ПРОТОКОЛ ОбС № 22 от 29.12.2025г., РЕШЕНИЯ от №198 до №204

Понеделник, 12 Януари 2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

Препис:

ПРОТОКОЛ № 22

Днес 29.12.2025 г. /понеделник/ от 09,00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан се проведе заседание на Общински съвет Опан.

На заседанието присъстваха 10 общински съветници, заместник кмет, секретар, кметове и служители общинска администрация.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Уважаеми колеги, в залата присъстват 10 общински съветници, което ми дава право да открия заседанието на Общинския съвет. Предлагам да гласуваме така предложения дневния ред.

Общинските съветници гласуваха единодушно и приеха следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Обезпечаване на дейностите по чл. 62 от Закона за местни данъци и такси със средствата предвидени за отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за периода 01.01.2026-31.12.2026г.

Вносител: Кмета на Община Опан

2. Изменение и допълнение на Наредба № 6 за базисните и пазарни цени на недвижимите имоти.

Вносител: Кмета на Община Опан

3. Предоставяне на сграден фонд за безвъзмездно ползване и управление на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора.

Вносител: Кмета на Община Опан

4. Предоставяне на сграден фонд за безвъзмездно ползване и управление на Българската агенция по безопасност на храните.

Вносител: Кмета на Община Опан

5. Приемане на Годишна програма за дейността на Народните читалища в Община Опан за 2026г.

Вносител: Кмета на Община Опан

6. Одобряване на партньорство между Община Опан и РДПБЗН – гр. Стара Загора по процедура.

Вносител: Кмета на Община Опан

7. Даване на мандат за участие в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Стара Загора, насрочено на 13 януари 2026 г.

Вносител: Кмета на Община Опан

8. Текущи.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС.**

С 10 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ общинските съветници приеха така предложения дневен ред.

Обезпечаване на дейностите по чл. 62 от Закона за местни данъци и такси със средствата предвидени за отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за периода 01.01.2026-31.12.2026г.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред - Обезпечаване на дейностите по чл. 62 от Закона за местни данъци и такси със средствата предвидени за отчисления по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за периода 01.01.2026-31.12.2026 г. Г-жо председател имате думата. Какво е становището на постоянната комисия.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали, жалби и сигнали за нарушения по етичния кодекс - Уважаеми дами и господа общински съветници, на заседанието на постоянните комисии предложението беше обсъдено. Становището на постоянната комисия по първа точка е, че приема предложението.

.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, ако нямате какво да добавите, предлагам да преминем към гласуване на първа точка от дневния ред. Гласуването е поименно.

С 10 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ - поименно гласуваха общинските съветници – Тихомир Грудев Динев, Александър Евгениев Огнянов, Димо Банев Димов, Динко Бонев Бонев, Димчо Славов Димов, Емилиян Цонев Тотев, Златина Димова Иванова, Николай Божидаров Русенов, Тинка Пенева Величкова, Янко Гочев Петков и приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 198

На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.66 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с

разпоредбите на разпоредбите на § 15 от ПЗР на проекта на Законът за държавния бюджет на РБ за 2026 г., Общински съвет Опан:

1. Дава съгласие месечните отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците за 2026 г. да се разходват за обезпечаване на дейностите по чл. 62 от Закона за местни данъци и такси през 2026 г.

2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите компенсирани промени във връзка с взетото решение.

ПО ВТОРА ТОЧКА - Изменение и допълнение на Наредба № 6 за базисните и пазарни цени на недвижимите имоти.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, преминаваме към разглеждаме втора точка от дневния ред. Изменение и допълнение на Наредба № 6 за базисните и пазарни цени на недвижимите имоти. Г-жо председател какво е становището на комисията.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали, жалби и сигнали за нарушения по етичния кодекс – Становището на постоянната комисия е, че приема изменение и допълнение на Наредба № 6 за базисните и пазарни цени на недвижимите имоти.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме втора точка от дневния ред - Изменение и допълнение на Наредба № 6 за базисните и пазарни цени на недвижимите имоти.

