ПРОТОКОЛ ОбС № 19 от 25.09.2025г., РЕШЕНИЯ от №176 до №181

Вторник, 14 Октомври 2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ОПАН, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ № 19

Днес 25.09.2025 г. /четвъртък/ от 09,00 часа в зала № 15 на Общинска администрация Опан се проведе заседание на Общински съвет Опан.

На заседанието присъстваха 9 общински съветници, зам. кмет на община Опан, кметове, кметски наместници.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Уважаеми колеги, в залата присъстват 9 общински съветници, което ми дава право да открия заседанието на Общинския съвет.

Предлагам да гласуваме така предложения дневния ред.

Общинските съветници гласуваха единодушно и приеха следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Кандидатстване с проектно предложение на Община Опан по процедура по директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 “Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавната дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги”

2. Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Опан през 2025 г.

3. Продажба на имоти – частна общинска собственост, включени в „Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2025 г.

4. Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация /ПР/ на УПИ I /Спортна площадка/ и улична регулация на улица с О.Т. 79-О.Т.80-О.Т.116 в кв. 67 по плана на село Средец, община Опан, област Стара Загора.

5. Етичен кодекс на общинските съветници от общински съвет Опан за мандат 2023 – 2027 година.

6. Допълнение на Решение № 2 по Протокол № 2 от 21.11.2023 г.

7. Текущи.

Тихомир Динев - Председател на ОбС.

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ общинските съветници приеха така предложения дневен ред.

ПО ПЪРВА ТОЧКА - Кандидатстване с проектно предложение на Община Опан по процедура по директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 “Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавната дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги”

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, първа точка от дневния ред е Кандидатстване с проектно предложение на Община Опан по процедура по директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009 “Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавната дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги”.

Г-жо председател имате думата.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали и жалби - Уважаеми дами и господа общински съветници, на заседанието на постоянните комисии предложението беше обсъдено. Становището на постоянната комисия е, че приема предложението.

.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, ако нямате какво да добавите, предлагам да преминем към гласуване на първа точка от дневния ред,

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ общинските съветници приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 176

I. На основание чл.45, ал.9 от ЗМСМА:

Отменя Решение № 161 от Протокол 17 от 30.07.2025 г. на ОбС Опан;

II. На основание чл.21, ал.1 т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с изискванията на Процедура BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“, Общински съвет - Опан:

1. Одобрява и дава съгласие Община Опан да кандидатства с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост на конкретни крайни получатели за изпълнение на инвестиции BG-RRP-13.009„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата

дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“;

2. Закупеният електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на СНД;
3. Възлага на кмета на Община Опан последващите, съгласно закона действия.

ПО ВТОРА ТОЧКА - Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Опан през 2025 г.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, преминаваме към разглеждаме втора точка от дневния ред. Допълване на програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Опан през 2025 г. Г-жо председател имате думата.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали и жалби – Становището на постоянната комисия е, че приема предложението.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме втора точка от дневния ред - допълване на програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Опан през 2025 г. Гласуването е поименно.

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ - поименно гласуваха общинските съветници – Тихомир Грудев Динев, Александър Евгениев Огнянов, Димо Банев Димов, Динко Бонев Бонев, Димчо Славов Димов, Емилиян Цонев Тотев, Златина Димова Иванова, Николай Божидаров Русенов, Янко Гочев Петков и приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 177

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.4, ал.1, т.2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси, в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Опан през 2025г., Общински съвет Опан прие следните допълнения:

2. Към точка 2.3. към раздел 2 „Описание на имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2025 г.“ се допълва нови точки от №34 до №37, както следва:

№	Имот	Местонахождение	Площ
34	Празно дворно място АЧОС № 1219/09.09.2025 г.	УПИ X-464, кв.47 по план на с. Бял извор	130 кв.м.
35	Празно дворно място АЧОС № 1220/09.09.2025 г.	УПИ XI-465, кв.47 по план на с. Бял извор	101 кв.м.
36	Празно дворно място АЧОС № 1221/09.09.2025 г.	УПИ IX, кв.42 по план на с. Опан	1315 кв.м.
37	Празно дворно място АЧОС № 1222/09.09.2025 г.	УПИ I, кв.43 по план на с. Тракия	2288 кв.м.

