 27 | 000062 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.707 |
| 28 | 000063 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.462 |
| 29 | 000068 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.726 |
| 30 | 000079 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.667 |
| 31 | 000130 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.401 |
| 32 | 000131 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.144 |
| 33 | 000142 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 7.818 |
| 34 | 000143 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 4.371 |
| 35 | 000144 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.665 |
| 36 | 000154 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.299 |
| 37 | 000156 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.157 |
| 38 | 000161 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 3.836 |
| 39 | 000166 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.325 |
| 40 | 000168 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 3.542 |
| 41 | 000172 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 2.888 |
| 42 | 000175 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.030 |
| 43 | 000176 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.281 |
| 44 | 000181 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.345 |
| 45 | 000182 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.182 |
| 46 | 000192 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 6.242 |
| 47 | 000194 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 2.481 |
| 48 | 000195 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 3.296 |
| 49 | 000204 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 3.161 |
| 50 | 000210 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.459 |
| 51 | 000211 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.461 |
| 52 | 000234 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.957 |
| 53 | 000245 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.305 |
| 54 | 000249 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.338 |
| 55 | 000266 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.354 |
| 56 | 000285 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.116 |
| 57 | 10224.88.372 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | |
| | | | 0,245 |
| 58 | 10224.88.373 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.426 |
| 59 | 000374 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.896 |
| 60 | 001541 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.044 |
| 61 | 001542 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.970 |
| 62 | 001661 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.321 |
| 63 | 001662 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.249 |
| 64 | 001681 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.953 |
| 65 | 002111 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 0.387 |
| 66 | 095013 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 10.500 |
| 67 | 106025 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 4.500 |
| 68 | 000291 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 55.397 |
| 69 | 10224.125.292 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.261 |
| 70 | 10224.88.369 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 2.346 |
| 71 | 10224.49.434 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 6.610 |
| 72 | 10224.91.471 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 1.548 |
| 73 | 10224.98.503 | ЕКАТТЕ 10224 с.Васил Левски | 13.783 |



| | | | |
|-----|--------|--------------------------|--------|
| 74 | 000005 | ЕКАТТЕ 10639 с.Венец | 25.155 |
| 75 | 000063 | ЕКАТТЕ 10639 с.Венец | 1.850 |
| 76 | 039002 | ЕКАТТЕ 10639 с.Венец | 22.584 |
| 77 | 025009 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.566 |
| 78 | 025011 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.893 |
| 79 | 050001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.525 |
| 80 | 051006 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 3.817 |
| 81 | 124002 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.366 |
| 82 | 148003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.987 |
| 83 | 000112 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.271 |
| 84 | 003001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 4.975 |
| 85 | 009006 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.601 |
| 86 | 009014 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 2.014 |
| 87 | 009016 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.097 |
| 88 | 021001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.688 |
| 89 | 021029 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.935 |
| 90 | 021030 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.294 |
| 91 | 025009 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.566 |
| 92 | 025011 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.893 |
| 93 | 254001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 4,481 |
| 94 | 254003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 9,504 |
| 95 | 254004 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 4,684 |
| 96 | 260003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1,964 |
| 97 | 285002 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1,258 |
| 98 | 285004 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0,243 |
| 99 | 038003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.530 |
| 100 | 046002 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.733 |
| 101 | 048001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.247 |
| 102 | 048002 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 3.369 |
| 103 | 050001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.525 |
| 104 | 051006 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 3.817 |
| 105 | 056001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.780 |
| 106 | 061003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 3.000 |
| 107 | 086003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.373 |
| 108 | 087002 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 6.030 |
| 109 | 087003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.994 |
| 110 | 106002 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 9.104 |
| 111 | 124002 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.366 |
| 112 | 130003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 2.700 |
| 113 | 132001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.950 |
| 114 | 132002 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.900 |
| 115 | 148003 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 0.987 |
| 116 | 189001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 7.499 |
| 117 | 307004 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 7.600 |
| 118 | 307015 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 3.268 |
| 119 | 324001 | ЕКАТТЕ 61791 с.Княжевско | 1.398 |
| 120 | 001129 | ЕКАТТЕ 39222 с.Кравино | 0.549 |
| 121 | 000053 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 1.522 |
| 122 | 000156 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 0.388 |
| 123 | 000185 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 4.428 |
| 124 | 000187 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 2.031 |