С 10 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ общинските съветници приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 199

На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §5 и §6 от Преходни и заключителни наредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, при спазване на изискванията на чл. 75, ал.2, чл. 76, ал.3 и чл. 77 от АПК и в съответствие с чл.8, чл. 15, ал.1, чл. 26 и чл.28 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Опан:

I. Прави следните изменения и допълнения на Наредба №6 за базисните пазарни и наемни цени на недвижими имоти на Община Опан:

1. Чл.2(1) Базисните цени на земите, включени в урбанизираните територии на населените места, се определят за един квадратен метър, съобразно функционалния тип на населеното място и зоната, в която попадат, както следва:

1.1 Населени места от V функционален тип:

Първа зона - 2.50 лв./1.28 €

Втора зона - 2.00лв. / 1.02 €

1.2 Населени места от VI, VII и VIII функционален тип:

VI функционален тип - 1.50лв. / 0.77 €

VII функционален тип - 1.20лв. / 0.61 €

VIII функционален тип - 1.00 лв./ 0.51 €

2. Чл.20 Базисните наемни цени се определят за период от един месец на квадратен метър разгъната застроена /бруто/ площ , съобразно предназначението на обекта както следва:

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА	**МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА НА КВ.М** ПЛОЩ В ЛЕВОВЕ		
	до 30 кв.м.	от 31 до100кв.м в.м.	над 100кв.м.
1. магазини	1,80 / 0,92€	1,40 / 0,72€	0,80 / 0,41€
2. заведение за хранене и развлечение	1,90 / 0,97€	1,50 / 0,77€	0,90 / 0,46€
3.(Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) ателиета за услуги	1,10 / 0,56€	0,90 / 0,46€	0,60 / 0,31€
4. здравни кабинети	1,50 / 0,77€	1,20 / 0,61€	0,70 / 0,36€
5. офис и административни помещения	1,50 / 0,77€	1,20 / 0,61€	0,70 / 0,36€
6. производствени помещения	1,00 / 0,51€	0,70 / 0,36€	0,50 / 0,26€
7. изкупвателни пунктове	1,20 / 0,61€	1,00 / 0,51€	0,70 / 0,36€
8. площи за спортна дейност	0,10 / 0,051€		
9. (Изм.- Решение №90 по Протокол №17 от 04.07.2005г., Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) помещения за: 1. осъществяване на дейност в обществена полза 2. за административни нужди на синдикални организации	1,60 / 0,82€	1,60 / 0,82€	0,80 / 0,41€
10. (Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) самостоятелни складове - месечен наем лв./ кв.м.	0,50 лв. / 0,26€		
11(Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) гаражи и гаражни клетки - месечен наем лв./ кв.м.	1,00 лв. / 0,51€		
12.(Изм. - Решение №264 по Протокол №26 от 25.05.2022г., Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) терени за разполагане на преместваеми съоръжения-търговски обекти- чл.56 от ЗУТ месечен наем лв./ кв.м.	2,00 лв. / 1,02€		
13 (Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) терени за земеделски нужди в регулацията на населените места на дка. годишно	20,00 лв./ 10,23€ на декар		

14. (Нова Решение № 234 по Протокол № 38 от 27.07.2011г., Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) Устройване на пчелин в общински поземлени имоти извън регулация при годишен наем	30,00 лв. / 15,34€ на декар
15. (Нова Решение №102 по Протокол №15 от 27.03.2013г., Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) Помещение/я за изграждане, монтиране, поддържане и използване на съоръжения и оборудване за осъществяване и подобряване на телекомуникационна дейност годишен наем	40,00 лв./ 20,45€
16. (Нова с Решение №264 по Протокол №26 от 25.05.2022г., Изм.- Решение №89 по Протокол №11 от 04.09.2024г.) Помещения за социални и културни дейности, месечен наем лв./ кв.м.	0.40 лв./ 0,20€

II. Възлага на кмета на Община Опан да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящото решение.

III. Промените в Наредба №6 на ОбС Опан влизат в сила от датата на приемането й.

<u>ПО ТРЕТА ТОЧКА - Предоставяне на сграден фонд за безвъзмездно ползване и управление на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора.</u>

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, преминаваме към трета точка от дневния ред. Предоставяне на сграден фонд за безвъзмездно ползване и управление на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора. Г-жо председател какво е становището на колегите от постоянната комисия.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали, жалби и сигнали за нарушения по етичния кодекс - Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия за - Предоставяне на сграден фонд за безвъзмездно ползване и управление на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора. е, че приема предложението.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме. Гласуването е поименно.