4. Възлага на кмета на общината да създаде необходимата организация за изпълнение на настоящото решение.

ПО ТРЕТА ТОЧКА - Продажба на имоти – частна общинска собственост, включени в „Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2025 г.“

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, преминаваме към трета точка от дневния ред. Продажба на имоти – частна общинска собственост, включени в „Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2025 г. Г-жо председател какво е становището на постоянната комисия.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали и жалби - Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия е, че приема предложението.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме. Пускам бланка за поименно гласуване.

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ - поименно гласуваха общинските съветници – Тихомир Грудев Динев, Александър Евгениев Огнянов, Димо Банев Димов, Динко Бонев Бонев, Димчо Славов Димов, Емилиян Цонев Тотев, Златина Димова Иванова, Николай Божидаров Русенов, Янко Гочев Петков и приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 178

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.61 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан и т.2.3 от “Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Опан през 2025 г.”, Общински съвет Опан:

1. Дава съгласие за извършване на продажба на по-долу описаните имоти – частна общинска собственост на територията на община Опан чрез публично оповестен търг и определя следната

пазарна цена на недвижимите имоти /ЧОС/ в община Опан.:

Имот	Площ –кв.м.	Дан.оценка в лева	Пазарна оценка в лева	Първоначална цена за търг – в лева
Празно дворно място АЧОС№1215/08.07.2025г. УПИ I-244, кв.42 по план на с. Пъстрен, общ.Опан	1321 кв.м.	3 339,50 лв.	4 938,00 лв.	4 938,00 лв.
Празно дворно място АЧОС№1199/20.02.2025г. УПИ I, кв.62 по план на с. Ястребово, общ.Опан	554 кв.м.	1 696,60 лв.	1 842,00 лв.	1 842,00 лв.

2. Определя депозит за участие в публично оповестения търг – 30% от първоначалната тръжна цена, внесен в касата или по банковата сметка на община Опан.

3. Упълномощава Кмета на Община Опан да осъществи процедура по провеждането на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти /ЧОС/, при условията на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан и да сключи договор за покупко-продажба с лицето определено за спечелило търга за имота.

4. Определеният за купувач на имота да заплати достигнатата цена на имота в едномесечен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на спечелилия публично оповестения търг участник, по банковата сметка на община Опан, съгласно чл.97 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и условия за провеждане на търгове и конкурси на ОбС Опан. Договорът се сключва след заплащане на всички дължими суми.

ПО ЧЕТВЪРТА - Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/–План за регулация /ПР/ на УПИ I / Спортна площадка / и улична регулация на улица с О.Т. 79-О.Т.80-О.Т.116 в кв. 67 по плана на село Средец, община Опан, област Стара Загора

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, преминаваме към четвърта точка. Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/–План за регулация /ПР/ на УПИ I / Спортна площадка / и улична регулация на улица с О.Т. 79-О.Т.80-О.Т.116 в кв. 67 по плана на село Средец, община Опан, област Стара Загора. Г-жо председател какво е становището на постоянната комисия.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали и жалби - Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия е, че приема предложението.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме за четвърта точка от дневния ред. Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/–План за регулация /ПР/ на УПИ I / Спортна площадка / и улична регулация на улица с О.Т. 79-О.Т.80-О.Т.116 в кв. 67 по плана на село Средец, община Опан, област Стара Загора.

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ общинските съветници приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 179

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Опан

Разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/, с който се предвижда изменение в обхват: улица с ОТ 79 - ОТ 80 и ОТ 116, показано на скицата - предложение. УПИ I / Спортна площадка / в кв. 67 по плана на село Средец, община Опан е собственост на Община Опан, съгласно АЧОС № 568 / 24.04.2007 год., издаден от Кмета на Община Опан, област Стара Загора. УПИ II / Бригадирски лагер/ в кв. 67 по плана на село Средец, община Опан е собственост на Държавата, съгласно АЧДС № 14136 / 07.02.2024 год., издаден от Областен управител гр. Стара Загора.

За подобряване на транспортния достъп в района на кв. 67 и вземане под внимание съществуващата геометрична форма - над 290, 00 м. дължина на същия квартал и неговата удължена правоъгълна форма е необходимо да се променят елементите на уличната регулация.