| | | | |
|-----|---------------|--------------------------|--------|
| 125 | 000200 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 2.471 |
| 126 | 000204 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 1.504 |
| 127 | 000229 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 3.663 |
| 128 | 59166.94.258 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 1.087 |
| 129 | 59166.96.231 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 1.670 |
| 130 | 59166.93.290 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 1.224 |
| 131 | 59166.92.291 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 2.564 |
| 132 | 59166.93.300 | ЕКАТТЕ 59166 с.Пъстрен | 1.342 |
| 133 | 000117 | ЕКАТТЕ 68312 с.Средец | 2.632 |
| 134 | 067015 | ЕКАТТЕ 68312 с.Средец | 2.001 |
| 135 | 020016 | ЕКАТТЕ 68312 с.Средец | 14.301 |
| 136 | 000119 | ЕКАТТЕ 72970 с.Тракия | 3.850 |
| 137 | 000078 | ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово | 4.877 |
| 138 | 000164 | ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово | 1.837 |
| 139 | 000121 | ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово | 6.712 |
| 140 | 049097 | ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово | 0.530 |
| 141 | 050135 | ЕКАТТЕ 87713 с.Ястребово | 0.889 |
| 142 | 000162 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 2.443 |
| 143 | 004230 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 0.368 |
| 144 | 108005 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 10.604 |
| 145 | 108006 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 13.987 |
| 146 | 000252 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 31.969 |
| 147 | 000173 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 31.610 |
| 148 | 000213 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 8.548 |
| 149 | 000219 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 6.043 |
| 150 | 107009 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 2.408 |
| 151 | 000546 -глина | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 20.377 |
| 152 | 032009 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 12.559 |
| 153 | 034020 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 9.395 |
| 154 | 041007 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 22.553 |
| 155 | 062035 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 2.600 |
| 156 | 101014 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 4.139 |
| 157 | 101018 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 3.697 |
| 158 | 53576.111.173 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 31.607 |
| 159 | 53576.71.550 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 3.140 |
| 160 | 53576.70.552 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 5.595 |
| 161 | 53576.58.6 | ЕКАТТЕ 53576 с.Опан | 2.002 |

2.6. Описание на имоти, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване.

| № | Имот /АОС/ | Местонахождение | Площ | Способ за придобиване |
|----------|-------------------|-----------------------------------|-------------|--|
| 1 | Улица /тупик/ | О.Т. 23 – О.Т. 24 с. Бял извор | 150 кв. м | Възмездно, чрез принудително отчуждаване |

**3. МЕРИ И ПАСИЩА, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ ОТ ЛИЦА, КОИТО ПОЕМАТ ЗАДЪЛЖЕНИЕ ДА ГИ ПОДДЪРЖАТ В ДОБРО ЗЕМЕДЕЛСКО И ЕКОЛОГИЧНО СЪСТОЯНИЕ.****3.1. Размер и местоположение на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване за отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище:**

Към 31.12.2024 г. има действащи договори за индивидуално ползване на **3076,500 дка.** мери и пасища.

През 2025 година могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване **6914,969 дка.** мери и пасища.