С 10 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ - поименно гласуваха общинските съветници – Тихомир Грудев Динев, Александър Евгениев Огнянов, Димо Банев Димов, Динко Бонев Бонев, Димчо Славов Димов, Емилиян Цонев Тотев, Златина Димова Иванова, Николай Божидаров Русенов, Тинка Пенева Величкова, Янко Гочев Петков и приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 200

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал.3 и ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.27, ал.1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси, Общински съвет Опан:

1. Предоставя за безвъзмездно управление на Областна Дирекция Земеделие – гр.Стара Загора четири помещения с обща площ 61,06 кв.м. на втори етаж от сграда Битов комбинат стая №5, стая №6 , стая №7 и стая №8, находящи се в УПИ II, кв.50 с. Опан с АЧОС № 1117/07.03.2024 г.
2. Предоставените помещения да се ползват само и единствено във връзка с дейността на ОД“Земеделие“ Стара Загора.
3. Управлението на предоставените имоти да се извършва в съответствие с разпоредбите на чл.27, ал.1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан.
4. Помещенията по т.1 се предоставят за срок от 10/десет/ години.
5. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно управление и ползване с Областна дирекция „Земеделие“ гр.Стара Загора.

ПО ЧЕТВЪРТА - Предоставяне на сграден фонд за безвъзмездно ползване и управление на Българската агенция по безопасност на храните.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, преминаваме към четвърта точка. Предоставяне на сграден фонд за безвъзмездно ползване и управление на Българската агенция по безопасност на храните. Г-жо председател какво е становището на комисията.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали, жалби и сигнали за нарушения по етичния кодекс - Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия по четвърта точка е, че се изразява положително становище и че приема предложението.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме за четвърта точка от дневния ред. Предоставяне на сграден фонд за безвъзмездно ползване и управление на Българската агенция по безопасност на храните. Гласуването отново е поименно.

С 10 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ - поименно гласуваха общинските съветници – Тихомир Грудев Динев, Александър Евгениев Огнянов, Димо Банев Димов, Динко Бонев Бонев, Димчо Славов Димов, Емилиян Цонев Тотев, Златина Димова Иванова, Николай Божидаров Русенов, Тинка Пенева Величкова, Янко Гочев Петков и приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 201

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 12, ал.3 и ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.27, ал.1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси, Общински съвет Опан:

1. Предоставя за безвъзмездно ползване и управление за осъществяване на дейностите си на Областна дирекция по безопасност на храните - Стара Загора едно помещение с площ 13,92 кв.м. на втори етаж от сграда Битов комбинат стая №9;

2. Предоставеното помещение да се ползва само и единствено във връзка с дейността на Областна дирекция по безопасност на храните - Стара Загора;

3. Управлението на предоставеното помещение да се извършва в съответствие с разпоредбите на чл.27, ал.1 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан.

4. Помещението по т.1 се предоставят за срок от 10/десет/ години.

5. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно управление и ползване с Областна дирекция по безопасност на храните - Стара Загора.

ПО ПЕТА ТОЧКА - Приемане на Годишна програма за дейността на Народните читалища в Община Опан за 2026г.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, преминаваме към пета точка от дневния ред. Приемане на Годишна програма за дейността на Народните читалища в Община Опан за 2026 г. Г-жо председател какво е становището на комисията.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали, жалби и сигнали за нарушения по етичния кодекс - Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия по четвърта точка е, че се изразява положително становище и че приема предложението.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме. Приемане на Годишна програма за дейността на Народните читалища в Община Опан за 2026 г. Общинските съветници Динко Динев, Златина Иванова и Тинка Величкова обявиха конфликт на интереси и няма да участват в дебата и гласуването по тази точка.