За целта да се унищожи част от уличната регулация западно от ОТ 116 и се създадат необходимите криви. Да се създаде ОТ 181 и ОТ 182 и съответната осова линия. Да се създадат два нови квартала - 70 и 71. Нужно е обособяването на нов урегулиран поземлен имот: УПИ I - 588 в кв. 70, като за целта се създава нов имот с пл. №№ 588 по кадастрален план на село Средец, община Опан. Необходимо е да се унищожи: УПИ I / Спортна площадка/. Като се премахне отреждането “Спортна площадка” да се създаде “за ОДО”. Преномерира се УПИ II /Бригадирски лагер/ в кв. 67 в УПИ I в кв. 71. Унищожава се квартал 67. Създадената обслужваща улица VI клас (с О.Т. 181 - О.Т. 182) отговаря на изискванията на чл. 72 и чл. 75 от Наредба № РД-02-20-2 от 20.12. 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

В резултат на извършване на гореописаните промени площта на новообразувания урегулиран поземлен имот става, както следва: УПИ I-588 /за ОДО/ в кв. 70 е с площ от 7698 кв. м.

Всички промени в горе цитирания обхват по кадастрален и регулационен план на село Средец, община Опан да се направят в съответните цветове, щрихи, линии, текстове и знаци на скицата - предложение.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички последващи действия във връзка с настоящото решение.

ПО ПЕТА ТОЧКА - Приемане на етичен кодекс на общинските съветници от общински съвет Опан за мандат 2023 – 2027 година.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, преминаваме към пета точка от дневния ред. Приемане на етичен кодекс на общинските съветници от общински съвет Опан за мандат 2023 – 2027 година. Г-жо председател имате думата.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали и жалби - Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия е, че се изразява положително становище и предложението се приема.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, ако нямате въпроси, моля да гласуваме. Приемане на етичен кодекс на общинските съветници от общински съвет Опан за мандат 2023 – 2027 година.

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ общинските съветници приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 180

На основание чл. 21, ал. 1 т. 1 и ал. 4 от ЗМСМА, приема Етичен кодекс на общинските съветници от общински съвет Опан за мандат 2023 – 2027 година.

ПО ШЕСТА ТОЧКА - Допълнение на Решение № 2 по Протокол № 2 от 21.11.2023 г.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, преминаваме към шеста точка от дневния ред. Допълнение на Решение № 2 по Протокол № 2 от 21.11.2023 г. Г-жо Председател, какво е становището на комисията.

Златина Иванова – Председател на постоянната Комисия по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали и жалби - Уважаеми дами и господа общински съветници, становището на постоянната комисия е, че предложението се приема.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Колеги, ако нямате допълнителни въпроси, моля да гласуваме за шеста точка - допълнение на Решение № 2 по Протокол № 2 от 21.11.2023 г.

С 9 гласа "ЗА", 0 „Против“ и 0 „Въздържал се“ общинските съветници приеха решението.

РЕШЕНИЕ № 181

На основание чл. 48, ал. 2 от ЗМСМА,

приема допълнение към Комисията по предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, ред, законност, сигнали и жалби да разглежда и сигнали за нарушения на Етичния кодекс на общинските съветници, включително и сигнали за неетично поведение.

ПО СЕДМА ТОЧКА - ТЕКУЩИ

Тихомир Динев - Председател на ОбС - Колеги, преминаваме към последната точка текущи. Имате ли изказвания.

Тихомир Динев - Председател на ОбС – Уважаеми колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието. Заседанието на Общинският съвет се закри в 10.00 ч.

ПРОТОКОЛИСТ:_____ **ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:_____**

/М. Делийска/ **/Тихомир Динев/**

Файлове:

ПРОТОКОЛ ОбС № 19 от 25_09_2025 г

Дата: 14.10.2025 / 07:53

Решение № 176

Дата: 14.10.2025 / 07:52

Решение № 177

Дата: 14.10.2025 / 07:52

Решение № 178

Дата: 14.10.2025 / 07:52

Решение № 179

Дата: 14.10.2025 / 07:52

Решение № 180

Дата: 14.10.2025 / 07:51

Решение № 181

Дата: 14.10.2025 / 07:51