| № | Местонахождение | площ/дка | отдадени/дка | останали/дка | За отдаване/дка | За общо ползване/дка |
|----|-----------------|----------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------------|
| | | | за индивидуално ползване | | | |
| 1 | Бащино | 569,348 | 456,514 | 112,834 | 12,834 | 100 |
| 2 | Бял извор | 487,106 | 265,733 | 221,373 | 121,373 | 100 |
| 3 | Бяло поле | 1788,081 | 157,497 | 1630,584 | 1430,584 | 200 |
| 4 | Васил Левски | 881,580 | 533,058 | 348,522 | 248,522 | 100 |
| 5 | Венец | 781,573 | 388,73 | 392,843 | 292,843 | 100 |
| 6 | Кравино | 805,814 | 26,796 | 779,018 | 679,018 | 100 |
| 7 | Княжевско | 925,450 | 104,823 | 820,627 | 720,627 | 100 |
| 8 | Опан | 431,709 | 120,172 | 311,537 | 211,537 | 100 |
| 9 | Пъстрен | 1541,314 | 82,482 | 1458,832 | 1358,832 | 100 |
| 10 | Средец | 649,786 | 294,897 | 354,889 | 254,889 | 100 |
| 11 | Столетово | 292,223 | 153,866 | 138,357 | 38,357 | 100 |
| 12 | Тракия | 918,368 | 7,996 | 910,372 | 810,372 | 100 |
| 13 | Ястребово | 836,181 | 1 | 835,181 | 735,181 | 100 |



| | | | | | |
|--------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| ОБЩО: | 10908,533 | 2593,564 | 8314,969 | 6914,969 | 1400 |
|--------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|

3.2. Размер и местоположение на ливадите за общо и за индивидуално ползване

Към 31.12.2024 г. има действащи договори за индивидуално ползване на **449,566 дка. ливади.**

През 2025 година могат да бъдат предоставени за индивидуално ползване **275,994 дка ливади.**

Ливади - собственост на община Опан, които има намерение да отдаде 2025г.

| № | Местонахождение | площ/дка | отдадени/дка | останали/дка | За отдаване/дка | За общо ползване/дка |
|----|-----------------|----------|--------------------------|--------------|-----------------|----------------------|
| | | | за индивидуално ползване | | | |
| 1 | Бащино | 66,526 | 66,526 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Бял извор | 18,623 | 0 | 18,623 | 0,000 | 18,623 |
| 3 | Бяло поле | 123,691 | 0 | 123,691 | 23,691 | 100 |
| 4 | Васил Левски | 124,306 | 0 | 124,306 | 114,263 | 10,043 |
| 5 | Венец | 364,554 | 126,514 | 238,040 | 138,040 | 100 |
| 6 | Кравино | 15,454 | 0 | 15,454 | 0,000 | 15,454 |
| 7 | Княжевско | 27,077 | 0 | 27,077 | 0,000 | 27,077 |
| 8 | Опан | 226,968 | 132,036 | 94,932 | 0,000 | 94,932 |
| 9 | Пъстрен | 21,607 | 10,227 | 11,380 | 0,000 | 11,380 |
| 10 | Средец | 25,303 | 0 | 25,303 | 0,000 | 25,303 |
| 11 | Столетово | 2,279 | 0 | 2,279 | 0,000 | 2,279 |



| | | | | | | |
|----|-----------|----------|---------|---------|---------|---------|
| 12 | Тракия | 16,982 | 0 | 16,982 | 0,000 | 16,982 |
| 13 | Ястребово | 0,000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ОБЩО: | 1033,370 | 335,303 | 698,067 | 275,994 | 422,073 |

4. Описание на имоти общинска собственост, които общината има намерение да учреди в възмездно право на строеж през 2025г.:

| | | | |
|---|------------------------|-----------------|-------------|
| 1 | Празно дворно място | с.Пъстрен | 14887 кв.м. |
| | АОС № 815/30.05.2016г. | УПИ XVII, кв.34 | |

5. Описание Безвъзмездно предоставяне на спортни обекти - общинска собственост:

| | | | |
|---|-----------------------|----------------|-----------|
| | Спортен комплекс | с. Средец | 7626 кв.м |
| 1 | АОС №842/06.07.2018г. | УПИ III, кв.22 | |

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Опан през 2025 г. се приема в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023-2027г. Приходите и разходите по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост са прогнозни и подлежат на актуализация.

Програмата е приета с **Решение № 116 по Протокол № 13 от 30.01.2025 год.** на Общински съвет Опан, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Файлове:

Програма 2025.docx



ОБЩИНА ОПАН

Официален уеб сайт

Дата: 18.02.2025 / 14:59