С 7 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ - гласуваха общинските съветници и приеха решението

РЕШЕНИЕ № 202

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.1, и ал. 2 от Закона за народните читалища, Общински съвет Опан:

1. Приема годишна програма за развитие на читалищната дейност в община Опан за 2026г.

ПО ШЕСТА ТОЧКА - Одобряване на партньорство между Община Опан и РДПБЗН – гр. Стара Загора по процедура.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, преминаваме към следваща шеста точка от дневния ред. Одобряване на партньорство между Община Опан и РДПБЗН – гр. Стара Загора по процедура. Г-жо председател какво е становището на комисията.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали, жалби и сигнали за нарушения по етичния кодекс Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия по шеста точка е, че се изразява положително становище и предложението се приема.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме по това предложение.

С 10 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ - гласуваха общинските съветници и приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 203

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 59 от ЗМСМА

1. **Одобрява партньорство** между Община Опан и кандидата Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – гр.Стара Загора по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 “ПОВИШАВАНЕ ГОТОВНОСТТА ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ И ОВЛАДЯВАНЕ НА БЕДСТВИЯ, ПОЖАРИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ” по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027;
2. **Възлага на кмета на Община Опан** да подпише всички необходими документи, споразумения и декларации за партньорство, свързани с проекта.

ПО СЕДМА ТОЧКА - Даване на мандат за участие в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Стара Загора, насрочено на 13 януари 2026 г.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, преминаваме към седма точка от дневния ред. Даване на мандат за участие в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Стара Загора, насрочено на 13 януари 2026 г. Г-жо председател какво е становището на комисията.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали, жалби и сигнали за нарушения по етичния кодекс Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия по седма точка е, че се изразява положително становище и че приема предложението.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме по това предложение - . Даване на мандат за участие в извънредно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД-Стара Загора, насрочено на 13 януари 2026 г. Общинският съветник Янко Гочев, няма да участва в гласуването, заради обявен конфликт на интереси.

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ - гласуваха общинските съветници и приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 204

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 198е, ал.3, ал. 5 от Закона за водите, Общински съвет Опан дава мандат на Кмета на община Опан да участва в извънредното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – Стара Загора, което ще се проведе на 13.01.2026 г. и да гласува със ,,ЗА“ по следната точка от дневния ред .

По т.1 На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и т. 3 от Закона за водите и чл. 18.7 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен на 29.02.2016г. по реда на чл. 198о. ал. 1 пр. първо от Закона за водите изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1 от 20.12.2018 г., Допълнително споразумение № 2 от 12.03.2021г., Допълнително споразумение № 3 от 07.12.2022г. и Допълнително споразумение № 4 от 14.02.2024 г. Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема решение за сключване на Допълнително споразумение № 5 към Договора от 29.02.2016г.

По т.2 На основание чл. 5.5,б „а“ от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за периода 2025-2031 г.

ПО ОСМА ТОЧКА – ТЕКУЩИ

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** - Колеги, преминаваме към последната точка текущи. Имате ли изказвания.

Тихомир Динев - **Председател на ОбС** – Уважаеми колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието. Заседанието на Общинският съвет се закри в 11.00 ч.

ПРОТОКОЛИСТ:___п___ **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:___п___**

/Т. Запрянова/ **/Тихомир Динев/**

Вярно с оригинала:

Файлове:

ПРОТОКОЛ ОбС № 22 от 29_12_2025 г

Дата: 20.01.2026 / 09:02

Решение № 198

Дата: 20.01.2026 / 09:02

Решение № 199

Дата: 20.01.2026 / 09:02

Решение № 200

Дата: 20.01.2026 / 09:02

Решение № 201

Дата: 20.01.2026 / 09:02

Решение № 202

Дата: 20.01.2026 / 09:02

Решение № 203

Дата: 20.01.2026 / 09:02

Решение № 204

Дата: 20.01.2026 / 09:02